

CIRCULAR N° 005 /

MAT.: Evaluación de Circulares emanadas de la DDU.

VIGENCIA CIRCULARES DDU.

SANTIAGO, 20 ENE. 2006

DE : JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO.

A : SEGUN DISTRIBUCION.

1. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se señalan a continuación las Circulares vigentes emitidas por esta División de Desarrollo Urbano:

Nº Circular DDU	Nº Ord. / fecha	Tema
7	Circ. Ord. Nº 0814 23.09.1996	Condiciones seguridad contra incendio
9	Circ. Ord. Nº 1083 18.12.1996	Planificación Urbana, PRDU (*ver nota 1)
10	Circ. Ord. Nº 1095 20.12.1996	Conjunto Armónico en área extensión urbana y en Monumentos Históricos
18	Circ. Ord. Nº 0823 03.09.1997	Permisos de edificación, deslindes y superficie del predio
22	Circ. Ord. Nº 1134 24.11.1997	Proyectos que se someten al SEIA y formularios DIA
23	Circ. Ord. Nº 1135 24.11.1997	Planificación Urbana; SEIA (*ver nota 2)
26	Circ. Ord. Nº 0045 20.01.1998	Planificación Urbana, PRI (*ver nota 1)
32	Circ. Ord. Nº 0177 06.03.1998	Copropiedad Inmobiliaria
33	Circ. Ord. Nº 0186 09.03.1998	Plazos en LGUC y OGUC, días corridos / hábiles
35	Circ. Ord. Nº 0412 04.05.1998	Ley Nº 19.532 Regularización Establecimientos Educativos
37	Circ. Ord. Nº 0681 06.07.1998	Planificación Urbana, PRI (*ver nota 1)
43	Circ. Ord. Nº 064 22.01.1999	Sistema de agrupamientos
48	Circ. Ord. Nº 215 04.03.1999	Terrenos congelados, art. 62 LGUC
52	Circ. Ord. Nº 517 02.06.1999	Ley Nº 19.583 Regularización Bienes Raíces Urbanos
54	Circ. Ord. Nº 824 26.08.1999	Discapacidad, art. 4.1.7 OGUC
55	Circ. Ord. Nº 1068 27.10.1999	Planificación Urbana, PRC (*ver nota 1)
57	Circ. Ord. Nº 1014 07.10.1999	Dos o más Permisos de Edificación en un predio
59	Circ. Ord. Nº 1095 04.11.1999	Condiciones de habitabilidad, acondicionamiento térmico (*ver nota 3)
61	Circ. Ord. Nº 1219 06.12.1999	Zonas fronterizas
72	Circ. Ord. Nº 1086 29.12.2000	Listado oficial Acondicionamiento Térmico (*ver nota 3)

75	Circ. Ord. Nº 0146	19.03.2001	Urbanizaciones sin prestador de Servicios Sanitarios
76	Circ. Ord. Nº 0199	17.04.2001	Conjunto Armónico, facultades derogadas Asesor Urbanista
77	Circ. Ord. Nº 0258	28.05.2001	Planificación Urbana, vigencia normas LGUC
78	Circ. Ord. Nº 0259	28.05.2001	Planificación Urbana, debido acceso a información modificaciones PRC
82	Circ. Ord. Nº 0278	04.06.2001	Subdivisión terrenos sucesión hereditaria
84	Circ. Ord. Nº 0305	18.06.2001	Regularización Ley 19.583
87	Circ. Ord. Nº 0363	13.07.2001	Desafectación Bienes Nacionales de uso público
89	Circ. Ord. Nº 0437	30.08.2001	Primacía OGUC sobre IPT
91	Circ. Ord. Nº 0460	07.09.2001	Viviendas económicas, superficies edificadas
95	Circ. Ord. Nº 0585	30.11.2001	Copropiedad Inmobiliaria
96	Circ. Ord. Nº 0523	18.10.2001	Copropiedad Inmobiliaria
105	Circ. Ord. Nº 153	08.04.2002	Subrogación DOM
106	Circ. Ord. Nº 230	18.06.2002	Faja protección tendido alta tensión
107	Circ. Ord. Nº 232	18.06.2002	Vía local, artículo 2.3.2. OGUC
109	Circ. Ord. Nº 264	12.07.2002	Aplicación Rasantes
110	Circ. Ord. Nº 300	14.08.2002	Cálculo superficie edificada
112	Circ. Ord. Nº 333	25.09.2002	Vigencia normas urbanísticas anteproyectos
114	Circ. Ord. Nº 367	11.11.2002	Estudio Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano
115	Circ. Ord. Nº 377	28.11.2002	Discapacidad, accesibilidad a edif. uso público
116	Circ. Ord. Nº 383	29.11.2002	Rotura y reposición pavimentos, obras de infraestructura
117	Circ. Ord. Nº 384	29.11.2002	Copropiedad Inmobiliaria; seguridad contra incendio
118	Circ. Ord. Nº 386	02.12.2002	Planificación Urbana, PRC, Consejo Económico y Social
123	Circ. Ord. Nº 054	20.03.2003	Registro Revisores Proyecto Calculo Estructural
124	Circ. Ord. Nº 072	08.04.2003	Fusión de terrenos, calidad de propietario
126	Circ. Ord. Nº 118	09.06.2003	Ley Nº 19.749 Microempresas Familiares
127	Circ. Ord. Nº 119	09.06.2003	Registro Revisores Proyecto Cálculo Estructural
129	Circ. Ord. Nº 132	19.06.2003	Planificación Urbana, aprobación enmiendas
130	Circ. Ord. Nº 157	10.07.2003	Copropiedad Inmobiliaria
132	Circ. Ord. Nº 00067	11.03.2004	Viviendas Económicas, garantías obras de urbanización
133	Circ. Ord. Nº 00090	06.04.2004	Viviendas Económicas, urbanización en área rural
134	Circ. Ord. Nº 0102	15.04.2004	Caducidad declaratoria utilidad pública
135	Circ. Ord. Nº 0137	31.05.2004	Fusión de terrenos, cobro derechos municipales
136	Circ. Ord. Nº 193	14.07.2004	Permisos y autorizaciones en área rural, art. 55 LGUC
137	Circ. Ord. Nº 225	18.08.2004	Discapacidad, accesibilidad a edificaciones existentes
138	Circ. Ord. Nº 256	22.09.2004	Registro Revisores Proyecto Calculo Estructural
139	Circ. Ord. Nº 270	12.10.2004	PRC, normas provisorias de nivel faltante
141	Circ. Ord. Nº 0133	15.04.2005	División y fusión simultánea
142	Circ. Ord. Nº 0134	15.04.2005	Acreditación edificaciones anteriores al 14.02.29
143	Circ. Ord. Nº 0135	15.04.2005	Caducidad declaratoria de utilidad pública
144	Circ. Ord. Nº 0136	15.04.2005	Normas Urbanísticas del PRC, frente predial y superficie predial mínima
145	Circ. Ord. Nº 0137	15.04.2005	Tipo de uso de suelo Residencial
146	Circ. Ord. Nº 0138	15.04.2005	Ámbito de acción del PRI en área rural
147	Circ. Ord. Nº 0166	04.05.2005	Obra Menor
148	Circ. Ord. Nº 0167	04.05.2005	Ampliación en edificación pareada
149	Circ. Ord. Nº 0168	04.05.2005	Aplicación art. 60 LGUC a anteproyectos aprobados

150	Circ. Ord. Nº 0169	04.05.2005	División afecta de terrenos
151	Circ. Ord. Nº 0182	11.05.2005	Servidumbres de tránsito
152	Circ. Ord. Nº 0189	16.05.2005	Normas provisorias nivel faltante
153	Circ. Ord. Nº 0224	10.06.2005	Equivalencia densidad para conjuntos de viviendas
154	Circ. Ord. Nº 0366	05.09.2005	Responsabilidades, Ley de Calidad de la construcción
155	Circ. Ord. Nº 392	12.09.2005	Planificación Urbana, estructura y componentes PRDU
156	Circ. Ord. Nº 0515	21.11.2005	Recepción definitiva, proyecto sometido a SEIA
157	Circ. Ord. Nº 0516	21.11.2005	Revisores independientes, Ley Nº 20.071
158	Circ. Ord. Nº 0530	24.11.2005	Copropiedad inmobiliaria
159	Circ. Ord. Nº 0553	15.12.2005	Ley Nº 19.532, prorroga vigencia regularización establecimientos educacionales

Nota 1: Circular en revisión, sólo vigentes contenidos reglamentados en la OGUC

Nota 2: Punto 3.3 párrafo 2º no está vigente por modificación Ley 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

Nota 3: D.S. Nº 192 D.O. 04.01.2006, reemplaza artículo 4.1.10. OGUC, cuyo texto actualmente según artículo transitorio entra en vigencia el 04.01.07.

2. El resto de las Circulares han quedado sin efecto, ya sea por modificaciones a la normativa legal y reglamentaria vigente o, porque sus materias han sido introducidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3. Por otra parte, se reitera la importancia que las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo reproduzcan y distribuyan oportunamente en cada región, las correspondientes Circulares que en virtud del artículo 4º de la LGUC emite esta División de Desarrollo Urbano a los organismos a los que se les ha delegado su distribución.

Saluda atentamente a Ud.,



LUIS EDUARDO BRESCIANI LECANNELIER
JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO

OF. JMSB
DISTRIBUCIÓN.

1. Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo
2. Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo
3. Sres. Intendentes Regionales I a XII y Región Metropolitana
4. Sres. Jefes de División MINVU
5. Sres. Secretarios Regionales Ministeriales MINVU
6. Sres. Directores Regionales SERVIU
7. Sres. Directores de Obras Municipales (a/c SEREMI MINVU)
8. Sres. Asesores Urbanistas (a/c SEREMI MINVU)
9. Sres. Secretarios Comunales de Planificación y Coordinación (a/c SEREMI MINVU)
10. Sres. Depto. de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (GORE Metropolitano)
11. Sres. Unidad de Patrimonio Urbano (UPU) Subsecretaría.
12. Sres. Jefes Depto. D.D.U.
13. Sres. Jefes Depto. D. U. e I. SEREMI Regionales
14. Cámara Chilena de la Construcción
15. Instituto de la Construcción.
16. Colegio de Arquitectos de Chile
17. Asociación Chilena de Municipalidades
18. Biblioteca MINVU
19. Mapoteca D.D.U.
20. Oficina de Partes D.D.U.
21. Oficina de Partes MINVU