

CIRCULAR N° **018** /

ANT. : Circular N° 2 del 06/01/2012 de Subsecretaría de V. y U.
Resolución Ex. N° 3418 de fecha 02/05/2012.

MAT. : Programa Habitacional año 2012.

SANTIAGO, **22 MAYO 2012**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Por Resolución Exenta citada en Antecedente, se autorizó suplementar en 10.000.000 de UF el Programa de Subsidios del año 2012, los cuales se destinarán a la atención de familias damnificadas por la catástrofe de Febrero 2010, que no habían logrado su solución habitacional hasta la fecha.
2. En este contexto y considerando que las metas asignadas a Regiones por la Circular 2/2012 han experimentado variaciones menores en lo que va transcurrido del año, a continuación comunico a Uds. las metas que le corresponderá desarrollar a cada Región tanto en el Programa Regular como de Reconstrucción, incluidos los recursos que se destinan a Asistencia Técnica:

A. Programa Regular.

Subsidios para proveer Viviendas

Región	Fondo Solidario de Vivienda (DS 174/2005)		Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)		Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)						Total Subsidios para proveer Viviendas		
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Título I		Título II		Total		Unid	Total UF	
					Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF			
Arica Parinacota	7	3.658	858	475.727	152	56.240	250	40.000	402	96.240	1.267	575.625	
Tarapacá	2	995	570	332.421	508	187.960	294	47.040	802	235.000	1.374	568.416	
Antofagasta	134	74.940	1.046	585.016	605	223.850	495	79.200	1.100	303.050	2.280	963.006	
Atacama	1	582	645	342.488	455	168.350	400	64.000	855	232.350	1.501	575.420	
Coquimbo	6	3.010	1.184	604.195	1.377	509.490	1.119	179.040	2.496	688.530	3.686	1.295.735	
Valparaíso	85	50.505	2.828	1.684.799	1.297	479.890	950	152.000	2.247	631.890	5.160	2.367.194	
L. B. O'Higgins	11	6.528	1.661	951.621	1.140	421.800	1.007	161.120	2.147	582.920	3.819	1.541.069	
Maule	22	12.515	1.402	803.837	1.393	515.410	1.049	167.840	2.442	683.250	3.866	1.499.602	
Bío Bío	21	11.637	2.733	1.492.168	2.022	748.140	1.389	222.240	3.411	970.380	6.165	2.474.185	
Araucanía	38	21.808	2.078	1.191.050	1.176	435.120	717	114.720	1.893	549.840	4.009	1.762.698	
Los Ríos	0	0	1.041	547.317	338	125.060	194	31.040	532	156.100	1.573	703.417	
Los Lagos	51	28.302	1.834	1.017.146	1.249	462.130	775	124.000	2.024	586.130	3.909	1.631.578	
Aysén	18	12.602	456	327.222	152	56.240	50	8.000	202	64.240	676	404.064	
Magallanes	7	4.904	351	248.581	286	105.820	406	64.960	692	170.780	1.050	424.265	
Metropolitana	478	279.361	10.381	6.061.815	10.107	3.739.606	7.590	1.214.400	17.697	4.954.006	28.556	11.295.182	
Sin Regionalizar	0	0	1.744	1.000.000	0	0	0	0	0	0	1.744	1.000.000	
Total	881	511.347	30.812	17.665.403	22.257	8.235.106	16.685	2.669.600	38.942	10.904.706	70.635	29.081.456	
											Leasing Habitacional	1.000	182.000
											Viviendas Adulto Mayor	545	312.215
											Total	72.180	29.575.671

Subsidios Mejoramiento Patrimonio

Región	Programa Regular						Subsidios Térmicos		Total PPPF		
	Postulación Normal		Condominios Sociales		Total						
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	
Arica Parinacota	299	14.358	500	26.650	799	41.008	0	0	799	41.008	
Tarapacá	207	10.759	1.017	54.308	1.224	65.067	0	0	1.224	65.067	
Antofagasta	1.341	73.629	200	8.650	1.541	82.279	0	0	1.541	82.279	
Atacama	337	29.610	128	5.500	465	35.110	0	0	465	35.110	
Coquimbo	2.392	144.131	0	0	2.392	144.131	50	5.556	2.442	149.687	
Valparaíso	3.627	210.909	2.052	88.737	5.679	299.646	0	0	5.679	299.646	
L. B. O'Higgins	2.963	215.528	420	18.200	3.383	233.728	602	66.881	3.985	300.609	
Maule	3.881	261.339	500	21.625	4.381	282.964	1.000	111.110	5.381	394.074	
Bío Bío	6.629	438.113	1.520	65.740	8.149	503.853	900	100.000	9.049	603.853	
Araucanía	4.413	241.472	1.176	58.858	5.589	300.330	3.340	370.831	8.929	671.161	
Los Ríos	1.172	78.528	552	29.744	1.724	108.272	1.100	117.150	2.824	225.422	
Los Lagos	3.843	263.344	640	27.680	4.483	291.024	200	22.222	4.683	313.246	
Aysén	179	18.727	359	21.523	538	40.250	500	68.750	1.038	109.000	
Magallanes	179	14.529	299	17.907	478	32.436	1.000	137.500	1.478	169.936	
Metropolitana	14.338	751.626	5.780	246.528	20.118	998.154	0	0	20.118	998.154	
Sin Regionalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total	45.800	2.766.602	15.143	691.650	60.943	3.458.252	8.692	1.000.000	69.635	4.458.252	
									Convenio Subsecretaría Energía	925	56.468
									Total	70.560	4.514.720

B. Programa Reconstrucción.

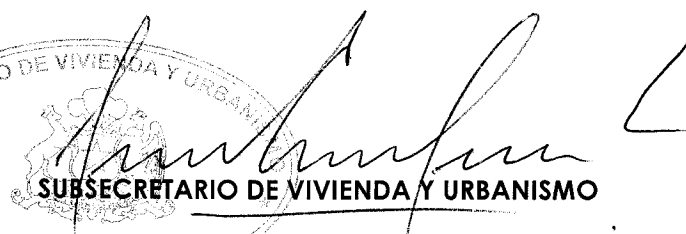
Región	Fondo Solidario de Vivienda (DS 174/2005)		Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011) Título II		PPPF		Total	
	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF	Unid	Total UF
Valparaíso	954	526.792	0	0	58	3.799	1.012	530.591
L. B. O'Higgins	2.419	1.412.638	6	1.500	416	48.729	2.841	1.462.867
Maule	5.278	2.606.819	0	0	0	3.120	5.278	2.609.939
Bío Bío	6.426	4.010.596	346	98.520	552	33.121	7.324	4.142.237
Araucanía	398	206.006	0	0	0	0	398	206.006
Metropolitana	255	119.358	0	0	3.230	307.164	3.485	426.522
Provisión adicional	708	400.000	246	70.000	1.632	151.838	2.586	621.838
Total	16.438	9.282.209	598	170.020	5.888	547.771	22.924	10.000.000

- Las Regiones deberán considerar estas cifras para sus análisis de avance del Programa y especialmente, para proyectar sus requerimientos presupuestarios del presente año, incorporándolas en la Programación Financiera que las Regiones informan al nivel central a mediados del mes de Mayo.

La programación de los llamados a postulación de los diferentes Programas de subsidio, se detallan en el cronograma de actividades del anexo.

4. Finalmente, debo mencionar que la evaluación de avance de los Programas se posterga para el mes del mes de septiembre con el avance al 31 de agosto, a fin determinar la necesidad de reasignar recursos entre líneas de acción y regiones para mejorar la implementación del Programa Habitacional 2012.

Saluda atentamente a Uds.,



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
JUAN CARLOS JOBET ELUCHANS



FJM/JRT

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

ANEXO

Programa de Subsidio Año 2012

Cronograma de Actividades

Programa	Actividades	Programado											
		Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero 2013	
		5-9 12-16 19-23 26-30	2-6 9-13 16-20 23-27 30-4	7-11 14-18 21-25 28-1	4-8 11-15 18-22 25-29	1-7 9-13 16-20 23-27 30-3	6-10 13-17 20-24 27-31	3-7 10-14 17-21 24-28	1-5 8-12 15-19 22-26 29-2	5-9 12-16 19-23 26-30	3-7 10-14 17-21 24-28	31-4 7-11 14-18 21-25 28-31	
FSEV	Postul. Grupal												
	Con Proyecto												
	Sin Proyecto												
	Postul. Individual												
	Selecc. Grupal												
	Con Proyecto												
	Sin Proyecto												
	Selecc. Individual												
Entrega Subsidio													
SIS	Postulación												
	Selección												
	Entrega Subsidio												
	Postulación Nacional												
PPPF	Selección Nacional												
	Entrega Subsidio												
	Entrega Subsidio												

Postulación: Considero hasta cierre postulación; en el caso del FSEV es el cierre del registro.
Selección: Considero revisiones hasta obtener máxima de postulantes desaprobados; realizar la selección; preparar resolución y desaprobar a Jurídico
Entrega Subsidio: Considero trámite de Jurídico; firma de Autoridades; publicación de resoluciones y envío a Regiones de archivo con copias de beneficiarios.