

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGION :

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO
Fecha de Aprobación
ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° .....
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° .....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino ..... N° ....., localidad o loteo ..... sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a ..... de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° .....
- 3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:** .....

.....

.....

.....

.....

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA		PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/>	Pavimentación		\$
<input type="checkbox"/>	Areas verdes		\$
<input type="checkbox"/>	Alumbrado público		\$
<input type="checkbox"/>	Agua Potable		\$
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		\$
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		\$
<input type="checkbox"/>	Otras (Especificar):		\$

Porcentaje de resguardo	%	MONTO:	\$
Monto Total de Garantía			\$

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía: .....

Fecha de Vencimiento: .....

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: .....

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): .....

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) .....

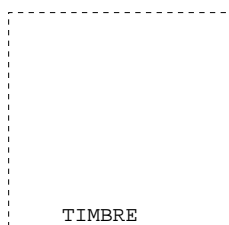
Fecha de Vencimiento: .....

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: .....

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA