



CIRCULAR N°: 055 /

ANT. : Circular N° 18, de fecha 22/05/2012, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

MAT. : Modifica metas del Programa de Subsidios año 2012.

SANTIAGO, **28 NOV. 2012**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. En atención al avance en la ejecución del Programa de Subsidios año 2012 y el incremento de recursos autorizados para su desarrollo, comunico a Uds. que las metas finales correspondientes a cada Región en el Programa Regular de subsidios destinados a proveer viviendas, son las siguientes:

Región	FSV (DS 174/2005)				FSEV (DS 49/2011)				SIS (DS 1/2011)				Total Subsidios para proveer Viviendas	
	Capítulo I		Capítulo III		Con Proyecto		Sin Proyecto		Título I		Título II		Unid	Total UF
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF		
Arica Parinacota	0	3.658	0	0	42	73.122	377	209.090	224	81.723	279	44.640	922	412.233
Tarapacá	0	322	0	0	673	345.954	427	246.762	298	109.354	286	45.760	1.684	748.152
Antofagasta	130	74.940	0	0	338	277.349	321	182.961	536	195.791	484	77.440	1.809	808.481
Atacama	1	582	0	0	107	56.722	456	242.186	457	167.279	344	55.040	1.365	521.809
Coquimbo	5	3.076	0	0	375	188.707	1.059	502.635	1.449	533.584	1.026	164.160	3.914	1.392.162
Valparaíso	10	51.087	0	0	1.885	1.126.898	782	456.856	1.893	692.210	1.430	228.800	6.000	2.555.851
L. B. O'Higgins	302	174.573	0	0	831	443.309	531	304.336	1.307	476.806	892	142.680	3.863	1.541.704
Maule	6	15.118	0	0	727	345.481	315	180.408	1.437	525.975	1.157	185.018	3.642	1.252.000
Bío Bío	17	9.771	0	0	1.229	702.289	571	266.221	2.004	734.754	1.828	292.480	5.649	2.005.515
Araucanía	77	34.431	1	585	1.218	628.083	1.161	619.328	1.397	513.690	747	119.520	4.601	1.915.637
Los Ríos	0	43	0	0	330	165.461	589	309.621	447	163.990	289	46.240	1.655	685.355
Los Lagos	40	27.550	0	0	453	225.583	1.107	605.425	1.754	643.645	757	121.050	4.111	1.623.253
Aysén	14	12.512	0	90	337	274.669	188	135.909	194	71.080	90	14.400	823	508.660
Magallanes	7	4.904	0	0	270	216.152	34	30.442	259	97.554	273	43.680	843	392.732
Metropolitana	314	275.447	0	0	7.219	4.327.076	3.297	1.941.465	9.307	3.416.529	8.049	1.287.756	28.186	11.248.273
Sin Regionalizar	0	0	0	0	1.192	700.000	1.704	1.000.000	316	120.000	308	80.000	3.520	1.900.000
Total	923	688.014	1	675	17.226	10.096.855	12.919	7.233.645	23.279	8.543.964	18.239	2.948.664	72.587	29.511.817

Subsidios Leasing 1.000 182.000

Total 73.587 29.693.817

Cabe mencionar que los recursos "Sin Regionalizar" corresponden a 1.500.000 UF que se comprometerán en el FSEV por el llamado para la atención de Campamentos y 400.000 UF del llamado para Proyectos de Integración Social (PIS), de las cuales 200.000 UF corresponden al FSEV y 200.000 UF al SIS.

2. Con relación a las intervenciones en el stock de viviendas existente a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, las metas son las siguientes:

Región	Postulación Normal		Condominios Sociales		Total		Subsidios Térmicos		Total PPPF	
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF
Arica Parinacota	296	23.398	299	19.827	595	43.225	0	0	595	43.225
Tarapacá	567	42.197	874	54.299	1.441	96.496	0	0	1.441	96.496
Antofagasta	975	73.583	101	8.651	1.076	82.234	0	0	1.076	82.234
Atacama	344	28.672	64	5.501	408	34.173	0	0	408	34.173
Coquimbo	1.975	164.079	0	0	1.975	164.079	0	0	1.975	164.079
Valparaíso	3.540	208.319	1.022	100.876	4.562	309.195	0	0	4.562	309.195
L. B. O'Higgins	2.900	213.606	348	26.138	3.248	239.744	33	3.482	3.281	243.226
Maule	4.221	291.339	180	21.625	4.401	312.964	1.313	136.412	5.714	449.376
Bío Bío	5.751	448.742	789	65.717	6.540	514.459	1.286	139.238	7.826	653.697
Araucanía	4.312	298.750	761	58.274	5.073	357.024	3.340	370.831	8.413	727.855
Los Ríos	1.080	77.286	72	8.649	1.152	85.935	1.447	153.948	2.599	239.883
Los Lagos	3.165	243.384	295	42.860	3.460	286.244	566	61.105	4.026	347.349
Aysén	192	28.062	286	20.000	478	48.062	509	69.941	987	118.003
Magallanes	620	41.569	229	16.000	849	57.569	1.000	147.999	1.849	205.568
Metropolitana	11.372	784.846	3.032	243.233	14.404	1.028.079	0	0	14.404	1.028.079
Sin Regionalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	41.311	2.967.832	8.352	691.650	49.663	3.659.482	9.494	1.082.956	59.157	4.742.438

Convenio Subsecretaría Energía 925 56.468

Total 60.082 4.798.906

3. Referente al Programa de Reconstrucción y de acuerdo con los avances logrados, comunico a Uds. que las metas finales para cada Región son las siguientes:

Región	FSV (DS 174/2005)				FSEV (DS 49/2011)				SIS (DS 1/2011)				PPPF		Total Reconstrucción		
	Capítulo I		Capítulo III		Con Proyecto		Sin Proyecto		Título I		Título II		Unid	Total UF	Unid	Total UF	
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF					
Coquimbo	0	0	0	0	0	0	1	510	0	0	0	0	0	0	0	1	510
Valparaíso	711	375.659	0	0	120	75.532	0	0	0	0	0	0	58	8.705	889	459.896	
L. B. O'Higgins	2.132	1.193.841	0	0	1.331	762.436	51	29.223	0	0	1	300	935	76.961	4.450	2.062.761	
Maule	5.957	3.047.695	43	30.215	1.109	614.881	117	58.563	6	2.220	0	0	0	3.952	7.232	3.757.526	
Bío Bío	5.754	3.822.346	0	0	888	619.475	155	93.176	2	740	375	103.812	1.044	58.239	8.218	4.697.788	
Araucanía	328	172.616	0	0	71	33.863	47	25.828	0	0	0	0	6	311	452	232.618	
Metropolitana	231	108.255	0	0	690	326.346	66	30.059	0	0	1	300	4.043	609.394	5.031	1.074.354	
Total	15.113	8.720.412	43	30.215	4.209	2.432.533	437	237.359	8	2.960	377	104.412	6.086	757.562	26.273	12.285.453	

Saluda atentamente a Uds.,


FRANCISCO TRARRAZAVAL MENA
 SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

FFR/JRT

DISTRIBUCIÓN:

- ♦ Destinatarios.
- ♦ Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- ♦ Divisiones MINVU.
- ♦ Comité de Reconstrucción.
- ♦ Departamentos DPH.
- ♦ Departamento de Comunicaciones.
- ♦ Coordinador Nacional SIAC.
- ♦ Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- ♦ Archivo.

CIRCULAR N° 018

ANT. : Circular N° 2 del 06/01/2012 de Subsecretaría de V. y U.
Resolución Ex. N° 3418 de fecha 02/05/2012.

MAT. : Programa Habitacional año 2012.

SANTIAGO, **22 MAYO 2012**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Por Resolución Exenta citada en Antecedente, se autorizó suplementar en 10.000.000 de UF el Programa de Subsidios del año 2012, los cuales se destinarán a la atención de familias damnificadas por la catástrofe de Febrero 2010, que no habían logrado su solución habitacional hasta la fecha.
2. En este contexto y considerando que las metas asignadas a Regiones por la Circular 2/2012 han experimentado variaciones menores en lo que va transcurrido del año, a continuación comunico a Uds. las metas que le corresponderá desarrollar a cada Región tanto en el Programa Regular como de Reconstrucción, incluidos los recursos que se destinan a Asistencia Técnica:

A. Programa Regular.

Subsidios para proveer Viviendas

Región	Fondo Solidario de Vivienda (DS 174/2005)		Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)		Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)						Total Subsidios para proveer Viviendas		
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Título I		Título II		Total		Unid	Total UF	
					Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF			
Arica Parinacota	7	3.658	858	475.727	152	56.240	250	40.000	402	96.240	1.267	575.625	
Tarapacá	2	995	570	332.421	508	187.960	294	47.040	802	235.000	1.374	568.416	
Antofagasta	134	74.940	1.046	585.016	605	223.850	495	79.200	1.100	303.050	2.280	963.006	
Atacama	1	582	645	342.488	455	168.350	400	64.000	855	232.350	1.501	575.420	
Coquimbo	6	3.010	1.184	604.195	1.377	509.490	1.119	179.040	2.496	688.530	3.686	1.295.735	
Valparaíso	85	50.505	2.828	1.684.799	1.297	479.890	950	152.000	2.247	631.890	5.160	2.367.194	
L. B. O'Higgins	11	6.528	1.661	951.621	1.140	421.800	1.007	161.120	2.147	582.920	3.819	1.541.069	
Maule	22	12.515	1.402	803.837	1.393	515.410	1.049	167.840	2.442	683.250	3.866	1.499.602	
Bío Bío	21	11.637	2.733	1.492.168	2.022	748.140	1.389	222.240	3.411	970.380	6.165	2.474.185	
Araucanía	38	21.808	2.078	1.191.050	1.176	435.120	717	114.720	1.893	549.840	4.009	1.762.698	
Los Ríos	0	0	1.041	547.317	338	125.060	194	31.040	532	156.100	1.573	703.417	
Los Lagos	51	28.302	1.834	1.017.146	1.249	462.130	775	124.000	2.024	586.130	3.909	1.631.578	
Aysén	18	12.602	456	327.222	152	56.240	50	8.000	202	64.240	676	404.064	
Magallanes	7	4.904	351	248.581	286	105.820	406	64.960	692	170.780	1.050	424.265	
Metropolitana	478	279.361	10.381	6.061.815	10.107	3.739.606	7.590	1.214.400	17.697	4.954.006	28.556	11.295.182	
Sin Regionalizar	0	0	1.744	1.000.000	0	0	0	0	0	0	1.744	1.000.000	
Total	881	511.347	30.812	17.665.403	22.257	8.235.106	14.685	2.667.600	38.942	10.904.706	70.635	29.081.456	
											Leasing Habitacional	1.000	182.000
											Viviendas Adulto Mayor	545	312.215
											Total	72.180	29.575.671

Subsidios Mejoramiento Patrimonio

Región	Programa Regular						Subsidios Térmicos		Total PPPF	
	Postulación Normal		Condominios Sociales		Total					
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF
Arica Parinacota	299	14.358	500	26.650	799	41.008	0	0	799	41.008
Tarapacá	207	10.759	1.017	54.308	1.224	65.067	0	0	1.224	65.067
Antofagasta	1.341	73.629	200	8.650	1.541	82.279	0	0	1.541	82.279
Atacama	337	29.610	128	5.500	465	35.110	0	0	465	35.110
Coquimbo	2.392	144.131	0	0	2.392	144.131	50	5.556	2.442	149.687
Valparaíso	3.627	210.909	2.052	88.737	5.679	299.646	0	0	5.679	299.646
L. B. O'Higgins	2.963	215.528	420	18.200	3.383	233.728	602	66.881	3.985	300.609
Maule	3.881	261.339	500	21.625	4.381	282.964	1.000	111.110	5.381	394.074
Bío Bío	6.629	438.113	1.520	65.740	8.149	503.853	900	100.000	9.049	603.853
Araucanía	4.413	241.472	1.176	58.858	5.589	300.330	3.340	370.831	8.929	671.161
Los Ríos	1.172	78.528	552	29.744	1.724	108.272	1.100	117.150	2.824	225.422
Los Lagos	3.843	263.344	640	27.680	4.483	291.024	200	22.222	4.683	313.246
Aysén	179	18.727	359	21.523	538	40.250	500	68.750	1.038	109.000
Magallanes	179	14.529	299	17.907	478	32.436	1.000	137.500	1.478	169.936
Metropolitana	14.338	751.626	5.780	246.528	20.118	998.154	0	0	20.118	998.154
Sin Regionalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	45.800	2.766.602	15.143	691.650	60.943	3.458.252	8.692	1.000.000	69.635	4.458.252

Convenio Subsecretaría Energía 925 56.468
Total 70.560 4.514.720

B. Programa Reconstrucción.


Región	Fondo Solidario de Vivienda (DS 174/2005)		Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011) Título II		PPPF		Total	
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF
Valparaíso	954	526.792	0	0	58	3.799	1.012	530.591
L. B. O'Higgins	2.419	1.412.638	6	1.500	416	48.729	2.841	1.462.867
Maule	5.278	2.606.819	0	0	0	3.120	5.278	2.609.939
Bío Bío	6.426	4.010.596	346	98.520	552	33.121	7.324	4.142.237
Araucanía	398	206.006	0	0	0	0	398	206.006
Metropolitana	255	119.358	0	0	3.230	307.164	3.485	426.522
Provisión adicional	708	400.000	246	70.000	1.632	151.838	2.586	621.838
Total	16.438	9.282.209	598	170.020	5.888	547.771	22.924	10.000.000

- Las Regiones deberán considerar estas cifras para sus análisis de avance del Programa y especialmente, para proyectar sus requerimientos presupuestarios del presente año, incorporándolas en la Programación Financiera que las Regiones informan al nivel central a mediados del mes de Mayo.

La programación de los llamados a postulación de los diferentes Programas de subsidio, se detallan en el cronograma de actividades del anexo.

4. Finalmente, debo mencionar que la evaluación de avance de los Programas se posterga para el mes de septiembre con el avance al 31 de agosto, a fin de determinar la necesidad de reasignar recursos entre líneas de acción y regiones para mejorar la implementación del Programa Habitacional 2012.

Saluda atentamente a Uds.,



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
JUAN CARLOS JOBET ELUCHANS

JCE
FIM/JRT

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

ANEXO

Programa de Subsidio Año 2012

Cronograma de Actividades

Programa	Actividades	Programado											
		Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero 2013	
		5-9 12-16 19-23 26-30	2-6 9-13 16-20 23-27 30-4	7-11 14-18 21-25 28-31	4-8 11-15 18-22 25-29	27 31-3 6-10 13-17 20-24 27-31	3-7 6-10 13-17 20-24 27-31	37 10-14 17-21 24-28	1-5 8-12 15-19 22-26	29-2 5-9 12-16 19-23 26-30	37 10-14 17-21 24-28	3-7 10-14 17-21 24-28	7-11 14-18 21-25 28-31
FSEV	Postul. Grupal												
	Con Proyecto												
	Sin Proyecto												
	Postul. Individual												
FSEV	Selecc. Grupal												
	Con Proyecto												
	Sin Proyecto												
	Selecc. Individual												
SIS	Entrega Subsidio												
	Postulación												
	Selección												
	Entrega Subsidio												
PPPF	Postulación Nacional												
	Selección Nacional												
	Entrega Subsidio												
	Entrega Subsidio												

Postulación: Considera hasta cierre postulación; en el caso del FSEV es el cierre del registro.
Selección: Considera revisiones hasta obtener número de postulantes depurado, realizar la selección, preparar resolución y despachar a Jurídico.
Entrega Subsidio: Considera trámite de Jurídico, firma de Autoridades, publicación de resoluciones y envío a Regiones de archivo con datos de beneficiarios.