

CIRCULAR ORD. N° 0367 /

MAT.: Modificaciones a la normativa de urbanismo y construcciones, en especial las incorporadas por el Decreto Supremo N° 10 de fecha 09.02.2009, D.O. de fecha 23.05.09, a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Deroga instrucciones contenidas en Circulares que indica.

DEJA SIN EFECTO CIRCULARES.

SANTIAGO, 04 JUN 2009

DE : JEFE DIVISIÓN DE DESARROLLO URBANO.

A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN.

1. En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y en virtud de las modificaciones introducidas a la normativa de urbanismo y construcciones, especialmente a las modificaciones introducidas a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones por el Decreto Supremo N° 10 de fecha 09.02.2009, D.O. de fecha 23.05.09, se derogan las siguientes circulares emitidas por esta División:

CIRCULARES GENERALES:

- **DDU 10:** Circular Ord. N° 1095 del 20.12.1996.
- **DDU 43:** Circular Ord. N° 064 del 22.01.1999.
- **DDU 52:** Circular Ord. N° 517 del 02.06.1999.

- **DDU 89:** Circular Ord. N° 0437 del 30.08.2001.

- **DDU 134:** Circular Ord. N° 0102 del 15.04.2004.
- **DDU 136:** Circular Ord. N° 193 del 14.06.2004.

- **DDU 141:** Circular Ord. N° 0133 del 15.04.2005.
- **DDU 142:** Circular Ord. N° 0134 del 15.04.2005.
- **DDU 145:** Circular Ord. N° 0137 del 15.04.2005.
- **DDU 150:** Circular Ord. N° 0169 del 04.05.2005.
- **DDU 151:** Circular Ord. N° 0182 del 11.05.2005.
- **DDU 153:** Circular Ord. N° 0224 del 10.06.2005.
- **DDU 159:** Circular Ord. N° 0553 del 15.12.2005.

- **DDU 167:** Circular Ord. N° 0192 del 13.04.2006.
- **DDU 177:** Circular Ord. N° 0767 del 28.12.2006.

- **DDU 187:** Circular Ord. N° 0579 del 18.07.2007.
- **DDU 190:** Circular Ord. N° 0821 del 10.09.2007.
- **DDU 193:** Circular Ord. N° 1064 del 26.12.2007.

- **DDU 209:** Circular Ord. N° 0713 del 03.09.2008.

CIRCULARES ESPECÍFICAS:

- **DDU- ESPECÍFICA 12 / 2007:** Circular N° 0247 del 12.04.2007.
- **DDU- ESPECÍFICA 31 / 2007:** Circular N° 0457 del 01.06.2007.
- **DDU- ESPECÍFICA 39 / 2007:** Circular N° 0481 del 13.06.2007.
- **DDU- ESPECÍFICA 56 / 2007:** Circular N° 0541 del 09.07.2007.
- **DDU- ESPECÍFICA 74 / 2007:** Circular N° 0814 del 10.09.2007.
- **DDU- ESPECÍFICA 90 / 2007:** Circular N° 0962 del 12.11.2007.
- **DDU- ESPECÍFICA 92 / 2007:** Circular N° 0979 del 15.11.2007.

- **DDU- ESPECÍFICA 32 / 2008:** Circular N° 0853 del 22.10.2008.

2. Por último, es dable hacer presente que si bien en términos generales las instrucciones contenidas en las siguientes circulares se encuentran vigentes, para efectos de su aplicación se debe tener en consideración los siguientes aspectos:

- **DDU 95:** Circular Ord. N° 0515 del 17.10.2001. **Nota 1:** La circular se refiere al artículo 7.1.6, correspondiendo al actual artículo 6.1.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- **DDU 178:** Circular Ord. N° 0106 del 13.02.2007. **Nota 2:** La circular se refiere a los incisos segundo y tercero del artículo 2.4.2., el D.S. N° 10 modifica la ubicación de estas materias, correspondiendo a los actuales incisos segundo, tercero, cuarto y séptimo.

- **DDU 181:** Circular Ord. N° 0249 del 12.04.2007. **Nota 3:** La circular se refiere en el punto 5 al artículo 5.8.11., se debe tener presente que el D.S. N° 10 incorporó nuevos requisitos para las excavaciones para subterráneos.

- **DDU- ESPECÍFICA 36 / 2007** Circular N°0475 del 12.06.2007. **Nota 4:** La circular se refiere al antiguo inciso quinto del artículo 2.4.2., que por el D.S. 10 pasó a ser noveno.

- **DDU- ESPECÍFICA 76 / 2007:** Circular N° 0816 del 10.09.2007. **Nota 5:** En el punto 4 se refiere a la Circular DDU 173, la cual fue derogada por la Circular **DDU 218** del 29.04.09, por tanto para todo efecto debe aplicarse esta última.

- **DDU- ESPECÍFICA 84 / 2007:** Circular N° 0924 del 24.10.2007. **Nota 6:** Debe aplicarse conforme al nuevo artículo 2.1.36. reemplazado por D.S. N° 10/2009 y a lo señalado en Circular DDU 217 del 15.04.2009.

- **DDU- ESPECÍFICA 09 / 2008:** Circular N° 0393 del 05.05.2008. **Nota 7:** En el punto 3 se refiere a la Circular DDU 173, la cual fue derogada por la Circular **DDU 218** del 29.04.09, por tanto para todo efecto debe aplicarse esta última.

Saluda atentamente a Ud.,



LUIS EDUARDO BRESCIANI LECANNELIER
Jefe División de Desarrollo Urbano

Circulares vigentes de esta serie

7	9(*)	18	22	23(*)	32	33	35	54	55(*)
57	59	61	72 (*)	75	76	77	78	82	84
87	91	95	96	105	107	109	110	112	114
115	116	117	118	123	124	126	127	129	130
132	133	135	137	138	143	144	147	148	149
154	155	156	157	158	160	161	163	164	165
166	168	169	170	171	172	174	175	176	178
179	180	181	182	184	185	186	188	189	191
192	194	195	197	198	199	200	201	202	203
204	205	206	207	208	210	211	212	213	214
215	216	217	218	219					

(*): Ver Circular DDU 160 N° 005 de 20.01.06.

OFJ

DISTRIBUCIÓN.

1. Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo
2. Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo
3. Sr. Contralor General de la República.
4. Sres. Biblioteca del Congreso Nacional
5. Sres. Intendentes Regionales I a XII, XIV, XV y Región Metropolitana
6. Sres. Jefes de División MINVU
7. Contraloría Interna MINVU
8. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU
9. Sres. Directores Regionales SERVIU
10. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU)
11. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU)
12. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU)
13. Sres. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GORE Metropolitano)
14. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
15. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales
16. Cámara Chilena de la Construcción
17. Instituto de la Construcción.
18. Colegio de Arquitectos de Chile
19. Asociación Chilena de Municipalidades
20. Biblioteca MINVU
21. Mapoteca D.D.U.
22. Oficina de Partes D.D.U.
23. Oficina de Partes MINVU **ley 20.285 artículo 7 letra g).**