

CIRCULAR N° 006 /

ANT. : Ley Presupuesto 2018.

MAT. : Programa Habitacional año 2018

SANTIAGO, 30 ENE 2018

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2018, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo abordará un Programa de Subsidios de 60.949.194 UF, el que fue necesario ajustar en 6.334.048 millones de UF para compensar recursos anticipados a fines del año 2017 destinados a atender la mayor demanda de familias postulantes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar y al Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

De estos recursos, 42.341.735 UF están destinados a subsidios orientados a la atención del déficit cuantitativo, 595.000 UF al Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa subsidio de arriendo (Leasing) y 11.678.411 UF al déficit cualitativo.

2. Teniendo en consideración lo anterior, las proposiciones Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto y los ajustes incorporados por el Ministerio de Hacienda a nuestra propuesta, el Programa de **subsidios destinados a atender el déficit cuantitativo** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2018, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SERVIU, es el siguiente:

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49)									Sistema Integrado de Subsidio (DS 1)											
	Colectivo			Individual			Total FSEV			Título I						Título II			Total SIS		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Tramo 1			Tramo 2			Título II			Total SIS		
Arica Parinacota	644	930	599.151	46	765	35.334	690	920	634.485	61	600	36.480	54	400	21.660	45	250	11.163	160	433	69.303
Tarapaca	765	930	712.168	51	650	33.033	816	913	745.201	102	600	60.990	91	400	36.480	75	250	18.763	268	434	116.233
Antofagasta	839	937	786.113	55	927	51.403	894	937	837.516	183	600	110.010	163	400	65.360	135	250	33.725	481	435	209.095
Atacama	405	927	375.456	157	916	143.860	562	924	519.316	102	600	60.990	91	400	36.480	75	250	18.763	268	434	116.233
Coquimbo	359	939	336.908	162	843	136.269	521	908	473.177	413	500	206.625	371	400	148.200	305	250	76.238	1.089	396	431.063
Valparaíso	937	871	815.666	610	839	511.860	1.547	858	1.327.526	702	500	351.025	628	400	251.180	517	250	129.200	1.847	396	731.405
L. B. O'Higgins	636	932	592.739	277	876	242.954	913	915	835.693	339	500	169.575	303	400	121.220	250	250	62.463	892	396	353.258
Maule	425	873	371.181	370	823	304.024	795	849	675.205	475	500	237.500	425	400	169.860	350	250	87.400	1.250	396	494.760
Bio Bio	809	936	757.236	675	889	599.630	1.484	914	1.356.866	846	500	422.988	758	400	303.240	624	250	156.038	2.228	396	882.266
Araucanía	714	895	639.002	277	883	244.879	991	892	883.881	272	500	135.850	242	400	96.900	200	250	49.875	714	396	282.625
Los Ríos	567	895	507.571	187	897	167.330	754	895	674.901	122	500	60.800	109	400	43.700	90	250	22.563	321	396	127.063
Los Lagos	447	940	420.337	286	895	255.640	733	922	675.977	248	500	123.975	221	400	88.540	182	250	45.600	651	396	258.115
Aysén	263	1.127	296.725	45	886	40.119	308	1.094	336.844	28	700	19.285	25	400	9.880	20	250	4.988	73	468	34.153
Magallanes	578	937	542.166	40	855	33.952	618	932	576.118	41	700	28.595	36	400	14.440	30	250	7.600	107	473	50.635
Metropolitana	3.883	835	3.242.452	3.471	880	3.054.792	7.354	856	6.297.244	2.850	500	1.425.000	2.548	400	1.019.160	2.099	250	524.638	7.497	396	2.968.798
Sin Regionalizar	459	895	410.598	551	874	481.587	1.010	883	892.185	356	510	181.562	320	399	127.700	262	251	65.733	938	400	374.995
TOTAL PAIS	12.730	896	11.405.469	7.260	873	6.336.666	19.990	888	17.742.135	7.140	509	3.631.250	6.385	400	2.554.000	5.259	250	1.314.750	18.784	399	7.500.000

Región	Prog. Integración Social y Territorial			Habitab. Rural Vivienda Nueva			Subsidio al Arriendo			Total Para Atender Déficit Cuantitativo		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	360	466	167.760	34	1.360	46.230	146	170	24.769	1.390	678	942.547
Tarapaca	540	466	251.640	4	2.120	8.480	214	170	36.434	1.842	629	1.157.988
Antofagasta	1.800	466	838.800	4	2.186	8.743	258	170	43.785	3.437	564	1.937.939
Atacama	540	466	251.640	30	1.491	44.743	159	170	27.006	1.559	615	958.938
Coquimbo	810	466	377.460	159	1.412	224.450	384	170	65.358	2.963	530	1.571.508
Valparaíso	1.980	466	922.680	133	1.442	191.725	1.314	170	223.400	6.821	498	3.396.736
L. B. O'Higgins	1.170	466	545.220	279	1.385	386.538	724	170	123.046	3.978	564	2.243.755
Maule	1.440	466	671.040	347	1.440	499.591	684	170	116.334	4.516	544	2.456.930
Bio Bio	2.655	466	1.237.230	372	1.421	528.728	1.624	170	276.134	8.363	512	4.281.224
Araucanía	1.080	466	503.280	218	1.542	336.171	794	170	135.031	3.797	564	2.140.988
Los Ríos	405	466	188.730	84	1.490	125.191	282	170	47.940	1.846	630	1.163.825
Los Lagos	810	466	377.460	231	1.442	333.044	663	170	112.659	3.088	569	1.757.255
Aysén	135	466	62.910	30	1.388	41.650	68	170	11.506	614	793	487.063
Magallanes	315	466	146.790	8	1.180	9.443	51	170	8.629	1.099	720	791.615
Metropolitana	8.460	466	3.942.360	266	1.315	349.873	3.915	170	665.567	27.492	517	14.223.842
Sin Regionalizar	2.500	466	1.165.000	423	650	275.000	720	170	122.402	5.591	506	2.829.582
TOTAL PAIS	25.000	466	11.650.000	2.622	1.300	3.409.600	12.000	170	2.040.000	78.396	540	42.341.735

En el caso del Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa (Leasing Habitacional), la Ley de Presupuestos del año 2018 autorizó el otorgamiento de 1.700 subsidios con un costo total a nivel nacional de 595.000 UF, los cuales se comprometerán en función de las asignaciones que vayan materializando las regiones.

3. En cuanto a los subsidios destinados a atender el **déficit cualitativo** las metas regionales para el año 2018 se detallan en la siguiente tabla:

Región	Habitab. Rural Mejoramientos			Programa Protección Patrimonio Familiar									Total para atender Déficit Cualitativo		
				Regular			Condominios			Total					
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	40	350,0	14.000	319	101	32.256	660	121	79.920	979	115	112.176	1.019	124	126.176
Tarapaca	80	350,0	28.000	1.093	146	159.505	1.131	145	163.928	2.224	145	323.433	2.304	153	351.433
Antofagasta	65	350,0	22.750	1.155	87	100.461	538	113	61.050	1.693	95	161.511	1.758	105	184.261
Atacama	125	350,0	43.750	772	67	51.703	421	73	30.525	1.193	69	82.228	1.318	96	125.978
Coquimbo	420	350,0	147.000	2.577	85	219.013	240	127	30.525	2.817	89	249.538	3.237	123	396.538
Valparaíso	390	350,0	136.500	2.619	70	183.329	5.636	121	680.609	8.255	105	863.938	8.645	116	1.000.438
L. B. O'Higgins	495	350,0	173.250	2.146	111	238.248	2.266	99	224.341	4.412	105	462.589	4.907	130	635.839
Maule	1.037	350,2	363.175	7.123	100	712.270	2.246	135	303.430	9.369	108	1.015.700	10.406	133	1.378.875
Bio Bio	959	349,6	335.250	8.233	100	823.304	3.645	111	402.930	11.878	103	1.226.234	12.837	122	1.561.484
Araucanía	1.115	349,9	390.175	7.498	122	914.789	997	98	97.680	8.495	119	1.012.469	9.610	146	1.402.644
Los Ríos	338	349,6	118.175	2.687	103	276.715	1.181	83	97.680	3.868	97	374.395	4.206	117	492.570
Los Lagos	675	349,8	236.125	3.473	110	382.016	760	129	97.680	4.233	113	479.696	4.908	146	715.821
Aysén	90	350,0	31.500	1.147	130	149.101	322	133	42.735	1.469	131	191.836	1.559	143	223.336
Magallanes	25	350,0	8.750	544	111	60.394	378	81	30.525	922	99	90.919	947	105	99.669
Metropolitana	120	350,0	42.000	14.454	73	1.055.146	16.044	100	1.604.442	30.498	87	2.659.588	30.618	88	2.701.588
Sin Regionalizar				3.511	80	281.761			0	3.511	80	281.761	3.511	80	281.761
TOTAL PAIS	5.974	350	2.090.400	59.351	95	5.640.011	36.465	108	3.948.000	95.816	100	9.588.011	101.790	115	11.678.411

Total Programa

Región	Total Programa de Subsidios		
	Unid.	UF/Sub	UF
Arica Parinacota	2.409	444	1.068.723
Tarapaca	4.146	364	1.509.421
Antofagasta	5.195	409	2.122.200
Atacama	2.877	377	1.084.916
Coquimbo	6.200	317	1.968.046
Valparaiso	15.466	284	4.397.174
L. B. O'Higgins	8.885	324	2.879.594
Maule	14.922	257	3.835.805
Bio Bio	21.200	276	5.842.708
Araucanía	13.407	264	3.543.632
Los Rios	6.052	274	1.656.395
Los Lagos	7.996	309	2.473.076
Aysen	2.173	327	710.399
Magallanes	2.046	436	891.284
Metropolitana	58.110	291	16.925.430
Sin regionalizar	9.102	342	3.111.343
TOTAL PAIS	180.186	300	54.020.146
Leasing	1.700	350	595.000
Total	181.886		54.615.146

4. Cabe agregar, que la desagregación de los recursos considera atender lo previsto en la Ley de Presupuestos en el sentido de destinar a lo menos un 20% del total de recursos destinados al Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el financiamiento de obras en Condominios Sociales (glosa 03 e).

Complementariamente, se hace presente que si bien la Ley 21.033 que crea la nueva región de Ñuble entrará en vigencia un año después del día de su publicación (05/09/2018), las metas informadas en esta oportunidad incluyen en la región del Biobío los recursos asociados a la nueva región en la proporción que detalla tabla adjunta, por lo que se requiere tomar medidas administrativas de tal manera de propiciar la inclusión de las familias del nuevo territorio.

Programa / modalidad	Nueva Región Biobío				Nueva Región de Ñuble				Total			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	
FSEV	Colectivo	607	936	567.927	75%	202	937	189.309	25%	809	936	757.236
	Individual	506	889	449.723	75%	169	887	149.907	25%	675	888	599.630
DS01	Título I - Tramo 1	635	500	317.500	75%	211	500	105.488	25%	846	500	422.988
	Título I - Tramo 2	569	400	227.600	75%	189	400	75.640	25%	758	400	303.240
	Título II	468	250	117.000	75%	156	250	39.038	25%	624	250	156.038
DS19		1.991	466	927.930	75%	664	466	309.300	25%	2.655	466	1.237.230
DS255	Regular	5.763	100	576.313	70%	2.470	100	246.991	30%	8.233	100	823.304
	Condominios Sociales	3.315	110	366.300	91%	330	111	36.630	9%	3.645	111	402.930
Rural	Vivienda Nueva	221	1.432	316.532	60%	151	1.405	212.196	40%	372	1.421	528.728
	Mejoramiento	615	350	215.250	64%	344	349	120.000	36%	959	350	335.250
Total		14.690	278	4.082.075	73%	4.886	304	1.484.499	27%	19.576	284	5.566.574

5. El **Calendario de llamados a postulación** para los diferentes programas de Subsidio en el año 2018, se incluye en Anexo a la presente Circular, sin perjuicio de ello es posible mencionar que:

- a) En el **Programa DS 1** Sectores se plantea realizar 2 llamados nacionales, a saber:
- Primer llamado postulación y cierre en abril.
 - Segundo llamado postulación y cierre en noviembre.
- b) En el **Programa de Integración Social y Territorial DS 19** se plantea
- Llamado nacional a publicar en abril con cierre en junio.
 - Llamados regionales en terrenos SERVIU, a programar de acuerdo a la factibilidad de implementación.
- c) En el **Programa de Arriendo** regulado por el DS 52, se considera realizar:
- Primer llamado regular con dos fechas de cierre de selección, correspondientes al 28 de febrero y al 15 de abril, por 1.500 unidades cada uno, lo que equivale a 510.000 UF.
 - Segundo llamado regular desde junio a octubre con cierres los 15 de cada mes, por 5.200 unidades, lo que equivale a 884.000 UF.
 - Un llamado especial para el adulto mayor con dos fechas de cierre de selección, correspondientes al 28 de febrero y al 15 de abril, por 1.000 unidades cada uno, es decir, 390.000 UF.
- d) En el marco de recursos del **Programa Regular** del PPPF se realizarán dos llamados en el año y que corresponde a los Títulos I, II y III. El primero será con selección en el mes de mayo y el segundo en el mes de octubre.

Así mismo, bajo el llamado de **Eficiencia Energética, y dentro del marco de recursos asociado a la línea regular**, se han agrupado los Subsidios PDA, Sistemas Solares Térmicos y Colectores. Los cierres de postulación serán en los meses de mayo y septiembre y los recursos para dichos subsidios, se expresan regionalmente en la siguiente distribución:

Región	Eficiencia Energética	
	Unid.	UF
Arica y Parinacota	0	0
Tarapaca	50	2.750
Antofagasta	426	24.272
Atacama	50	2.750
Coquimbo	700	39.550
Valparaíso	559	31.280
L. B. O'Higgins	732	99.750
Maule	3.411	387.600
Bio Bio	2.779	323.678
Araucanía	5.189	713.887
Los Ríos	1.770	191.750
Los Lagos	1.301	161.900
Aysén	378	92.880
Magallanes	491	54.355
Metropolitana	1.835	130.300
Total	19.671	2.256.702

Por su parte, en la línea de Mejoramiento de **Condominios Sociales**, se realizarán tres cierres de selección en los meses de marzo, julio y noviembre. Para Mejoramiento de Condominios Económicos, los cierres de postulación serán en los meses de julio y noviembre.

6. En cuanto a los **proyectos de inversión**, la Ley de Presupuestos no consideró nuevos proyectos de Construcción de Viviendas Tuteladas.

En consecuencia, el año 2018 considera iniciar proyectos nuevos sólo en el Programa de Saneamiento de Poblaciones: 12 destinados a Conservación de Viviendas del Adulto Mayor, y 4 proyectos de Reposición y/ Construcción de Muros, según cartera detallada a continuación:

Región	BIP	Denominación	Etapa	Ley 2018 m\$
Arica y Parin.	30484546-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor 2017, Arica y Parinacota	Ejecución	71.820
Tarapacá	30484494-0	Conservación de Viviendas SERVIU para Adultos Mayores Región de Tarapacá	Ejecución	61.560
Antofagasta	30486279	Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018, Región Antofagasta	Ejecución	97.470
Atacama	30463299-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Atacama 2018	Ejecución	33.858
Coquimbo	30484767-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Coquimbo	Ejecución	71.820
Valparaíso	30484646-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor SERVIU año 2018	Ejecución	122.094
O'Higgins	SIN BIP	Conservación Stock SERVIU Vivienda Adulto Mayor VI Región	Ejecución	46.170
Maule	30484674-0	Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018 Región del Maule	Ejecución	86.501
Araucanía	30484707-0	Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018	Ejecución	92.340
Los Lagos	30484061-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor Serviu Región Los Lagos	Ejecución	105.678
Aysén	30484989-0	Conservación de 12 Viviendas SERVIU Adulto Mayor	Ejecución	92.340
Metropolitana	30485972-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor SERVIU Metropolitano Año 2018	Ejecución	196.479
Total Conservación Viviendas Adulto Mayor (CVT)				1.078.130

Región	BIP	Denominación	Etapa	Año 2018 m\$	Año 2019 m\$	Año 2020 m\$	Total m\$
Bio Bio	30134590-0	Reposición Muros de Contención Lomas De San Francisco, Nacimiento, Reconstrucción	Diseño	2.908	10.661	5.814	19.383
Bio Bio	30134595-0	Reposición Muros de Contención Ciudad de Lebu	Ejecución	22.500	203.476	470.263	696.239
Bio Bio	30459173-0	Reposición Muros de Contención Población Gajardo Sur, Cañete, Reconstrucción	Ejecución	107.359	406.945	0	514.304
Araucanía	30464014-0	Construcción Muros de Contención y Drenes San Ramón II Etapa, Padre las Casas	Diseño	61.560	0	0	61.560
Total				194.327	621.082	476.077	1.291.486

Las Regiones deberán informar a la División de Política Habitacional a más tardar el 9/02/2018 el programa de licitaciones de estas obras, indicando la fecha de publicación del llamado, su apertura y la de su eventual contratación, lo cual debe ser compatible con el financiamiento disponible para el año 2018.

7. Finalmente es necesario mencionar que en el mes de Agosto y sobre la base de las metas comprometidas efectivamente hasta el 31 de Julio, se efectuará una evaluación respecto del avance de los Programas, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción y su distribución, como entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,



IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



CAS/JRB/LEEM/AVG/AMRM

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sra. Ministra de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2018

Programa / Modalidad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
FSEV (DS 49)	CNT Colectivo											
	CSP-DP-PC											
	Individual Regular											
	CNT Campamentos											
Individual Campamentos												
Sist. Integ. Subs (DS1)												
Regular												
Prog. Int. Social y Territ. (DS19)												
Regular												
Subs. Arriendo (DS 52)												
Arriendo												
Adulto Mayor												
Regular T. I, II y III												
Llamado Eficiencia Energética												
Condominios Sociales												
Condominios Económicos												
Ampliación Condominios												
PPP (DS 255)												
Prog. Hab. Rural (DS 10)												
Título I												
Título II												

Postulación

Cierre para selección

Notas:

Llamado DS 1 cierres programados para mediados de mes (en abril y noviembre).

Llamado abril DS 19 focalizado en algunas regiones a determinar. Llamado de junio, será a nivel nacional.

Primer cierre llamados del Programa Subsidio Arriendo será el 28 de febrero, siguientes cierres serán los 15 de cada mes, según se indica en calendario.