

3. En cuanto a los subsidios para el programa de protección del patrimonio familiar (PPPF), así como también, para el nuevo Programa de subsidio de arriendo de viviendas, las metas regionales para el año 2014 se detallan en la siguiente tabla:

| Región | Progr. Protección del Patrimonio Familiar | | | | | | Subsidio de Arriendo | |
|------------------|---|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| | Progr. Regular | | Condominios | | Total PPPF | | Unid | Total UF |
| | Unid | Total UF | Unid | Total UF | Unid | Total UF | | |
| Arica Parinacota | 767 | 27.546 | 115 | 15.000 | 882 | 42.546 | 150 | 25.200 |
| Tarapacá | 1.771 | 119.230 | 215 | 28.000 | 1.986 | 147.230 | 300 | 50.400 |
| Antofagasta | 1.223 | 79.928 | 169 | 22.000 | 1.392 | 101.928 | 300 | 50.400 |
| Atacama | 387 | 51.431 | 62 | 8.000 | 449 | 59.431 | 300 | 50.400 |
| Coquimbo | 1.119 | 272.417 | 38 | 5.000 | 1.157 | 277.417 | 600 | 100.800 |
| Valparaíso | 4.005 | 571.388 | 1.504 | 195.500 | 5.509 | 766.888 | 1.500 | 252.000 |
| L. B. O'Higgins | 2.662 | 206.550 | 492 | 64.000 | 3.154 | 270.550 | 1.050 | 176.400 |
| Maule | 7.562 | 611.095 | 323 | 42.000 | 7.885 | 653.095 | 1.050 | 176.400 |
| Bío Bío | 9.609 | 971.740 | 731 | 95.000 | 10.340 | 1.066.740 | 1.950 | 327.600 |
| Araucanía | 5.966 | 618.466 | 200 | 26.000 | 6.166 | 644.466 | 750 | 126.000 |
| Los Ríos | 1.827 | 169.098 | 92 | 12.000 | 1.919 | 181.098 | 300 | 50.400 |
| Los Lagos | 3.369 | 395.096 | 169 | 22.000 | 3.538 | 417.096 | 900 | 151.200 |
| Aysén | 1.103 | 146.582 | 0 | 0 | 1.103 | 146.582 | 150 | 25.200 |
| Magallanes | 1.465 | 234.965 | 92 | 12.000 | 1.557 | 246.965 | 150 | 25.200 |
| Metropolitana | 21.476 | 1.415.165 | 5.796 | 753.500 | 27.272 | 2.168.665 | 5.550 | 932.400 |
| Sin Regionalizar | 3.681 | 293.303 | 1.892 | 246.000 | 5.573 | 539.303 | 0 | 0 |
| Total | 67.992 | 6.184.000 | 11.890 | 1.546.000 | 79.882 | 7.730.000 | 15.000 | 2.520.000 |

Se han desagregado los recursos para la atención de Condominios Sociales, definidos por la Secretaría de Barrios, los cuales corresponden al 20% del total de recursos previstos para el Programa de Mejoramiento de Viviendas, según se establece en la Ley de Presupuestos (glosa 03 e).

4. Como una forma de dar continuidad a la operación de los Programas de subsidio, se ha planificado efectuar algunos llamados en el primer trimestre, de acuerdo con lo siguiente:

- En **FSEV (DS N° 49/2011)**, modalidad con proyecto, se tiene considerado realizar en el mes de Febrero un llamado a postulación por hasta el 30% de los recursos, para todos aquellos grupos que cuenten con certificado de grupo organizado hábil al 31 de marzo 2014.

Adicionalmente, se considera realizar en el mes de Enero un llamado especial para la atención de Campamentos por un total de 150.000 UF, en la alternativa de postulación individual ya sea con o sin proyecto. Los llamados a postulación de campamentos que se efectúen durante el año podrán disponer además de los recursos sin regionalizar.

- En cuanto al **Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (DS N° 1/2011)**, se realizará en el mes de febrero un llamado por el 30% de los recursos, con postulación del 18 de marzo al 10 de abril del 2014; con ahorros al 28 de febrero si se postula en marzo y al 31 de marzo si se postula en abril. Este llamado considerará postulación a los Títulos I y II, incluyendo el denominado "Título 0" o tramo 1 del Título I.
- Durante el presente mes de enero se abrirá un nuevo llamado especial para presentación de **Proyectos de Integración Social**, el cual se cerrará a fines de abril. Esta iniciativa viene desarrollándose desde fines de 2012, buscando incentivar la generación de proyectos habitacionales socialmente integrados, de buena calidad y bien localizados, para familias vulnerables y de clase media, bajo las 2.000 UF. Los recursos para este llamado se imputarán a los recursos dispuestos para cada programa habitacional, según corresponda.

- En el caso del **Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa** (Leasing Habitacional), la Ley de Presupuestos del año 2014 autorizó el otorgamiento de 1.000 subsidios a nivel nacional, los cuales se comprometerán en función de las asignaciones que vayan materializando las regiones.
 - Respecto del **Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS N° 255/2006)** está considerado efectuar un primer llamado durante el primer trimestre del año, por hasta el 30% de los recursos dispuestos para su asignación, tal como se hace regularmente.
 - En lo que se refiere al nuevo **Programa de Subsidio de Arriendo de Viviendas (DS N° 52/2013)**, durante los meses de enero y febrero, se efectuará el primer llamado a postular por la tercera parte de los recursos autorizados para el año.
5. En cuanto a los proyectos de inversión del Programa destinado a la atención del **Adulto Mayor**, para el año 2014 se tiene previsto iniciar la etapa de diseño de 450 soluciones, las cuales deben ser distribuidas por SENAMA. Estas soluciones se llevarán a cabo en terrenos que gestionará dicha Institución, los cuales son traspasados a SERVIU para la ejecución de los proyectos.
6. Referente a los proyectos de inversión de la línea de **Saneamiento de Poblaciones**, entre los cuales se incluyen los de Conservación de Viviendas del Adulto Mayor, para el año 2014 se aprueban las siguientes iniciativas:

| Región | Código BIP | Denominación | Etapa | Costo Programa UF | Gasto | |
|---|------------|--|-------|-------------------|---------------|---------------|
| | | | | | Año 2014 UF | Año 2015 UF |
| Tarapacá | 30124679 | Construcción Muros Contención Viviendas Sociales Sector Sur Oriente Iquique | Ejec. | 9.010 | 3.152 | 5.858 |
| Tarapacá | 30124675 | Construcción Muros de Contención en Viviendas Sociales Alto Hospicio. | Ejec. | 14.326 | 4.052 | 10.274 |
| Total Tarapacá | | | | 23.336 | 7.204 | 16.132 |
| Araucanía | 30111761 | Construcción Muros Contención y Sist.AALL Viista Hermosa, Carahue. | Ejec. | 7.373 | 7.373 | 0 |
| Araucanía | 30111144 | Construcción Muros Contención Sistema A. LL. Pob. Los Caciques, P. Las Casas | Ejec. | 21.442 | 12.690 | 8.752 |
| Araucanía | 30109652 | Construcción Muros Contención y Drenes Villa 2001, Victoria | Ejec. | 4.726 | 4.726 | 0 |
| Araucanía | 30127062 | Construcción Muros Contención Y Sol. AG. Lluvias Pob. Nahuelbuta, Angol | Ejec. | 22.317 | 13.128 | 9.189 |
| Total Araucanía | | | | 55.858 | 37.917 | 17.941 |
| Aysén | 30135530 | Construcción Muros de Contención Pob. Jose Miguel Carrera Et. II | Ejec. | 4.378 | 4.378 | 0 |
| Aysén | 30135531 | Construcción Muros de Contención Diversos Sectores Coyhaique | Ejec. | 8.756 | 2.626 | 6.130 |
| Total Aysén | | | | 13.134 | 7.004 | 6.130 |
| Sin Reg. | | Proyectos de Conservación Viviendas SERVIU año 2014 | Ejec. | 35.000 | 35.000 | 0 |
| Total Sin Regionalizar | | | | 35.000 | 35.000 | 0 |
| Total Saneamiento de Poblaciones | | | | 127.328 | 87.125 | 40.203 |

Las Regiones deberán informar a la División de Política Habitacional hasta el día 28/01/2014, el programa de licitaciones de estas obras, indicando la fecha de publicación del llamado, su apertura y la de su eventual contratación, lo cual debe ser compatible con el financiamiento disponible para el año 2014.

Con respecto a la Conservación de Viviendas SERVIU del antiguo Programa de atención al Adulto Mayor y para cuyo efecto se dispone de un presupuesto de m\$ 823.838, las regiones deben formular sus requerimientos a la **División de Política Habitacional dentro de los 7 días posteriores a la fecha de la presente Circular**, con los fundamentos respectivos, los cuales deben estar basados entre otros, en la cantidad de viviendas que se programa recuperar y la necesidad de ejecutar el 100% de las obras durante el año 2014 (sin arrastre para 2015).

7. Finalmente es necesario mencionar que en el mes de Agosto y sobre la base de las metas comprometidas efectivamente hasta el 31 de Julio, se efectuará una evaluación respecto del avance de los Programas, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción y su distribución, como entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,


FRANCISCO IRARRAZAVAL MENA
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

(Circular stamp of the Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo is visible behind the signature)


FFR/JRT.

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.