

CIRCULAR N° 006 /

ANT. : Ley Presupuesto 2017.

MAT. : Programa de subsidios año 2017

SANTIAGO, 03 FEB. 2017

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES  
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2017, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo abordará un Programa de Subsidios que asciende a 60.949.194 UF, lo que permitirá asignar un total estimado de 207.679 subsidios, cifras a las cuales se debe agregar posteriormente el aporte PEDZE en las Regiones de Aysén (FSEV) y Magallanes (PPPF), según se detalla a continuación:

Línea de Acción	Programa Ley Ppto		Aporte PEDZE		Total	
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	23.679	21.904.194		53.700	23.679	21.957.894
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional	19.000	7.500.000			19.000	7.500.000
Programa de Integración Social y Territorial	25.000	11.650.000			25.000	11.650.000
Programa de Protección del Patrimonio Familiar	120.000	11.760.000	144	73.400	120.144	11.833.400
Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda	12.000	2.040.000			12.000	2.040.000
Programa de Habitabilidad Rural	6.300	5.500.000			6.300	5.500.000
Leasing Habitacional	1.700	595.000			1.700	595.000
<b>Total</b>	<b>207.679</b>	<b>60.949.194</b>	<b>144</b>	<b>127.100</b>	<b>207.823</b>	<b>61.076.294</b>

2. Teniendo en consideración lo anterior, las proposiciones Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto y los déficit cuantitativo y cualitativo según la encuesta CASEN, el **Programa de Subsidios** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2017, incluidos los recursos PEDZE y los necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SERVIU, es el siguiente:

## I.- Programas para la atención al Déficit Cuantitativo

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda						Sistema Integrado de Subsidios							
	Colectivo		Individual		Total FSEV		Título I				Título II		Total SIS	
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Tramo 1		Tramo 2		Unid.	UF	Unid.	UF
Arica y Parinacota	850	1.124.037	50	36.850	900	1.160.887	71	35.500	53	21.200	66	16.500	190	73.200
Tarapaca	829	914.083	51	40.307	880	954.390	88	44.000	71	28.400	119	29.750	278	102.150
Antofagasta	879	823.906	45	32.805	924	856.711	220	110.000	88	35.200	124	31.000	432	176.200
Atacama	429	397.823	95	82.078	524	479.901	105	52.500	80	32.000	88	22.000	273	106.500
Coquimbo	526	493.903	271	207.595	797	701.498	434	217.000	408	163.200	327	81.750	1.169	461.950
Valparaíso	1.210	1.052.995	600	466.200	1.810	1.519.195	529	264.500	485	194.000	476	119.000	1.490	577.500
L. B. O'Higgins	1.079	1.005.519	520	395.933	1.599	1.401.452	353	176.500	308	123.200	300	75.000	961	374.700
Maule	775	676.009	410	298.741	1.185	974.750	382	191.000	341	136.400	283	70.750	1.006	398.150
Bio Bio	1.764	1.651.805	565	418.613	2.329	2.070.418	615	307.500	574	229.600	418	104.500	1.607	641.600
Araucanía	1.307	1.169.127	103	76.470	1.410	1.245.597	377	188.500	414	165.600	221	55.250	1.012	409.350
Los Ríos	498	524.420	241	179.937	739	704.357	132	66.000	115	46.000	88	22.000	335	134.000
Los Lagos	719	675.887	285	220.158	1.004	896.045	242	121.000	242	96.800	169	42.250	653	260.050
Aysén	279	318.066	40	28.200	319	346.266	22	11.000	22	8.800	22	5.500	66	25.300
Magallanes	546	511.796	50	35.700	596	547.496	0	0	53	21.200	53	13.250	106	34.450
Metropolitana	3.960	4.213.105	2.787	2.160.019	6.747	6.373.124	2.907	1.453.500	2.839	1.135.600	2.180	545.000	7.926	3.134.100
Sin Regionalizar	1.361	1.301.430	555	424.377	1.916	1.725.807	564	281.900	506	202.400	426	106.500	1.496	590.800
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>17.011</b>	<b>16.853.911</b>	<b>6.668</b>	<b>5.103.983</b>	<b>23.679</b>	<b>21.957.894</b>	<b>7.041</b>	<b>3.520.400</b>	<b>6.599</b>	<b>2.639.600</b>	<b>5.360</b>	<b>1.340.000</b>	<b>19.000</b>	<b>7.500.000</b>

Región	Prog. Integr. Social y Territorial		Programa de Habitabilidad Rural		Subsidio al Arriendo		Total Programas Deficit Cuantitativo		Postulaciones concluidas D. Cuantitativo - UF	
	Unid.	UF	Viviendas		Unid.	UF	Unid.	UF	Meta 30/6	2do Sem.
			Unid.	UF						
Arica y Parinacota	400	186.400	10	18.000	123	20.910	1.623	1.459.397	583.759	875.638
Tarapaca	1.000	466.000	25	49.500	212	36.040	2.395	1.608.080	643.232	964.848
Antofagasta	2.000	932.000	80	120.000	136	23.120	3.572	2.108.031	843.212	1.264.819
Atacama	600	279.600	60	93.000	106	18.020	1.563	977.021	390.808	586.213
Coquimbo	1.000	466.000	190	266.000	293	49.810	3.449	1.945.258	778.103	1.167.155
Valparaiso	2.000	932.000	145	195.750	1.754	298.180	7.199	3.522.625	1.409.050	2.113.575
L. B. O'Higgins	1.200	559.200	235	317.250	790	134.300	4.785	2.786.902	1.114.761	1.672.141
Maule	1.500	699.000	559	754.650	802	136.340	5.052	2.962.890	1.185.156	1.777.734
Bio Bio	2.700	1.258.200	315	425.250	1.894	321.980	8.845	4.717.448	1.886.979	2.830.469
Araucania	1.000	466.000	575	833.750	972	165.240	4.969	3.119.937	1.247.975	1.871.962
Los Rios	400	186.400	136	197.200	361	61.370	1.971	1.283.327	513.331	769.996
Los Lagos	700	326.200	301	451.500	828	140.760	3.486	2.074.555	829.822	1.244.733
Aysen	200	93.200	50	90.000	84	14.280	719	569.046	227.618	341.428
Magallanes	300	139.800	10	18.000	65	11.050	1.077	750.796	300.318	450.478
Metropolitana	7.500	3.495.000	100	135.000	2.820	479.400	25.093	13.616.624	5.446.650	8.169.974
Sin Regionalizar	2.500	1.165.000	120	165.769	760	129.200	6.792	3.776.576		
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>25.000</b>	<b>11.650.000</b>	<b>2.911</b>	<b>4.130.619</b>	<b>12.000</b>	<b>2.040.000</b>	<b>82.590</b>	<b>47.278.513</b>		

## II.- Programas para la atención al Déficit Cualitativo

Región	Programa de Habitabilidad Rural		Progr. de Protección del Patrimonio Familiar						Total Programas Deficit Cualitativo		Postulaciones concluidas D. Cualitativo - UF	
	Mejoramiento		Regular		Cond. Viv. Social		Total		Unid.	UF	Meta 30/6	2do Sem.
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF				
Arica y Parinacota	10	6.000	874	103.830	366	33.000	1.240	136.830	1.250	142.830	57.132	85.698
Tarapaca	35	19.250	1.387	216.854	733	110.000	2.120	326.854	2.155	346.104	138.442	207.662
Antofagasta	75	33.750	1.474	151.800	956	86.000	2.430	237.800	2.505	271.550	108.620	162.930
Atacama	70	28.000	1.090	114.735	167	15.000	1.257	129.735	1.327	157.735	63.094	94.641
Coquimbo	235	94.000	7.430	683.577	400	34.000	7.830	717.577	8.065	811.577	324.631	486.946
Valparaiso	309	114.330	2.803	223.323	7.647	650.000	10.450	873.323	10.759	987.653	395.061	592.592
L. B. O'Higgins	342	125.856	3.154	349.518	1.056	95.000	4.210	444.518	4.552	570.374	228.150	342.224
Maule	500	195.000	8.463	877.334	1.037	110.000	9.500	987.334	10.000	1.182.334	472.934	709.400
Bio Bio	495	193.050	8.918	1.001.351	5.882	500.000	14.800	1.501.351	15.295	1.694.401	677.760	1.016.641
Araucania	520	208.000	9.080	1.216.359	970	110.000	10.050	1.326.359	10.570	1.534.359	613.744	920.615
Los Rios	149	59.600	3.223	333.138	377	40.000	3.600	373.138	3.749	432.738	173.095	259.643
Los Lagos	319	145.145	4.578	560.608	1.182	130.000	5.760	690.608	6.079	835.753	334.301	501.452
Aysen	60	37.200	1.123	210.043	217	25.000	1.340	235.043	1.400	272.243	108.897	163.346
Magallanes	20	13.600	851	171.910	258	40.000	1.109	211.910	1.129	225.510	90.204	135.306
Metropolitana	120	42.000	18.947	1.416.719	22.353	1.900.000	41.300	3.316.719	41.420	3.358.719	1.343.488	2.015.231
Sin Regionalizar	130	54.600	2.737	289.301	411	35.000	3.148	324.301	3.278	378.901		
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>3.389</b>	<b>1.369.381</b>	<b>76.132</b>	<b>7.920.400</b>	<b>44.012</b>	<b>3.913.000</b>	<b>120.144</b>	<b>11.833.400</b>	<b>123.533</b>	<b>13.202.781</b>		

## I.- Total Programas

Región	Total		Postulaciones concluidas	
	Unid.	UF	Meta 30/6	2do Sem.
Arica y Parinacota	2.873	1.602.227	640.891	961.336
Tarapaca	4.550	1.954.184	781.674	1.172.510
Antofagasta	6.077	2.379.581	951.832	1.427.749
Atacama	2.890	1.134.756	453.902	680.854
Coquimbo	11.514	2.756.835	1.102.734	1.654.101
Valparaiso	17.958	4.510.278	1.804.111	2.706.167
L. B. O'Higgins	9.337	3.357.276	1.342.910	2.014.366
Maule	15.052	4.145.224	1.658.090	2.487.134
Bio Bio	24.140	6.411.849	2.564.740	3.847.109
Araucania	15.539	4.654.296	1.861.718	2.792.578
Los Rios	5.720	1.716.065	686.426	1.029.639
Los Lagos	9.565	2.910.308	1.164.123	1.746.185
Aysen	2.119	841.289	336.516	504.773
Magallanes	2.206	976.306	390.522	585.784
Metropolitana	66.513	16.975.343	6.790.137	10.185.206
Sin Regionalizar	10.070	4.155.477		
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>206.123</b>	<b>60.481.294</b>		

Leasing 1.700 595.000

Total 207.823 61.076.294

- a. Se ha establecido una meta expresada en UF, indicada en el cuadro, a cada región de postulaciones concluidas al 30 de Junio tanto para los Programas destinados a atender el Déficit Cuantitativo como para los Programas de atención al Déficit Cualitativo. Pasada esa fecha se evaluará su cumplimiento y se redistribuirán los recursos del segundo semestre.
- b. Las cifras anteriores incluyen los recursos para abordar las contingencias que se han presentado o las que se presenten.
- c. Todos los Programas podrán tener llamados focalizados, territoriales o temáticos, con los mismos recursos, adicionales a los calendarizados en la presentes Circular los que se informarán oportunamente.
- d. Los programas destinados a atender el Déficit Cualitativo mantendrán en sus llamados regulares, especiales y modalidades la atención focalizada en proyectos destinados a atender el déficit cualitativo y territorios, grupos de personas o edificaciones prioritarias por sus características.
- e. En el caso de la Región de Coquimbo están incorporados los recursos del proceso de Reconstrucción, correspondientes a:

Reconstrucción Coquimbo	FSEV (DS 49)		SIS (DS 1)		PPPF (DS 255)		Total	
	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
	116	127.600	454	412.100	1.057	348.420	1.627	888.120

3. El **calendario de llamados a postulación** para los diferentes programas de subsidios en el año 2017, se incluye en Anexo a la presente Circular.
4. En cuanto a los **proyectos de inversión** se considera iniciar proyectos nuevos sólo en el Programa de Saneamiento de Poblaciones, de acuerdo al siguiente detalle:

Región	Código BIP	denominación	Año 2017	Año 2018	Total
			m\$	m\$	
Bio Bio	30463050	Construcción Muros de Contención Sector Punta de Parra, Tome	42.245	174.235	216.480
Bio Bio	30463432	Construcción Muros de Contención Lomas de San Jose, Tome	100.887	301.221	402.108
Araucanía	30135250	Construcción Muros de Contención Pob. Pablo Neruda, Padre Las Casas	231.750	437.750	669.500
Aysén	30459538	Construcción Muros de Contención Población Pablo Neruda, Coyhaique	470.325		470.325
<b>Total</b>			<b>845.207</b>	<b>913.206</b>	<b>1.758.413</b>

Y los siguientes proyectos de Saneamiento de Poblaciones destinados a Conservación de Viviendas del Adulto Mayor:

Región	Código BIP	denominación	Año 2017
			m\$
Arica Parinacota	30459731	Conservación Viviendas Serviu Adulto Mayor 2017, Arica Y Parinacota	65.920
Tarapacá	30463423	Conservación Viviendas Serviu Adultos Mayores, Cimuna de Iquique	61.800
Antofagasta	30463877	Conservación Viviendas Serviu Adulto Mayor 2017 Región Antofagasta	90.640
Atacama	30463299	Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Atacama 2017	30.900
Coquimbo	30464992	Conservación Viviendas Adulto Mayor Coquimbo	66.950
Valparaíso	30468104	Conservación Viviendas Serviu Año 2017 Región de Valparaíso	108.150
O'Higgins	30399741	Conservación Stock Serviu Viviendas Serviu Adulto Mayor Vi Region	26.860
Maule	30463910	Conservación de Viviendas Serviu	77.662
Bio Bio	30468941	Conservación de Viviendas Tuteladas Provincia Arauco Y Biobío	226.600
Araucanía	30464007	Conservación Viviendas Serviu Adulto Mayor 2017	82.400
Los Lagos	30463287	Conservación viviendas adulto mayor SERVIU región de Los Lagos	103.000
Aysén	30464284	Conservación Viviendas Adulto Mayor Coyhaique /Aysen	74.675
Magallanes	30463285	Conservación Viviendas Adulto Mayor Serviu XII 2017	62.830
Metropolitana	30463072	Conservación de Viviendas Serviu 2017	184.641
<b>Total</b>			<b>1.263.028</b>

Saluda atentamente a Uds.,


  
**IVAN LEONHARDT CÁRDENAS**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

JLS/JRB/CAS/LGA/JRT.

**DISTRIBUCIÓN:**

- ◆ Destinatarios.
- ◆ Gabinete Sra. Ministra de V. y U.
- ◆ Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- ◆ Divisiones MINVU.
- ◆ Departamentos DPH.
- ◆ Departamento de Comunicaciones.
- ◆ Coordinador Nacional SIAC.
- ◆ Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- ◆ Archivo.

ANEXO

Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2017

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
FSV			■	■	■	■		■	■	■	■	
CNT colectivo			■	■	■	■		■	■	■	■	
CSP-DP-PC			■	■	■	■		■	■	■	■	
Individual regular			■	■	■	■		■	■	■	■	
CNT Campamentos			■	■	■	■		■	■	■	■	
Individual Campamentos			■	■	■	■		■	■	■	■	
DS 1				■					■			
DS 19						■						
Arriendo			■	■	■	■	■	■	■	■	■	
PPPF			■	■	■	■		■	■	■	■	
Regular			■	■	■	■		■	■	■	■	
Llamado PDA			■	■	■	■		■	■	■	■	
Condominios Sociales			■	■	■	■		■	■	■	■	
Rural					■				■			

■ Cierres para selección