

CIRCULAR N° **039** /

ANT. : Circular N° 6 de fecha 30/01/2018 y Oficio N° 559 de fecha 20/08/2018, ambos de Subsecretaría de V. y U.

MAT. : Modifica Metas del Programa de Subsidios año 2018.

SANTIAGO, **13 DIC. 2018**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES  
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. De acuerdo a lo establecido en la Circular de esta Subsecretaría citada en el Antecedente y teniendo en consideración el avance en la asignación de subsidios así como también la incorporación de mayores recursos producto del aporte del Gobierno Regional en las Regiones de Atacama, Bio Bio, Aysén y Magallanes, comunico a Uds. que se han modificado las metas del año 2018 correspondiéndole a cada Región las que se indican a continuación:

### A.- Déficit Cuantitativo

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49)						Sistema Integrado de Subsidio (DS 1)							
	Colectivo		Individual		Total FSEV		Título I				Título II		Total SIS	
							Tramo 1		Tramo 2					
	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF
Arica Parinacota	636	589.348	54	45.137	690	634.485	75	37.697	49	19.922	46	11.684	170	69.303
Tarapacá	537	414.217	83	130.984	620	545.201	121	61.006	62	24.813	121	30.414	304	116.233
Antofagasta	669	701.883	166	147.401	835	849.284	148	74.394	83	33.466	311	101.235	542	209.095
Atacama	323	397.221	234	216.501	557	613.722	110	55.728	82	33.905	65	26.600	257	116.233
Coquimbo	408	351.426	113	107.531	521	458.957	371	185.984	388	161.790	300	83.289	1.059	431.063
Valparaíso	999	864.307	463	376.949	1.462	1.241.256	685	342.396	706	295.063	529	133.945	1.920	771.404
L. B. O'Higgins	415	386.363	223	169.330	638	555.693	309	154.491	370	157.642	255	64.246	934	376.379
Maule	703	566.137	263	215.426	966	781.563	550	329.367	382	158.974	315	86.019	1.247	574.360
Bio Bio	2.246	2.000.252	782	681.470	3.028	2.681.722	812	453.358	870	431.899	629	162.654	2.311	1.047.911
Araucanía	1.404	1.432.452	216	145.522	1.620	1.577.974	272	136.468	286	120.338	181	45.819	739	302.625
Los Ríos	600	600.797	119	96.966	719	697.763	110	55.295	118	49.604	88	22.164	316	127.063
Los Lagos	981	1.216.886	192	157.016	1.173	1.373.902	255	129.035	247	111.474	208	97.825	710	338.334
Aysén	115	475.782	44	45.588	159	521.370	32	15.915	27	11.909	24	6.329	83	34.153
Magallanes	494	564.825	76	71.277	570	636.102	49	24.515	40	16.793	35	9.326	124	50.634
Metropolitana	3.115	3.010.503	2.167	1.729.465	5.282	4.739.968	2.967	1.483.392	2.351	946.439	2.169	543.023	7.487	2.972.854
Sin Regionalizar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	45.000	150	45.000
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>13.645</b>	<b>13.572.399</b>	<b>5.195</b>	<b>4.336.563</b>	<b>18.840</b>	<b>17.908.962</b>	<b>6.866</b>	<b>3.539.041</b>	<b>6.061</b>	<b>2.574.031</b>	<b>5.426</b>	<b>1.469.572</b>	<b>18.353</b>	<b>7.582.644</b>

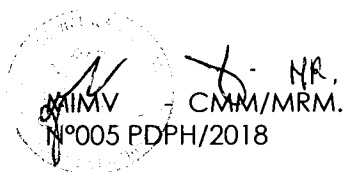
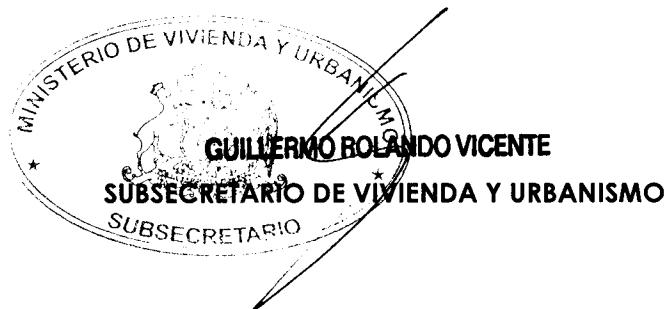
Región	Prog. Integración Social y Territorial		Habitab. Rural Vivienda Nueva		Subsidio al Arriendo		Total Para Atender Déficit Cuantitativo	
	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF
Arica Parinacota	880	410.080	0	0	280	47.519	2.020	1.161.387
Tarapacá	571	266.086	5	8.480	448	76.221	1.948	1.012.221
Antofagasta	316	147.256	4	8.743	288	48.881	1.985	1.263.259
Atacama	302	140.732	30	44.743	147	24.955	1.293	940.385
Coquimbo	1.004	467.864	312	288.664	402	68.257	3.298	1.714.805
Valparaíso	2.627	1.224.182	140	196.644	1.493	253.881	7.642	3.687.367
L. B. O'Higgins	1.980	922.680	590	439.482	680	115.524	4.822	2.409.758
Maule	1.657	772.162	852	744.237	847	143.989	5.569	3.016.311
Bio Bio	3.929	1.830.914	608	616.191	2.034	345.805	11.910	6.522.543
Araucanía	1.280	596.480	940	922.971	1.248	212.137	5.827	3.612.187
Los Ríos	158	73.628	426	371.762	377	64.141	1.996	1.334.357
Los Lagos	1.310	610.460	697	629.976	749	127.356	4.639	3.080.028
Aysen	0	0	34	42.291	103	17.509	379	615.323
Magallanes	456	212.496	14	12.768	73	12.439	1.237	924.439
Metropolitana	5.672	2.643.152	273	299.875	2.831	481.386	21.545	11.137.235
Sin Regionalizar	2.858	1.331.828	115	74.850	0	0	3.123	1.451.678
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>25.000</b>	<b>11.650.000</b>	<b>5.040</b>	<b>4.701.677</b>	<b>12.000</b>	<b>2.040.000</b>	<b>79.233</b>	<b>43.883.283</b>

## B.- Déficit Cualitativo

Región	Habitab. Rural Mejoramientos		Programa Protección Patrimonio Familiar						Total para atender Déficit Cualitativo	
			Regular		Condominios		Total			
	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF
Arica Parinacota	4	1.400	539	78.486	877	79.920	1.416	158.406	1.420	159.806
Tarapacá	48	10.800	597	159.505	1.018	163.928	1.615	323.433	1.663	334.233
Antofagasta	23	7.346	1.186	97.810	853	63.701	2.039	161.511	2.062	168.857
Atacama	21	6.375	771	59.597	414	22.631	1.185	82.228	1.206	88.603
Coquimbo	143	42.496	2.611	221.513	337	28.025	2.948	249.538	3.091	292.034
Valparaíso	265	59.815	2.619	183.329	5.636	680.609	8.255	863.938	8.520	923.753
L. B. O'Higgins	149	48.467	2.456	253.506	1.839	224.341	4.295	477.847	4.444	526.314
Maule	666	174.479	7.611	907.373	1.005	108.327	8.616	1.015.700	9.282	1.190.179
Bio Bio	201	67.982	7.172	904.884	3.645	408.318	10.817	1.313.202	11.018	1.381.184
Araucanía	638	174.133	6.962	1.034.789	1.309	97.680	8.271	1.132.469	8.909	1.306.602
Los Ríos	72	18.132	3.317	267.204	1.219	107.191	4.536	374.395	4.608	392.527
Los Lagos	55	29.787	4.003	393.495	1.294	97.680	5.297	491.175	5.352	520.962
Aysen	87	22.565	1.504	203.074	234	25.058	1.738	228.132	1.825	250.697
Magallanes	3	875	898	148.074	124	12.338	1.022	160.412	1.025	161.287
Metropolitana	376	87.441	14.588	1.055.146	12.124	1.604.442	26.712	2.659.588	27.088	2.747.029
Sin Regionalizar	0	0	203	11.760	0	0	203	11.760	203	11.760
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>2.751</b>	<b>752.093</b>	<b>57.037</b>	<b>5.979.545</b>	<b>31.928</b>	<b>3.724.189</b>	<b>88.965</b>	<b>9.703.734</b>	<b>91.716</b>	<b>10.455.827</b>

2. Cabe señalar que coherente con lo señalado en el punto N° 4 de Circular N°6 de Subsecretaría, considerando que la nueva región de Ñuble entró en vigencia a partir de septiembre 2018, el Programa 2018 que se informa en esta oportunidad no considera diferenciar los recursos asociados a la nueva región, por cuando están contenidas en las metas de la Región del Bio Bio.
3. Finalmente, se estima preciso mencionar que se encuentra en trámite modificación a la Resolución Exenta que autoriza los recursos para efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2018, a objeto de compatibilizarla con la incorporación de recursos aportados por el Gobierno Regional de Aysén y aquellos que involucran traspasos de recursos entre Programas de Subsidio, según lo previsto en Resolución Exenta V. y U. N°30 de fecha 4 de enero del 2018 y sus modificaciones.

Saluda atentamente a Uds.,



DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Comisión Asesora para la Reconstrucción.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

CIRCULAR Nº 006 /

ANT. : Ley Presupuesto 2018.

MAT. : Programa Habitacional año 2018

SANTIAGO, 30 ENE 2018

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES  
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2018, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo abordará un Programa de Subsidios de 60.949.194 UF, el que fue necesario ajustar en 6.334.048 millones de UF para compensar recursos anticipados a fines del año 2017 destinados a atender la mayor demanda de familias postulantes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar y al Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

De estos recursos, 42.341.735 UF están destinados a subsidios orientados a la atención del déficit cuantitativo, 595.000 UF al Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa subsidio de arriendo (Leasing) y 11.678.411 UF al déficit cualitativo.

2. Teniendo en consideración lo anterior, las proposiciones Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto y los ajustes incorporados por el Ministerio de Hacienda a nuestra propuesta, el Programa de **subsidios destinados a atender el déficit cuantitativo** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2018, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SER-VIU, es el siguiente:

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49)									Sistema Integrado de Subsidio (DS 1)											
	Colectivo			Individual			Total FSEV			Título I						Título II			Total SIS		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Tramo 1			Tramo 2			Título II			Total SIS		
Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	
Arica Parinacota	644	930	599.151	46	765	35.334	690	920	634.485	61	600	36.480	54	400	21.660	45	250	11.163	160	433	69.303
Tarapaca	765	930	712.168	51	650	33.033	816	913	745.201	102	600	60.990	91	400	36.480	75	250	18.763	268	434	116.233
Antofagasta	839	937	786.113	55	927	51.403	894	937	837.516	183	600	110.010	163	400	65.360	135	250	33.725	481	435	209.095
Atacama	405	927	375.456	157	916	143.860	562	924	519.316	102	600	60.990	91	400	36.480	75	250	18.763	268	434	116.233
Coquimbo	359	939	336.908	162	843	136.269	521	908	473.177	413	500	206.625	371	400	148.200	305	250	76.238	1.089	396	431.063
Valparaíso	937	871	815.666	610	839	511.860	1.547	858	1.327.526	702	500	351.025	628	400	251.180	517	250	129.200	1.847	396	731.405
L. B. O'Higgins	636	932	592.739	277	876	242.954	913	915	835.693	339	500	169.575	303	400	121.220	250	250	62.463	892	396	353.258
Maule	425	873	371.181	370	823	304.024	795	849	675.205	475	500	237.500	425	400	169.860	350	250	87.400	1.250	396	494.760
Bio Bio	809	936	757.236	675	889	599.630	1.484	914	1.356.866	846	500	422.988	758	400	303.240	624	250	156.038	2.228	396	882.266
Araucanía	714	895	639.002	277	883	244.879	991	892	883.881	272	500	135.850	242	400	96.900	200	250	49.875	714	396	282.625
Los Ríos	567	895	507.571	187	897	167.330	754	895	674.901	122	500	60.800	109	400	43.700	90	250	22.563	321	396	127.063
Los Lagos	447	940	420.337	286	895	255.640	733	922	675.977	248	500	123.975	221	400	88.540	182	250	45.600	651	396	258.115
Aysén	263	1.127	296.725	45	886	40.119	308	1.094	336.844	28	700	19.285	25	400	9.880	20	250	4.988	73	468	34.153
Magallanes	578	937	542.166	40	855	33.952	618	932	576.118	41	700	28.595	36	400	14.440	30	250	7.600	107	473	50.635
Metropolitana	3.883	835	3.242.452	3.471	880	3.054.792	7.354	856	6.297.244	2.850	500	1.425.000	2.548	400	1.019.160	2.099	250	524.638	7.497	396	2.968.798
Sin Regionalizar	459	895	410.598	551	874	481.587	1.010	883	892.185	356	510	181.562	320	399	127.700	262	251	65.733	938	400	374.995
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>12.730</b>	<b>896</b>	<b>11.405.469</b>	<b>7.260</b>	<b>873</b>	<b>6.336.666</b>	<b>19.990</b>	<b>888</b>	<b>17.742.135</b>	<b>7.140</b>	<b>509</b>	<b>3.631.250</b>	<b>6.385</b>	<b>400</b>	<b>2.554.000</b>	<b>5.259</b>	<b>250</b>	<b>1.314.750</b>	<b>18.784</b>	<b>399</b>	<b>7.500.000</b>

Región	Prog. Integración Social y Territorial			Habitab. Rural Vivienda Nueva			Subsidio al Arriendo			Total Para Atender Déficit Cuantitativo		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	360	466	167.760	34	1.360	46.230	146	170	24.769	1.390	678	942.547
Tarapaca	540	466	251.640	4	2.120	8.480	214	170	36.434	1.842	629	1.157.988
Antofagasta	1.800	466	838.800	4	2.186	8.743	258	170	43.785	3.437	564	1.937.939
Atacama	540	466	251.640	30	1.491	44.743	159	170	27.006	1.559	615	958.938
Coquimbo	810	466	377.460	159	1.412	224.450	384	170	65.358	2.963	530	1.571.508
Valparaíso	1.980	466	922.680	133	1.442	191.725	1.314	170	223.400	6.821	498	3.396.736
L. B. O'Higgins	1.170	466	545.220	279	1.385	386.538	724	170	123.046	3.978	564	2.243.755
Maule	1.440	466	671.040	347	1.440	499.591	684	170	116.334	4.516	544	2.456.930
Bío Bío	2.655	466	1.237.230	372	1.421	528.728	1.624	170	276.134	8.363	512	4.281.224
Araucanía	1.080	466	503.280	218	1.542	336.171	794	170	135.031	3.797	564	2.140.988
Los Ríos	405	466	188.730	84	1.490	125.191	282	170	47.940	1.846	630	1.163.825
Los Lagos	810	466	377.460	231	1.442	333.044	663	170	112.659	3.088	569	1.757.255
Aysén	135	466	62.910	30	1.388	41.650	68	170	11.506	614	793	487.063
Magallanes	315	466	146.790	8	1.180	9.443	51	170	8.629	1.099	720	791.615
Metropolitana	8.460	466	3.942.360	266	1.315	349.873	3.915	170	665.567	27.492	517	14.223.842
Sin Regionalizar	2.500	466	1.165.000	423	650	275.000	720	170	122.402	5.591	506	2.829.582
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>25.000</b>	<b>466</b>	<b>11.650.000</b>	<b>2.622</b>	<b>1.300</b>	<b>3.409.600</b>	<b>12.000</b>	<b>170</b>	<b>2.040.000</b>	<b>78.396</b>	<b>540</b>	<b>42.341.735</b>

En el caso del Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa (Leasing Habitacional), la Ley de Presupuestos del año 2018 autorizó el otorgamiento de 1.700 subsidios con un costo total a nivel nacional de 595.000 UF, los cuales se comprometerán en función de las asignaciones que vayan materializando las regiones.

3. En cuanto a los subsidios destinados a atender el **déficit cualitativo** las metas regionales para el año 2018 se detallan en la siguiente tabla:

Región	Habitab. Rural Mejoramientos			Programa Protección Patrimonio Familiar									Total para atender Déficit Cualitativo		
				Regular			Condominios			Total					
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	40	350,0	14.000	319	101	32.256	660	121	79.920	979	115	112.176	1.019	124	126.176
Tarapaca	80	350,0	28.000	1.093	146	159.505	1.131	145	163.928	2.224	145	323.433	2.304	153	351.433
Antofagasta	65	350,0	22.750	1.155	87	100.461	538	113	61.050	1.693	95	161.511	1.758	105	184.261
Atacama	125	350,0	43.750	772	67	51.703	421	73	30.525	1.193	69	82.228	1.318	96	125.978
Coquimbo	420	350,0	147.000	2.577	85	219.013	240	127	30.525	2.817	89	249.538	3.237	123	396.538
Valparaíso	390	350,0	136.500	2.619	70	183.329	5.636	121	680.609	8.255	105	863.938	8.645	116	1.000.438
L. B. O'Higgins	495	350,0	173.250	2.146	111	238.248	2.266	99	224.341	4.412	105	462.589	4.907	130	635.839
Maule	1.037	350,2	363.175	7.123	100	712.270	2.246	135	303.430	9.369	108	1.015.700	10.406	133	1.378.875
Bío Bío	959	349,6	335.250	8.233	100	823.304	3.645	111	402.930	11.878	103	1.226.234	12.837	122	1.561.484
Araucanía	1.115	349,9	390.175	7.498	122	914.789	997	98	97.680	8.495	119	1.012.469	9.610	146	1.402.644
Los Ríos	338	349,6	118.175	2.687	103	276.715	1.181	83	97.680	3.868	97	374.395	4.206	117	492.570
Los Lagos	675	349,8	236.125	3.473	110	382.016	760	129	97.680	4.233	113	479.696	4.908	146	715.821
Aysén	90	350,0	31.500	1.147	130	149.101	322	133	42.735	1.469	131	191.836	1.559	143	223.336
Magallanes	25	350,0	8.750	544	111	60.394	378	81	30.525	922	99	90.919	947	105	99.669
Metropolitana	120	350,0	42.000	14.454	73	1.055.146	16.044	100	1.604.442	30.498	87	2.659.588	30.618	88	2.701.588
Sin Regionalizar				3.511	80	281.761			0	3.511	80	281.761	3.511	80	281.761
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>5.974</b>	<b>350</b>	<b>2.090.400</b>	<b>59.351</b>	<b>95</b>	<b>5.640.011</b>	<b>36.465</b>	<b>108</b>	<b>3.948.000</b>	<b>95.816</b>	<b>100</b>	<b>9.588.011</b>	<b>101.790</b>	<b>115</b>	<b>11.678.411</b>

### Total Programa

Región	Total Programa de Subsidios		
	Unid.	UF/Sub	UF
Arica Parinacota	2.409	444	1.068.723
Tarapaca	4.146	364	1.509.421
Antofagasta	5.195	409	2.122.200
Atacama	2.877	377	1.084.916
Coquímbo	6.200	317	1.968.046
Valparaíso	15.466	284	4.397.174
L. B. O'Higgins	8.885	324	2.879.594
Maule	14.922	257	3.835.805
Bio Bio	21.200	276	5.842.708
Araucanía	13.407	264	3.543.632
Los Ríos	6.052	274	1.656.395
Los Lagos	7.996	309	2.473.076
Aysén	2.173	327	710.399
Magallanes	2.046	436	891.284
Metropolitana	58.110	291	16.925.430
Sin regionalizar	9.102	342	3.111.343
<b>TOTAL PAIS</b>	<b>180.186</b>	<b>300</b>	<b>54.020.146</b>
Leasing	1.700	350	595.000
<b>Total</b>	<b>181.886</b>		<b>54.615.146</b>

4. Cabe agregar, que la desagregación de los recursos considera atender lo previsto en la Ley de Presupuestos en el sentido de destinar a lo menos un 20% del total de recursos destinados al Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el financiamiento de obras en Condominios Sociales (glosa 03 e).

Complementariamente, se hace presente que si bien la Ley 21.033 que crea la nueva región de Ñuble entrará en vigencia un año después del día de su publicación (05/09/2018), las metas informadas en esta oportunidad incluyen en la región del BíoBío los recursos asociados a la nueva región en la proporción que detalla tabla adjunta, por lo que se requiere tomar medidas administrativas de tal manera de propiciar la inclusión de las familias del nuevo territorio.

Programa / modalidad	Nueva Región BíoBío				Nueva Región de Ñuble				Total			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	
FSEV	Colectivo	607	936	567.927	75%	202	937	189.309	25%	809	936	757.236
	Individual	506	889	449.723	75%	169	887	149.907	25%	675	888	599.630
DS01	Título I - Tramo 1	635	500	317.500	75%	211	500	105.488	25%	846	500	422.988
	Título I - Tramo 2	569	400	227.600	75%	189	400	75.640	25%	758	400	303.240
	Título II	468	250	117.000	75%	156	250	39.038	25%	624	250	156.038
DS19		1.991	466	927.930	75%	664	466	309.300	25%	2.655	466	1.237.230
DS255	Regular	5.763	100	576.313	70%	2.470	100	246.991	30%	8.233	100	823.304
	Condominios Sociales	3.315	110	366.300	91%	330	111	36.630	9%	3.645	111	402.930
Rural	Vivienda Nueva	221	1.432	316.532	60%	151	1.405	212.196	40%	372	1.421	528.728
	Mejoramiento	615	350	215.250	64%	344	349	120.000	36%	959	350	335.250
<b>Total</b>		<b>14.690</b>	<b>278</b>	<b>4.082.075</b>	<b>73%</b>	<b>4.886</b>	<b>304</b>	<b>1.484.499</b>	<b>27%</b>	<b>19.576</b>	<b>284</b>	<b>5.566.574</b>

5. El **Calendario de llamados a postulación** para los diferentes programas de Subsidio en el año 2018, se incluye en Anexo a la presente Circular, sin perjuicio de ello es posible mencionar que:

- a) En el **Programa DS 1 Sectores** se plantea realizar 2 llamados nacionales, a saber:
- Primer llamado postulación y cierre en abril.
  - Segundo llamado postulación y cierre en noviembre.
- b) En el **Programa de Integración Social y Territorial DS 19** se plantea
- Llamado nacional a publicar en abril con cierre en junio.
  - Llamados regionales en terrenos SERVIU, a programar de acuerdo a la factibilidad de implementación.
- c) En el **Programa de Arriendo** regulado por el DS 52, se considera realizar:
- Primer llamado regular con dos fechas de cierre de selección, correspondientes al 28 de febrero y al 15 de abril, por 1.500 unidades cada uno, lo que equivale a 510.000 UF.
  - Segundo llamado regular desde junio a octubre con cierres los 15 de cada mes, por 5.200 unidades, lo que equivale a 884.000 UF.
  - Un llamado especial para el adulto mayor con dos fechas de cierre de selección, correspondientes al 28 de febrero y al 15 de abril, por 1.000 unidades cada uno, es decir, 390.000 UF.
- d) En el marco de recursos del **Programa Regular** del PPPF se realizarán dos llamados en el año y que corresponde a los Títulos I, II y III. El primero será con selección en el mes de mayo y el segundo en el mes de octubre.

Así mismo, bajo el llamado de **Eficiencia Energética, y dentro del marco de recursos asociado a la línea regular**, se han agrupado los Subsidios PDA, Sistemas Solares Térmicos y Colectores. Los cierres de postulación serán en los meses de mayo y septiembre y los recursos para dichos subsidios, se expresan regionalmente en la siguiente distribución:

Región	Eficiencia Energética	
	Unid.	UF
Arica y Parinacota	0	0
Tarapaca	50	2.750
Antofagasta	426	24.272
Atacama	50	2.750
Coquimbo	700	39.550
Valparaíso	559	31.280
L. B. O'Higgins	732	99.750
Maule	3.411	387.600
Bio Bio	2.779	323.678
Araucanía	5.189	713.887
Los Ríos	1.770	191.750
Los Lagos	1.301	161.900
Aysén	378	92.880
Magallanes	491	54.355
Metropolitana	1.835	130.300
<b>Total</b>	<b>19.671</b>	<b>2.256.702</b>

Por su parte, en la línea de Mejoramiento de **Condominios Sociales**, se realizarán tres cierres de selección en los meses de marzo, julio y noviembre. Para Mejoramiento de Condominios Económicos, los cierres de postulación serán en los meses de julio y noviembre.

6. En cuanto a los **proyectos de inversión**, la Ley de Presupuestos no consideró nuevos proyectos de Construcción de Viviendas Tuteladas.

En consecuencia, el año 2018 considera iniciar proyectos nuevos sólo en el Programa de Saneamiento de Poblaciones: 12 destinados a Conservación de Viviendas del Adulto Mayor, y 4 proyectos de Reposición y/ Construcción de Muros, según cartera detallada a continuación:

Región	BIP	Denominación	Etapa	Ley 2018 m\$
Arica y Parin.	30484546-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor 2017, Arica y Parinacota	Ejecución	71.820
Tarapacá	30484494-0	Conservación de Viviendas SERVIU para Adultos Mayores Región de Tarapacá	Ejecución	61.560
Antofagasta	30486279	Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018, Región Antofagasta	Ejecución	97.470
Atacama	30463299-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Atacama 2018	Ejecución	33.858
Coquimbo	30484767-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor Región de Coquimbo	Ejecución	71.820
Valparaíso	30484646-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor SERVIU año 2018	Ejecución	122.094
O'Higgins	SIN BIP	Conservación Stock SERVIU Vivienda Adulto Mayor VI Región	Ejecución	46.170
Maule	30484674-0	Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018 Región del Maule	Ejecución	86.501
Araucanía	30484707-0	Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2018	Ejecución	92.340
Los Lagos	30484061-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor Serviu Región Los Lagos	Ejecución	105.678
Aysén	30484989-0	Conservación de 12 Viviendas SERVIU Adulto Mayor	Ejecución	92.340
Metropolitana	30485972-0	Conservación de Viviendas Adulto Mayor SERVIU Metropolitano Año 2018	Ejecución	196.479
<b>Total Conservación Viviendas Adulto Mayor (CVT)</b>				<b>1.078.130</b>

Región	BIP	Denominación	Etapa	Año 2018 m\$	Año 2019 m\$	Año 2020 m\$	Total m\$
Bio Bio	30134590-0	Reposición Muros de Contención Lomas De San Francisco, Nacimiento, Reconstrucción	Diseño	2.908	10.661	5.814	19.383
Bio Bio	30134595-0	Reposición Muros de Contención Ciudad de Lebu	Ejecución	22.500	203.476	470.263	696.239
Bio Bio	30459173-0	Reposición Muros de Contención Población Gajardo Sur, Cañete, Reconstrucción	Ejecución	107.359	406.945	0	514.304
Araucanía	30464014-0	Construcción Muros de Contención y Drenes San Ramón II Etapa, Padre las Casas	Diseño	61.560	0	0	61.560
<b>Total</b>				<b>194.327</b>	<b>621.082</b>	<b>476.077</b>	<b>1.291.486</b>

Las Regiones deberán informar a la División de Política Habitacional a más tardar el 9/02/2018 el programa de licitaciones de estas obras, indicando la fecha de publicación del llamado, su apertura y la de su eventual contratación, lo cual debe ser compatible con el financiamiento disponible para el año 2018.



7. Finalmente es necesario mencionar que en el mes de Agosto y sobre la base de las metas comprometidas efectivamente hasta el 31 de Julio, se efectuará una evaluación respecto del avance de los Programas, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción y su distribución, como entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,



**IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**





CAS/ES/DEM/AVG/MRM

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sra. Ministra de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Archivo.

### Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2018

Programa / Modalidad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>FSEV (DS 49)</b>	CNT Colectivo											
	CSP-DP-PC											
	Individual Regular											
	CNT Campamentos Individual Campamentos											
<b>Sist. Integ. Subs (DS1)</b>	Regular											
	Regular											
<b>Subs. Arriendo (DS 52)</b>	Arriendo Adulto Mayor											
	Regular T. I, II y III											
<b>PPPF (DS 255)</b>	Llamado Eficiencia Energética											
	Condominios Sociales											
	Condominios Económicos											
	Ampliación Condominios											
<b>Prog. Hab. Rural (DS 10)</b>	Título I											
	Título II											

 Postulación  
 Cierre para selección

**Notas:**  
 Llamado DS 1 cierres programados para mediados de mes (en abril y noviembre).  
 Llamado abril DS 19 focalizado en algunas regiones a determinar. Llamado de junio, será a nivel nacional.  
 Primer cierre llamados del Programa Subsidio Arriendo será el 28 de febrero, siguientes cierres serán los 15 de cada mes, según se indica en calendario.

OFICIO N° **0559** /

ANT.: Circular N° 006 de fecha 30/01/2018  
Subsecretaría de V. y U.

MAT.: Programa Habitacional Año 2018.

SANTIAGO, **20 AGO 2018**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIONES  
ATACAMA, BÍO BÍO Y MAGALLANES  
SRES. DIRECTORES SERVIU REGIONES DE ATACAMA, BÍO BÍO Y MAGALLANES

1. Complementando Circular citada en Antecedente, informo a Uds. que con fecha 30 de Julio se ha tramitado la Resolución Ex. N° 003816/2018 que incorpora incrementos al Programa Habitacional 2018, conforme al siguiente detalle:

a) En la Región de Atacama se incorporan 41.653 UF transferidas por el Gobierno Regional, para ser asignadas a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

Tal incremento, responde a compromisos asociados al Convenio de Programación 2017-2022, "Por un Desarrollo Habitacional Equitativo y Sustentable para Atacama" suscrito entre el Gobierno Regional de la Región de Atacama y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Producto de lo anterior, el Programa FSEV 2018 de la Región de Atacama se cierra de acuerdo a lo siguiente:

Region	Fondo Solidario de Elección Vivienda	Circular 006/2018		Convenio		Meta FSEV 2018	
		Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Atacama	Colectivo	405	375.456		41.653	405	417.109
	Individual	157	143.860		0	157	143.860
<b>Total</b>		<b>562</b>	<b>519.316</b>	<b>0</b>	<b>41.653</b>	<b>562</b>	<b>560.969</b>

b) En la Región del Bío Bío se incorporan 82.644 UF transferidas por el Gobierno Regional, para ser asignadas a través del Programa Sistema Integrado de Subsidio Habitacional.

El incremento, responde a compromisos asociados al Convenio suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, el Gobierno Regional Región del Bío Bío, el Servicio de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, la Empresa Nacional de Petróleo, la Junta de Vecinos Nueva El Triángulo, la Senadora Sra. Jacqueline Van Rysselberghe Herrera, el Senador Sr. Alejandro Navarro Brain, y el Diputado de la República Sr. Cristian Campos Jara, en el que se consideró un Plan de Relocalización para 289 familias de las Villas El Triángulo y Nueva El Triángulo, Comuna de Hualpén, afectadas por contaminación. Los recursos se destinan a complementar el subsidio que se aplicará a la adquisición de viviendas de hasta 2.200 UF.

El Programa SIS 2018 de la Región del Bío-bío se cierra de acuerdo a lo siguiente:

Region	Sistema Integrado de Subsidio Habitacional	Circular 006/2018		Convenio		Meta SIS 2018	
		Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Bío-bío	Título I Tramo 1	846	422.988	0	0	846	422.988
	Título I Tramo 2	758	303.240	0	82.644	758	385.884
	Título II	624	156.038	0	0	624	156.038
<b>Total</b>		<b>2.228</b>	<b>882.266</b>	<b>0</b>	<b>82.644</b>	<b>2.228</b>	<b>964.910</b>


- c) En la Región de Magallanes se incorporan 69.493 UF transferidas por el Gobierno Regional, para ser asignadas a través del Programa Protección del Patrimonio Familiar.

Tal incremento, responde a compromisos asociados al Plan de Desarrollo Zonas Extremas, mediante el cual el Intendente de la Región de Magallanes y la Antártica Chilena transfiere recursos para el mejoramiento de 50 Viviendas en las localidades de Ukika y Puerto Edén.

Producto de lo anterior, el Programa PPPF 2018 de la Región de Magallanes se cierra de acuerdo a lo siguiente:

Region	Programa de Protección del Patrimonio Familiar	Circular 006/2018		Pedze		Meta PPPF 2018	
		Unid.	UF	Unid.	UF	Unid.	UF
Magallanes	Regular	544	60.394	50	69.493	594	129.887
	Condominios	378	30.525	0	0	378	30.525
<b>Total</b>		<b>922</b>	<b>90.919</b>	<b>50</b>	<b>69.493</b>	<b>972</b>	<b>160.412</b>

Saluda atentamente a Ud.,

  
**GUILLERMO ROLANDO VICENTE**  
 + SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 SUBSECRETARIO

  
 CMM/JOS/MRM/JTO  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatarios
- Sr. Secretario Regional Ministerial Región de Atacama
- Sr. Secretario Regional Ministerial Región del Bío-bío
- Sr. Secretario Regional Ministerial Región de Magallanes
- Sr. Director SERVIU Región de Atacama
- Sr. Director SERVIU Región del Bío-bío
- Sr. Director SERVIU Región de Magallanes
- División de Política Habitacional.
- Departamentos DPH.
- Archivo.