



APRUEBA PLANIMETRÍA DE POLÍGONOS QUE DEFINEN ZONAS DONDE SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DEL SUBSIDIO DIFERENCIANDO A LA LOCALIZACIÓN (SDL), EN LAS COMUNAS QUE INDICA, EN CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA META N° 6 DEL EQUIPO N° 20, QUE SINGULARIZA LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 1742 (V. Y U.), DE FECHA 09.12.2020, QUE APRUEBA CONVENIO DE DESEMPEÑO COLECTIVO.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

206

CHILLÁN, 25 JUN. 2021

VISTO:

Lo dispuesto en la Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el D.F.L. N° 1, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, orgánica constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N° 19.880, que establece los procedimientos administrativos que rigen a los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Resolución Exenta N° 1742 (V. y U.), de fecha 09.12.2020, que aprueba Convenio de Desempeño Colectivo entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, para los efectos del pago del incremento contemplado en el artículo 7° de la Ley N° 19.553, sustituido por el N° 4 del artículo 1° de la Ley 19.882; el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, que aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), en especial lo dispuesto en el literal a) de su artículo 35; la Circular DPH MINVU N° 013, de 2012, que contiene aclaraciones de operatoria del programa FSEV, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, para sus llamados a postulación, en particular lo dispuesto en su punto N° 23; la Circular FSEV N° 58 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de 2012, que proporciona aclaraciones a la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización (SDL) del FSEV; el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y el D.S. N° 55 (V. y U.), de 2018, que designa al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en la Región de Ñuble, y,

CONSIDERANDO:

- a) Que, el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976, confiere a esta Secretaría Regional Ministerial facultades de planificación del desarrollo urbano regional e intercomunal, de apoyo a la planificación comunal y de la planificación de la actividad regional en material habitacional.
- b) Que, mediante Resolución Exenta N° 1742 (V. y U.), de fecha 09.12.2020, se aprueba Convenio de Desempeño Colectivo entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, para los efectos del pago del incremento contemplado en el artículo 7° de la Ley 19.553, sustituido por el N° 4 del artículo 1° de la Ley 19.882.
- c) Que, mediante la citada resolución se ha establecido, para el Equipo N° 20 SEREMI Región de Ñuble, la Meta N° 6, consistente en "Establecer Polígonos, en al menos una ciudad o comuna de la Región, que definan zonas que cumplen con los requisitos del Subsidio Diferenciado a la Localización del FSEV, y solicitar a nivel central su publicación en página web del MINVU".
- d) Que, del análisis realizado y sistematizado por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría, mediante la "MINUTA Meta CDC 2021", de fecha



24.06.2021, es posible concluir, en el contexto de lo establecido en el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), el establecimiento de polígonos que definen zonas en las comunas de Bulnes, Quirihue, San Carlos y en la Intercomuna de Chillán y Chillán Viejo, incluyendo terrenos que dan cumplimiento copulativamente a los requisitos obligatorios del literal a) del artículo 35 del citado decreto, así como también, cumplen con, a lo menos, tres de los requisitos adicionales, que les permiten aplicar al Subsidio Diferenciado a la Localización.

RESOLUCIÓN:

- 1. ESTABLÉCESE** la planimetría de polígonos que definen zonas donde se cumplen los requisitos del Subsidio Diferenciado a la Localización, en las comunas de Bulnes, Quirihue, San Carlos, Chillán y Chillán Viejo, en conformidad a lo establecido en la Meta N° 6 del Equipo N° 20, que singulariza la Resolución Exenta N° 1742 (V. y U.), de fecha 09.12.2020, que aprueba Convenio de Desempeño Colectivo. Dicha planimetría se compone de las siguientes láminas:
 - Lámina 1/4: Polígonos comuna de Bulnes
 - Lámina 2/4: Polígonos comuna de Quirihue
 - Lámina 3/4: Polígonos comuna de San Carlos
 - Lámina 4/4: Polígonos Intercomuna Chillán-Chillán Viejo.
- 2. APRUÉBESE** la citada planimetría de polígonos que definen zonas donde se cumplen los requisitos del Subsidio Diferenciado a la Localización, en las comunas señaladas precedentemente.
- 3.** Los documentos y láminas que se mencionan en la presente resolución y se acompañan, se entienden formar parte integrante de la misma.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS URRESTARAZU CARRIÓN
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial

NICOLE BERNHOLD LAYATA
SECRETARIO MINISTRO DE FE
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ÑUBLE

NICOLE BERNHOLD LAYATA
ABOGADA
C.I. 15.172.881-2

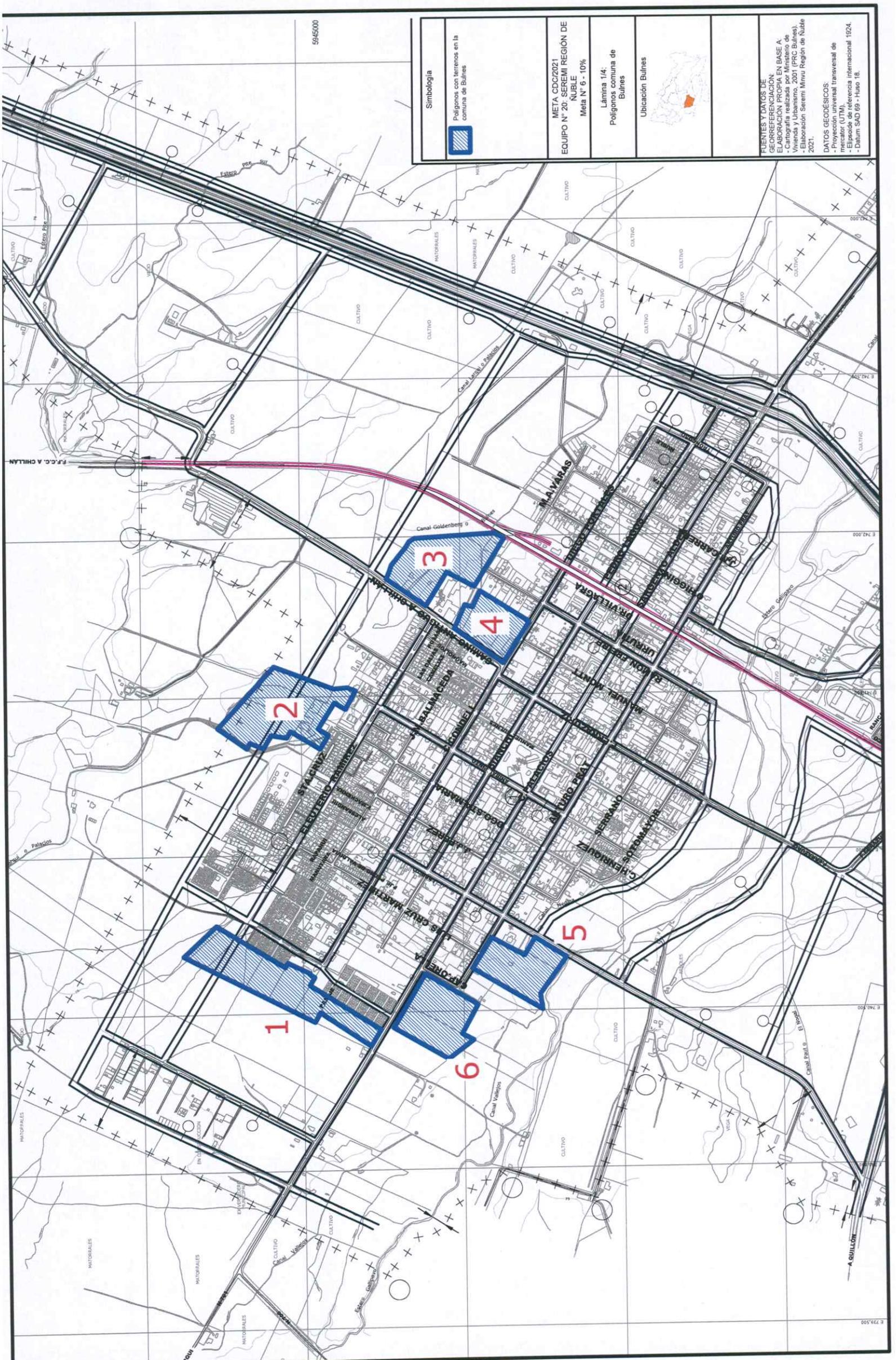


UGG/RBB/CAY/cay

(24.06.2021)

Distribución:

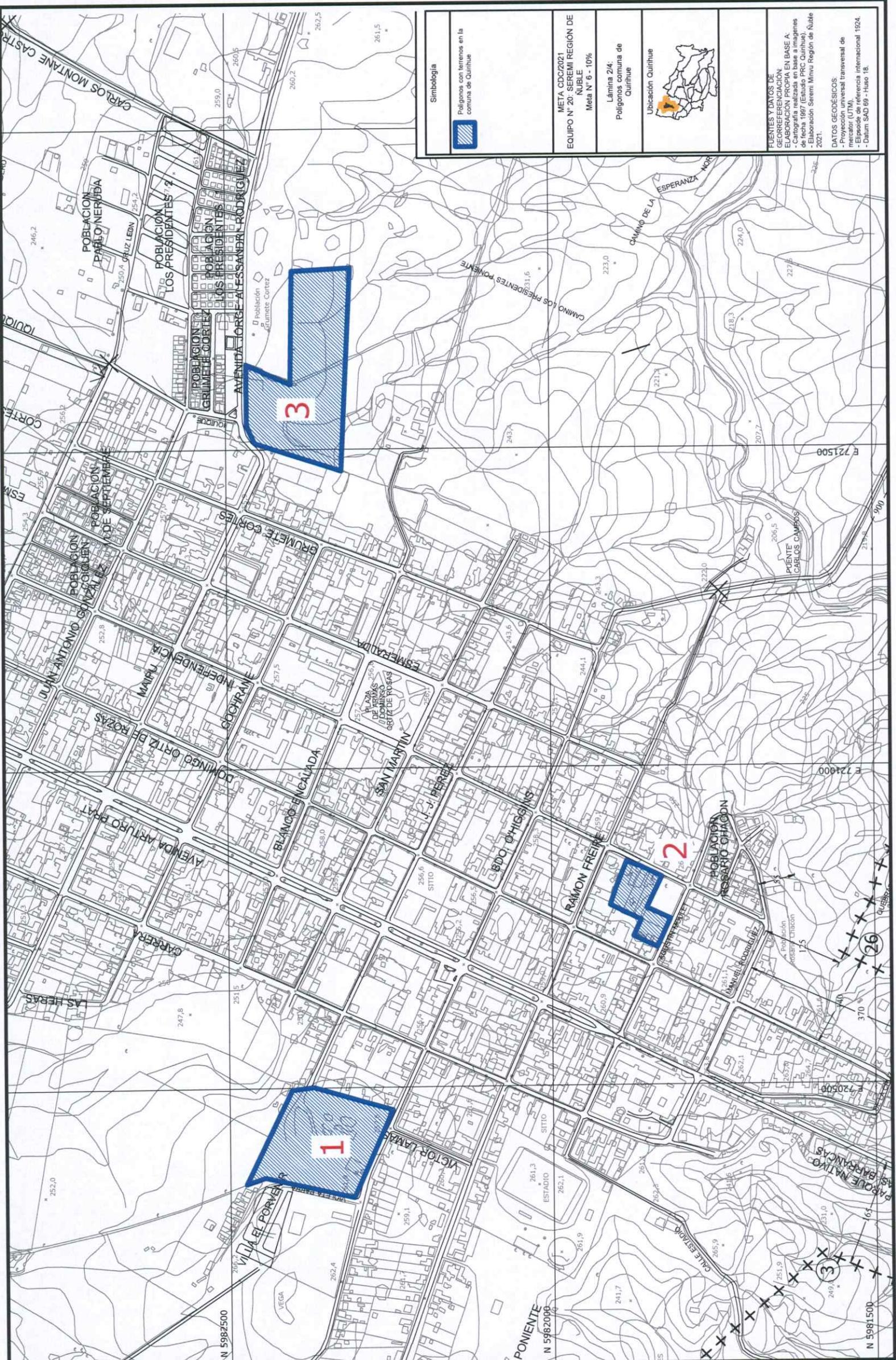
- Dpto. de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento.
- Dpto. de Desarrollo Urbano e Infraestructura (DDUI).
- Sección Jurídica.
- Transparencia Activa.
- Oficina de Partes.
- Int. N° 7.



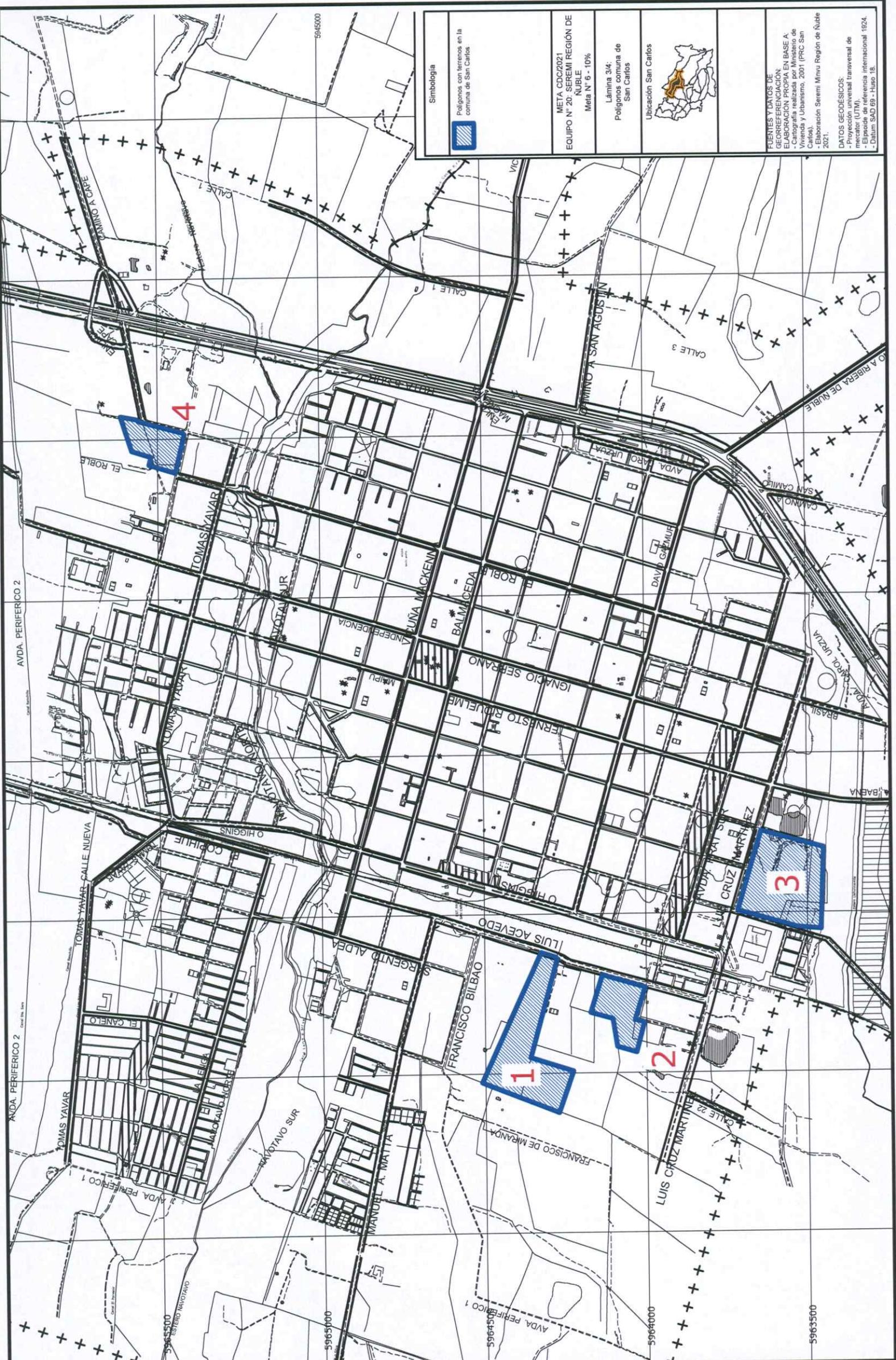
5945000

Simbología
 Polígonos con terrenos en la comuna de Bulnes.
META CDC/2021 EQUIPO N° 20: SEREMI REGIÓN DE ÑUBLE Meta N° 6 - 10%
Lámina 1/4: Polígonos comuna de Bulnes
Ubicación Bulnes 
FUENTES Y DATOS DE INFORMACIÓN: - PROYECCIÓN: UTM - ELABORACIÓN: PROPIA EN BASE A: - Cartografía realizada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2001 (PRC Bulnes). - Elaboración Seremi Minvu Región de Ñuble 2021.
DATOS GEODÉSICOS: - Proyección: UTM - Elipsoide de referencia internacional 1924. - Datum SAD 69 - Huso 18.

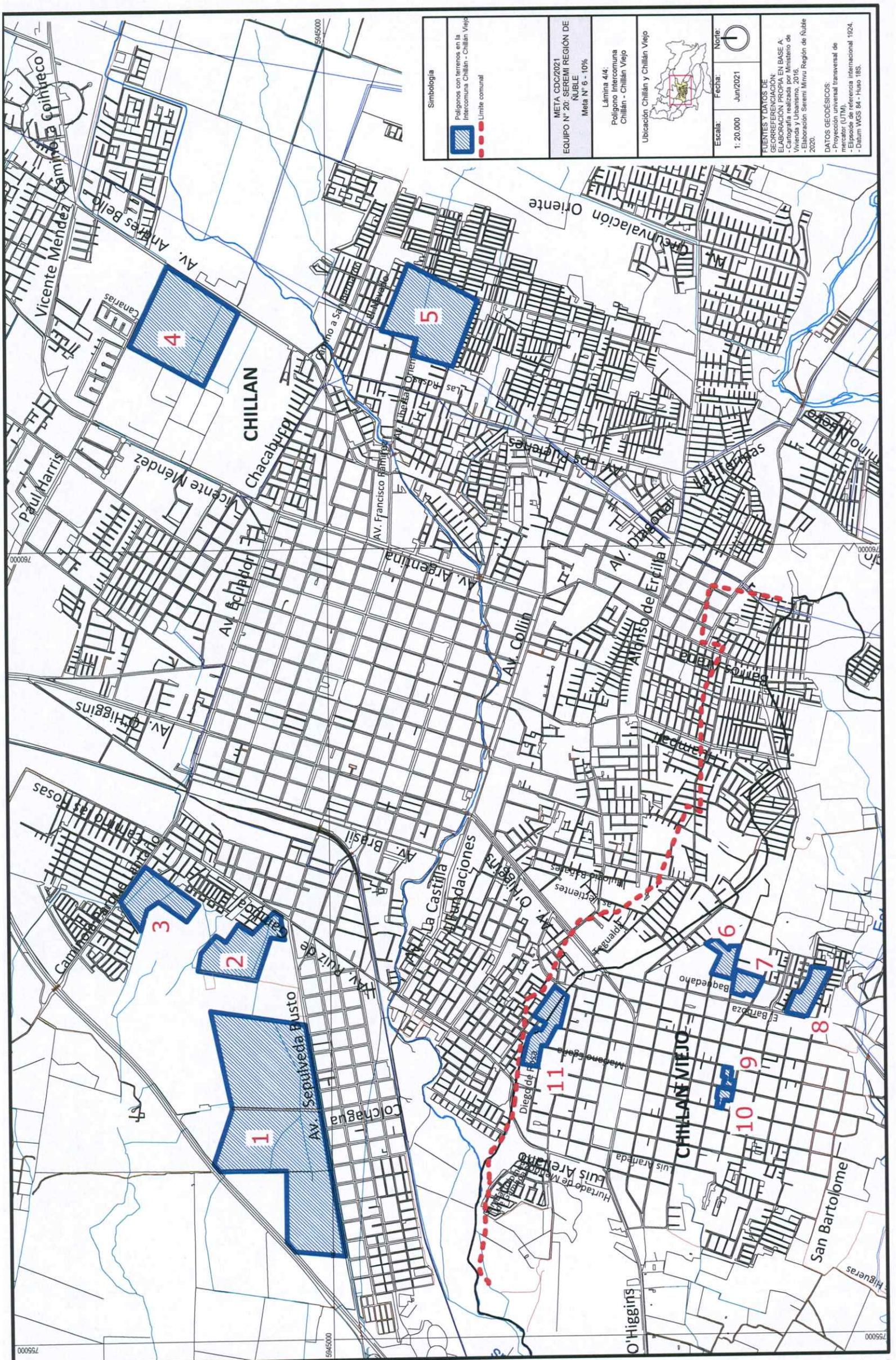
5 793.500



<p>Simbología</p> <p>Polígonos con terrenos en la comuna de Quirihue</p> 	<p>META CDC/2021 EQUIPO N° 20. SEREMI REGIÓN DE NÚBLE</p> <p>Meta N° 6 - 10%</p> <p>Lámina 2/4: Polígonos comuna de Quirihue</p> <p>Ubicación Quirihue</p> 	<p>FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN</p> <p>ELABORACION PROPIA EN BASE A:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cartografía realizada en base a imágenes de fecha 1997 (Estado PRC Quirihue) - Elaboración Seremi Minvu Región de Nuble 2021. <p>DATOS GEODÉSICOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proyección universal transversal de mercator (UTM). - Elipsoide de referencia internacional 1924. - Datum SAD 69 - Huso 18.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>Simbología</p>	<p>Polígonos con terrenos en la comuna de San Carlos</p>	<p>META CDC/2021 EQUIPO N° 20. SEREMI REGIÓN DE NUBLE Meta N° 6 - 10%</p>	<p>Lámina 314: Polígonos comuna de San Carlos</p>	<p>Ubicación San Carlos</p> 	<p>FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A: - Cartografía realizada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2001 (PRC San Carlos) - Elaboración Seremi Mmru Región de Nuble 2021.</p> <p>DATOS GEOCÉSICOS: - Proyección universal transversal de mercator (UTM) - Referencia internacional 1924. - Datum SAD 69 - Hdad. 18.</p>
--------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Simbología Polígonos con terrenos en la Intercomuna Chillán - Chillán Viejo Límite comunal	
META CDC/2021 EQUIPO N° 20: SEREMI REGIÓN DE NUBLE Meta N° 6 - 10%	
Lámina 4/4: Polígono Intercomuna Chillán - Chillán Viejo	
Ubicación Chillán y Chillán Viejo 	
Escala: 1: 20.000	Fecha: Jun/2021
Norte:	
FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN: ELABORACIÓN: COOPERATIVA BASE A: Vivienda y Urbanismo, 2015. Elaboración Seremi MmU Región de Nuble 2020.	
DATOS GEODÉSICOS: - Proyección universal transversal de referencia internacional 1924. - Datum WGS 84 - Huso 18S.	

