
LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 43.047

Lunes 6 de Septiembre de 2021

Página 1 de 3

Normas Generales

CVE 2005118

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

DEFINE ZONAS PARA LA APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 7º, LETRA C), DEL DS N° 19 (V. Y U.), DE 2016, PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DEL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, EN COMUNAS DE LA REGIÓN DE TARAPACÁ, ANTOFAGASTA, ATACAMA, VALPARAÍSO, ÑUBLE, BIOBÍO, LA ARAUCANÍA, LOS LAGOS, MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA Y REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

(Resolución)

Santiago, 1 de septiembre de 2021.- Hoy se resolvió lo que sigue:
Núm. 1.414 exenta.

Visto:

a) El DS N° 19 (V. y U.), de 2016, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, y sus modificaciones, en especial la efectuada a través del DS N° 16 (V. y U.), de 2019, publicado en el Diario Oficial del 23 de julio de 2020.

b) La circular N°25 (V. y U.), de fecha 2 de diciembre de 2020, que detalla los objetivos y alcances de la modificación efectuada a través del DS N° 16 (V. y U.), de 2019, particularmente en su ítem I, punto 2.1., relativo al incentivo a la localización de proyectos en comunas o zonas de comunas centrales y pericentrales.

c) El oficio ordinario N°265, de fecha 30 de abril de 2021, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Tarapacá, en que solicita definir la Zona "Urbana de Iquique", de la comuna de Iquique, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7º letra c) del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

d) El oficio ordinario N°1.059, de fecha 29 de abril de 2021, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, en que solicita definir las Zonas "El Almendral", de la comuna de Valparaíso, y "Viña Oriente", de la comuna de Viña del Mar, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7º, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

e) El oficio ordinario N°893, de fecha 29 de abril de 2021, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, en que solicita definir las Zonas Centrales de Renovación Urbana en las comunas de Talcahuano y Concepción, y Zona Pericentral en la comuna de Hualpén, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7º, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

f) El oficio ordinario N°377, de fecha 30 de abril de 2021, de la Secretaria Regional Ministerial (S) de Vivienda y Urbanismo de la Región de Ñuble, en que solicita definir polígonos en las Zonas "Norte", "Sur" y "Poniente" de la comuna de Chillán, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7º, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

g) El oficio ordinario N°378, de fecha 30 de abril de 2021, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de la Araucanía, en que solicita definir la Zona "Central", de la comuna de Villarrica; la Zona "Central", de la comuna de Padre Las Casas; Zona "Central", de la comuna de Angol; y las Zonas "Central", "Pericentral 1", "Pericentral 2" y "Pericentral 3", todas de la comuna de Temuco, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7º, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

h) El oficio ordinario N°474, de fecha 30 de abril de 2021, del Secretario Regional Ministerial (S) de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos, en que solicita definir las Zonas "Pericentrales" de las comunas de Osorno y Puerto Montt, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7º, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

CVE 2005118

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: +562 2486 3600 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

i) El oficio ordinario N°396, de fecha 7 de mayo de 2021, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Atacama, en que solicita definir las Zonas "Centro" y "Kaukari", ambas en la comuna de Copiapó, para la aplicación de lo establecido en el Art. 7°, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

j) El oficio ordinario N°490, de fecha 10 de mayo de 2021, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta, en que solicita definir la Zona "Barrio Estación", comuna de Antofagasta, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7°, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

k) El oficio ordinario N°1468, de fecha 10 de mayo de 2021, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, en que solicita definir cinco Zonas ubicadas en nueve comunas centrales de la Provincia de Santiago, de la Región Metropolitana (Independencia, Recoleta, Renca, Quinta Normal, Estación Central, Pedro Aguirre Cerda, Santiago, San Miguel y La Cisterna), para la aplicación de lo establecido en el artículo 7°, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

l) El oficio ordinario N°345, de fecha 14 de julio de 2021, del Secretario Regional Ministerial (S) de Vivienda y Urbanismo de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, en que solicita definir las Zonas de integración "Polígono 1 Zona de Integración Punta Arenas Sur" y "Polígono 2 Zona de Integración Punta Arenas Norte", ambas de la comuna de Punta Arenas, y "Polígono 3 Zona de Integración Natales", de la comuna de Natales, para la aplicación de lo establecido en el artículo 7°, letra c), del DS N° 19 (V. y U.), de 2016.

m) Los correos electrónicos de los encargados del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, de cada Secretaría Regional Ministerial y Servicio de Vivienda y Urbanización, enviados a la División de Política Habitacional de este Ministerio, donde complementan y corrigen la información que han puesto a disposición respecto de sus correspondientes regiones, de acuerdo con los oficios singularizados en los vistos precedentes, de acuerdo al siguiente detalle:

- Región de Antofagasta, con fecha 17 de mayo de 2021.
- Región de Tarapacá, con fechas 26 de mayo y 8 de junio de 2021.
- Región de Atacama, con fecha 26 de mayo de 2021.
- Región de Valparaíso, con fechas 20 y 31 de mayo y 20 de agosto de 2021.
- Región de Ñuble, con fecha 27 de mayo de 2021.
- Región de la Araucanía, con fecha 2 de junio de 2021.
- Región de Los Lagos, con fecha 7 de junio de 2021.
- Región del Biobío, con fecha 4 de junio de 2021.
- Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, con fecha 15 y 21 de julio y 24 de agosto de 2021.

Considerando:

a) Que, el DS N° 19 (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, en particular la efectuada mediante el DS N°16 (V. y U.), de 2019, faculta al Ministro de Vivienda y Urbanismo para definir, a solicitud del Seremi de Vivienda y Urbanismo, comunas o zonas de comunas centrales y pericentrales, en las que se podrán desarrollar proyectos habitacionales en el marco del Programa de Integración Social y Territorial, que consideren un porcentaje de viviendas cuyo precio de venta exceda los máximos establecidos en dicho Reglamento, las que no podrán ser objeto de un subsidio, así como también para autorizar un precio máximo para venta mediante la aplicación de un subsidio, de hasta 2.400 Unidades de Fomento en el caso de viviendas emplazadas en las zonas definidas en la letra a) de la tabla inserta en la letra b) del artículo 3° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, y de hasta 2.800 Unidades de Fomento para viviendas emplazadas en las zonas definidas en las letras b), c) y d) de la tabla inserta en la letra b) del artículo 3° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, cuyo monto de subsidio corresponderá a lo señalado en la tabla de la letra b) del artículo 3° del mismo decreto, según corresponda la zona de emplazamiento de la vivienda.

b) Que, las zonas propuestas se enmarcan en la necesidad de incentivar el desarrollo urbano habitacional en zonas centrales y pericentrales, a fin de generar proyectos habitacionales socialmente integrados, bien localizados, con equipamiento e infraestructura de calidad, todo ello en línea con los objetivos sectoriales impulsados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

c) Que, a partir de las solicitudes regionales, los antecedentes enviados, el análisis realizado por las respectivas Seremis y el cumplimiento de los criterios mínimos establecidos para la definición de estas zonas como déficit habitacional existente, alta demanda habitacional, escasa o nula presencia de proyectos del Programa de Integración Social y Territorial en las zonas

propuestas, buena localización respecto a equipamientos, entre otros, se establecieron las zonas que cumplían con los atributos anteriormente exigidos.

d) Que, los proyectos a desarrollarse en las zonas propuestas, permitirán materializar el objetivo de integración social, generando oferta de viviendas para familias vulnerables y para familias de sectores medios, en zonas donde actualmente la oferta de vivienda es escasa o inexistente, además de potenciar y mejorar el estándar urbano del entorno en el que estos proyectos se inserten.

e) Los correos electrónicos de fechas 25 y 26 de agosto de 2021, de los Jefes de la División de Política Habitacional y de la División Jurídica, ambos de este Ministerio, respectivamente, que dan cuenta de la conformidad con el tenor del presente acto administrativo, dicto la siguiente

Resolución:

1. Defínase las Zonas singularizadas en el siguiente cuadro, en las que se podrán desarrollar proyectos habitacionales, en el marco del Programa de Integración Social y Territorial, que consideren un porcentaje de viviendas cuyo precio de venta podrá exceder los máximos establecidos en la letra a) del artículo 7° del DS N°19 (V. y U.), de 2016, las cuales no serán objeto de un subsidio ni serán consideradas para la obtención del préstamo de enlace indicado en el artículo 28° del mismo decreto.

| N° | REGIÓN | COMUNA | ZONA |
|-----|---------------|---------------|--|
| 1. | Tarapacá | Iquique | Z1. Norte |
| 2. | Tarapacá | Iquique | Z2. Centro |
| 3. | Tarapacá | Iquique | Z3. Sur |
| 4. | Antofagasta | Antofagasta | Barrio Estación |
| 5. | Atacama | Copiapó | Centro |
| 6. | Atacama | Copiapó | Kaukari |
| 7. | Valparaíso | Valparaíso | El Almendral |
| 8. | Valparaíso | Viña del mar | Viña Oriente |
| 9. | Ñuble | Chillán | Polígono 1 Barrio Santa Elvira |
| 10. | Ñuble | Chillán | Polígono 2 Barrio Huambalí |
| 11. | Ñuble | Chillán | Polígono 3 Barrio Ultraestación |
| 12. | Biobío | Talcahuano | Estación Arenal |
| 13. | Biobío | Hualpén | Centro |
| 14. | Biobío | Concepción | Centro |
| 15. | La Araucanía | Angol | Casco Antiguo |
| 16. | Los Lagos | Osorno | Pericentro |
| 17. | Los Lagos | Puerto Montt | Barrio Puerto |
| 18. | Magallanes | Punta Arenas | Zona Urbana de Punta Arenas |
| 19. | Metropolitana | Gran Santiago | A - Renca - Independencia - Recoleta |
| 20. | Metropolitana | Gran Santiago | B - Quinta Normal - Estación Central- Santiago norte |
| 21. | Metropolitana | Gran Santiago | C- Santiago centro |
| 22. | Metropolitana | Gran Santiago | D - Santiago sur |
| 23. | Metropolitana | Gran Santiago | E - Pedro Aguirre Cerda - San Miguel - La Cisterna |

De acuerdo a lo indicado en el artículo 7° letra c) del DS N° 19, el porcentaje de viviendas cuyo precio de venta exceda los máximos señalados en la letra a) del artículo 7° del DS N°19, será fijado en las resoluciones de los llamados correspondientes, las que no podrán superar el 40% del total de viviendas del proyecto.

2. Autorízase, para las zonas definidas en el resuelvo anterior, un precio de venta mediante la aplicación de un subsidio, de hasta 2.400 Unidades de Fomento o 2.800 Unidades de Fomento, según corresponda, de acuerdo a lo indicado en el inciso final de la letra c) del artículo 7° del DS N°19 (V. y U.), cuyo monto de subsidio corresponderá a lo señalado en la tabla inserta en la letra b) del artículo 3° del mismo decreto, según la zona de emplazamiento de la vivienda.

3. Los polígonos que conforman cada una de las zonas, individualizadas en el cuadro inserto en el resuelvo 1. precedente, se encuentran detallados en el Anexo N°1, el que se publicará en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Anótese, publíquese en el Diario Oficial y archívese.- Felipe Ward Edwards, Ministro de Vivienda y Urbanismo.

Lo que transcribo para su conocimiento.- Guillermo Rolando Vicente, Subsecretario de Vivienda y Urbanismo.