

CIRCULAR Nº **002** /

ANT. : Ley Presupuesto 2013.

MAT. : Programa Habitacional año 2013

SANTIAGO, **17 ENE. 2013**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2013, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo se ha propuesto consolidar las modificaciones a la Política Habitacional que ha ido implementando a partir del año 2011, con la promulgación del D.S. Nº 1, Sistema Integrado de Subsidio para Familias Emergentes y de Clase Media, en el año 2012 con la promulgación del D.S. Nº 49, Fondo Solidario de Elección de Vivienda y este año, con la puesta en marcha del nuevo Programa que reemplazará al PPPF.
2. Sobre la base de esta reglamentación, se tiene considerado abordar en el año 2013 un Programa Habitacional de 50 millones de UF, incluidos los recursos asociados a proyectos de inversión para la construcción de viviendas tuteladas del Adulto Mayor, el que fue necesario ajustar en 3 millones de UF para compensar los recursos anticipados a fines del año 2012.
3. Teniendo en consideración lo anterior y las proposiciones Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto, el **Programa de Subsidios** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2013, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SERVIU, es el siguiente:

Región	FSEV		SIS		PPPF		Total Subsidios	
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF
Arica Parinacota	515	361.790	629	193.015	2.316	88.404	3.460	643.209
Tarapacá	1.130	668.870	913	306.185	1.109	112.302	3.152	1.087.357
Antofagasta	1.172	673.610	1.000	326.360	1.019	75.554	3.191	1.075.524
Atacama	687	394.914	779	231.475	751	53.263	2.217	679.652
Coquimbo	1.430	729.368	2.299	795.905	2.403	198.263	6.132	1.723.536
Valparaíso	3.805	2.396.548	3.588	1.265.295	7.284	497.086	14.677	4.158.929
L. B. O'Higgins	2.106	1.154.662	2.380	782.690	3.896	335.498	8.382	2.272.850
Maule	2.130	1.220.969	4.214	1.330.405	5.700	425.691	12.044	2.977.065
Bío Bío	4.742	2.664.585	4.344	1.473.825	13.835	921.655	22.921	5.060.065
Araucanía	2.571	1.478.614	2.068	711.920	6.266	562.116	10.905	2.752.650
Los Ríos	1.038	597.042	916	298.955	2.202	192.550	4.156	1.088.547
Los Lagos	1.832	1.049.564	1.529	529.870	3.828	324.544	7.189	1.903.978
Aysén	460	337.781	400	132.755	752	105.238	1.612	575.774
Magallanes	468	335.303	493	155.630	1.135	96.175	2.096	587.108
Metropolitana	15.088	8.770.974	16.925	5.603.140	22.992	1.447.854	55.005	15.821.968
Sin Regionalizar	4.400	2.508.978	529	175.738	20.606	1.484.048	25.535	4.168.764
Total	43.574	25.343.572	43.006	14.313.163	96.094	6.920.241	182.674	46.576.976

Leasing: 1.387 269.024

Adulto Mayor: 170 154.000

Total: 184.231 47.000.000

4. Cabe mencionar que dentro de los recursos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, se incluyen 3.508.978 UF reservadas para la asignación de subsidios en proyectos para la atención a campamentos; de estos recursos se consideran 1.508.978 UF sin regionalizar los cuales se irán asignando en el transcurso del año.

Para el caso del PPPF se incluyen 1.384.048 UF sin regionalizar, las cuales corresponden al 20% del total del programa que, de acuerdo a lo exigido en la Ley de Presupuestos 2013, se debe destinar a la atención de obras en Condominios Sociales.

5. Con relación a los llamados a postulación de los diferentes programas de subsidio, se tiene considerado los siguientes llamados los cuales adicionalmente se grafican en Anexo:

a. Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Con Proyecto

- Primer Llamado: durante meses de Enero y Febrero.
- Segundo Llamado: durante mes de Julio.
- Tercer Llamado: durante mes de Noviembre.

Sin proyecto

- Primer Llamado: durante meses de Abril y Mayo.
- Segundo Llamado: durante mes de Agosto.
- Tercer Llamado: durante mes de Noviembre.

Campamentos

- Primer Llamado: durante meses de Mayo y Junio.
- Segundo Llamado: durante meses de Agosto y Septiembre.

b. Sistema Integrado de Subsidio

- Primer Llamado: durante meses de Marzo y Abril.
- Segundo Llamado: durante meses de Junio y Julio.
- Tercer Llamado: durante meses de Agosto y Septiembre.

c. Proyectos Integrados

- Primer Llamado: durante meses de Enero y Abril.
- Segundo Llamado: durante meses de Junio y Agosto.

d. Programa de Protección del Patrimonio Familiar

- Primer Llamado: durante meses de Febrero y Marzo.
- Segundo Llamado: durante mes de Julio.
- Tercer Llamado: durante el mes de Noviembre.

Es preciso destacar que mientras no se apruebe la nueva reglamentación que reemplazará al PPPF, los primeros llamados se realizarán de acuerdo con la actual normativa (DS 255/2006) con el objeto de no retrasar el inicio de su ejecución.

6. En cuanto a los proyectos de inversión del Programa destinado a la atención del **Adulto Mayor**, para el año 2013 se tiene previsto iniciar la etapa de diseño de 450 soluciones, las cuales serán distribuidas por SENAMA. Estas soluciones se llevarán a cabo en terrenos que gestionará dicha Institución, los cuales deben ser traspasados a SERVIU para la ejecución de los proyectos.
7. Referente a los proyectos de inversión de la Línea de **Saneamiento de Poblaciones**, entre los cuales se incluyen los de Conservación de Viviendas del Adulto Mayor, para el año 2013 se aprueban las siguientes iniciativas:

Región	Codigo BIP	Denominación	Etapa	Año 2013	Año 2014
				UF	UF
Tarapacá	30124679	Construcción Muros Contención Viviendas Sociales Sector Sur Oriente Iquique	Ejec.	3.094	5.745
Tarapacá	30124675	Construcción Muros de Contención en Viviendas Sociales Alto Hospicio.	Ejec.	3.977	9.281
Total Tarapacá				7.071	15.026
Biobío	30095745	Construcción Muros de Contención Sector Los Filtros – Lebu	Ejec.	4.826	11.262
Total Biobío				4.826	11.262
Araucanía	30127063	Construcción Solución de Aguas Lluvias Poblaciones Mirasur y Villa Nazareth	Diseño	884	0
Araucanía	30127062	Construcción Muros Contención y Sistema de A. Lluvias, Población Nahuelbuta	Diseño	199	0
Araucanía	30111144	Construcción Muros Contención y Sistema de A. Lluvias Población Los Caciques	Diseño	190	0
Araucanía	30111761	Construcción Muros Contención y Sistema de A. Lluvias, Vista Hermosa	Diseño	170	0
Araucanía	30109652	Construcción Muros Contención y Drenes Villa 2001	Diseño	144	0
Total Araucanía				1.587	0
Sin/Reg.		Conservación de Viviendas SERVIU	Ejec.	30.000	0
Total Sin Regionalizar				30.000	0
Total Saneamiento de Poblaciones				43.484	26.288

Las Regiones deberán informar a la División de Política Habitacional hasta el día 28/01/2013, el programa de licitaciones de estas obras, indicando la fecha de publicación del llamado, su apertura y la de su eventual contratación, lo cual debe ser compatible con el financiamiento disponible para el año 2013.

Con respecto a la Conservación de Viviendas SERVIU del antiguo Programa de atención al Adulto Mayor, las regiones deben formular sus requerimientos a la **División de Política Habitacional dentro de los 7 días posteriores a la fecha de la presente Circular**, con los fundamentos respectivos, los cuales deben estar basados entre otros, en la cantidad de viviendas que se programa recuperar y la necesidad de ejecutar el 100% de las obras durante el año 2013 (sin arrastre para 2014).

8. Finalmente y considerando la puesta en marcha del Programa de Atención a Barrios y Viviendas Existentes que remplazará al PPPF, además de modificaciones en trámite a los otros reglamentos que regulan los programas habitacionales, será necesario generar una retroalimentación importante sobre el avance en la ejecución durante el año, para cuyo efecto se tiene previsto realizar reuniones bilaterales entre la División de Política Habitacional y cada SERVIU regional con una periodicidad que en principio se estima cada dos meses.

Saluda atentamente a Uds.,


FRANCISCO IRARAZAVAL MENA
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO


 FPR/URT/AVS
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

