



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN INCENDIO VALPARAÍSO

12 abril 2014



Avance al 28 de febrero de 2023.

Información vigente entre el 13 de marzo y el 13 de abril de 2023.



Uno de los incendios urbanos más grandes en la historia de Chile, afectó a Valparaíso el año 2014. Se originó en el sector de La Pólvora y se propagó por los cerros Mariposas, Monjas, La Cruz, El Litre, Las Cañas, Merced, La Virgen, Santa Elena, Ramaditas y Rocuant hasta el sector del Vergel arrasando cerca de mil hectáreas. Dejó más de 2.900 viviendas destruidas, 15 víctimas fatales y más de 500 heridos.

La **reconstrucción** de Valparaíso fue abordada a través de un **Plan de Reconstrucción** con enfoque integral y una inversión multisectorial de 510 millones de dólares para el periodo 2014-2021. Los compromisos del Minvu derivados de ese plan, contemplan acciones en las escalas ciudad, barrio y vivienda, orientados en base a los principios de equidad, seguridad y desarrollo. El plan sectorial tiene como propósito responder a los efectos provocados por el incendio, así como también de superar las condiciones preexistentes de vulnerabilidad y déficit que quedaron evidenciadas luego de la catástrofe.

Escala Ciudad



Mejorar la conectividad y accesibilidad: considera inversiones intersectoriales para el mejoramiento de la conectividad y accesibilidad, a través de la intervención de la red vial del sector alto de Valparaíso:



Mejoramiento y Prolongación Avenida Alemania: permitirá una vía orbital que recorre toda la extensión de Valparaíso en la cota 100, actualmente se encuentra terminada la etapa de diseño de ingeniería. **Iniciada ejecución de las obras**, en las 2 primeras etapas definidas en el diseño, con avance del 100%.



Camino del Agua y 4 Ejes Transversales (El Vergel, Cuesta Colorada, Mesana y Aquiles Ramírez): posibilitará una red vial integrada al resto de la ciudad en sentido horizontal y vertical, conectando con los sectores altos de los cerros. Diseño de ingeniería terminado. **Su primera etapa, "Transversal El Vergel", tiene inicio de obras y cuenta con un avance del 60%.**

Condiciones Ambientales y de Seguridad: considera estudios y proyectos para mitigar riesgos, prevenir emergencias e incorporar espacios urbanos que aporten mayor calidad de vida a la zona afectada y a la ciudad en su conjunto



Estudio Geotécnico: entrega información base para el desarrollo de obras en la zona afectada que ha servido de base para otras inversiones. **Terminado.**

Escala Barrio



Espacio público y equipamiento: Programa Quiero Mi Barrio: Implementación del Programa Quiero Mi Barrio en 4 cerros; para incorporar más y mejores espacios públicos y equipamientos en los cerros La Cruz, El Litre, Las Cañas y Merced. Programa en ejecución que cuenta con participación organizaciones y vecinos:

Cartera de proyectos de Obras de Confianza:



Mejoramiento de alumbrado y facilidades peatonales en Cerro La Cruz: obras de circulación peatonal; mejoramiento pasajes Séptima, transversal a escalera Astaburuaga; aceras e iluminación calle Tercera.



Facilidades peatonales en Cerro El Litre: proyecto de iluminación en pasaje Francisco Ruiz Tagle entre Lambecho y Canales, pasaje Federico II entre Canales y La Fontaine; pavimentación en pasaje Rodrigo Quiroga entre La Fontaine y Santa Teresa; contención, iluminación, aguas lluvias, paisajismo y cierres perimetrales.



Mejoramiento Integral Multicancha La Loma y Consolidación Espacio Público, Cerro Las Cañas: construcción Acera Oriente Calle Pasaje Dos; Consolidación Cancha La Loma con Iluminación, Carpeta, Contención y Graderías; Primera Etapa Plaza Anfiteatro La Loma.



Facilidades peatonales en Cerro Merced: conservación del Pasaje Quilacura que vincula internamente el barrio; intervención integral: huella peatonal, iluminación, barandas, aguas lluvias y muros de contención.

Cartera de proyectos Plan Gestión de Obras: para construir y reponer un total de 26 obras destinadas a recomponer el espacio comunitario y fomentar la apropiación de los espacios públicos en los 4 cerros. A la fecha, hay 22 proyectos con obras terminadas, 2 en ejecución con un avance promedio del 71%, 1 con diseño terminado y 1 con diseño en ejecución (99% de avance):



Barrio Merced: Construcción Etapa 1 Parque Merced y Zona Segura (obras terminadas, iniciativa que es parte de la Red de Parques de Quebrada), Construcción Sede JJ.VV. N° 14 (obras terminadas), Proyecto zonas seguras y señalética Plaza El Recuerdo (obras terminadas), Proyecto zonas seguras y señalética Plaza La Virgen (obras terminadas) y Saneamiento Quebrada Kayser (99% de diseño).



Barrio La Cruz: Construcción centro comunitario "Las Guaitecas" (56% de ejecución), Multi-Cancha Pedro Aguirre Cerda y zona segura (obras terminadas), Multi-Cancha Deportivo La Cruz (obras terminadas), Plaza deportiva El Vergel Alto (obras terminadas), Plaza Pajaritos (obras terminadas), Sistema Lingue, Mañío y Coigüe (obras terminadas) y Sistema Luma (diseño terminado)¹.



Barrio Las Cañas: Apertura y Aterrazamiento Quebrada La Loma (obras terminadas), Zona segura Cancha La Loma (obras terminadas), zona segura subcomisaria (obras terminadas), Zona segura sede N°15 (obras terminadas) y obras complementarias: escala La Loma y solución Aguas Lluvias Sede N° 15 (obras terminadas).

¹ Cerro la Cruz, Sistema Luma PGO QMB, proyecto que no se ejecutó ya que hay un problema técnico legal en el proyecto. La empresa sanitaria Esval pasa un ducto de alta presión por el medio del área del proyecto, teniendo a su haber la tenencia del terreno. Como Serviu no puede destinar recursos en terrenos privados, se dejó en última prioridad. Finalmente no se ejecutó por falta de financiamiento.

El día 18.11.2020 se le remitió a la Municipalidad de Valparaíso el proyecto que se aprobó en Serviu en 2017-2018, el cual por razones antes indicadas se transforma en proyecto de Agenda Futura del Barrio La Cruz.



Barrio El Litre: Construcción Sede JJVV N°195-A y Zona Segura (98% de ejecución), Construcción Circuito de Plazas Calle Trípoli: Tramo Plaza Picton y Plaza de los Sueños (obras terminadas), Construcción Circuito de Plazas Calle Trípoli: Tramo Plaza Muévete (obras terminadas), Construcción Multi-Espacio Deportivo El Litre y Zona Segura (obras terminadas), Construcción Mirador Cariolán (obras terminadas), Escalera Agessandro (obras terminadas), Pasaje Oriente (obras terminadas), Mejoramiento Cuartelero Cisternas / Mejoramiento Pasaje del Salvador (obras terminadas) y Saneamiento Sanitario Quebrada Villagra (obras terminadas).

Movilidad y accesibilidad barrial: Recuperar la infraestructura vial afectada por el incendio:



Intervención de 7 puntos críticos de vialidad afectados con daños mayores en sectores Vergel, Pajonal y Los Chonos: **todos con obras terminadas.**



Reposición de pavimentos, muros y mejoramiento vías de evacuación peatonal en zona incendio²: proyectos de reposición de pavimentos, calzadas, aceras y soleras en toda la zona del incendio, renovación de escalas y veredas. A la fecha, de los 93 proyectos vigentes: 91 han finalizado sus obras y 2 están en ejecución con un avance promedio del 81%.



Proyectos de Conservación Barrio El Almendral: considera proyectos de gestión de tránsito, conservación de aceras, escaleras y circuitos peatonales, a través de 7 proyectos: **todos con obras terminadas.**

Condiciones de Seguridad: Mejorar las vías de acceso y evacuación peatonal a espacios públicos y barrios; construcción de muros de contención para dar seguridad a las viviendas en zonas de pendiente y mejorar la red de alcantarillado domiciliario, aguas lluvias y red de agua potable.



Conectividad barrial: A la fecha, de los 20 proyectos vigentes: todos han finalizado sus obras.



Mejoramiento de muros de contención: hay proyectos asociados a muros que enfrentan bienes nacionales de uso público y otros muros entre lotes de privados.

Muros que enfrentan BNUP: **todos con obras terminadas.**

Muros entre privados: **todos con obras terminadas.**



Infraestructura sanitaria: construcción de obras de reposición de alcantarillado domiciliario, sistemas de evacuación de aguas lluvias y redes de agua potable; **todos con obras terminadas.**

Escala Vivienda



El Plan contempla 2.909 soluciones habitacionales vigentes, para damnificados propietarios de viviendas con daños irreparables, daños mayores y menores, a través de las líneas de reparación y reposición de viviendas; a su vez, las familias arrendatarias o allegadas que habitaban en viviendas con daños irreparables serán atendidas a través de la

² Corresponde al Plan de Reconstrucción Vial o Recuperación de la Infraestructura vial local.

adquisición de viviendas, aquellas que no pudieron hacerlo, se generaron proyectos de construcción en nuevos terrenos.



Las soluciones de reparación consideran la recuperación y/o reparación de viviendas con daño leve, moderado o mayor y que no implicaron el colapso de la vivienda. A la fecha, hay 21 subsidios de reparación vigentes: **todos con obras terminadas**.



Las soluciones de construcción en sitio propio (CSP) son aquellas reposiciones en el sitio original donde se encontraba emplazada la vivienda destruida por el incendio. Para garantizar la seguridad de las viviendas, se ha dispuesto de subsidios adicionales para obras de mitigación y habilitación de los terrenos (habilitación de suelo, muros de contención, saneamiento sanitario); se invitó a empresas con distintos modelos de viviendas industrializadas, se dispuso de la alternativa de vivienda autoconstruida y en pequeños condominios y se han mejorado los mecanismos de fiscalización en terreno.

A la fecha, hay 1.184 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: todos con obras iniciadas; de ellos 1.182 están terminadas (99,8%) y 2 con obras en ejecución.



Las soluciones de adquisición y generación de oferta habitacional: son los subsidios de compra de vivienda para familias allegadas o arrendatarias que habitaban en viviendas destruidas por el incendio; o propietarios de viviendas destruidas emplazadas en zonas no mitigables. Son 1.087 subsidios que pueden aplicarse a través de la adscripción a uno de los proyectos de construcción en nuevos terrenos que se generaron o a la compra de una vivienda nueva o usada:

- Los proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) han terminado sus obras:
 - “San Benito – Santa Ana” que agrupa a 160 familias damnificadas (proyectos que acogieron a familias no damnificadas);
 - “Francisco I” con 340 familias damnificadas y
 - “Condominio Social Placilla” para 117 familias damnificadas.
- 1.087 familias han concretado la compra de viviendas y/o se encuentran vinculadas a proyectos colectivos.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ³	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas ⁴	En ejecución ⁵	Sin inicio ⁶
Reparación	21	21	0	0
Construcción en Sitio Propio	1.184	1.182	2	0
Construcción en Nuevos Terrenos	617	617	0	0
Adquisición	1.087	1.087	0	0
Total	2.909⁷	2.907	2	0
%	100%	99,9%	0,1%	0%

³ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

⁵ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

⁶ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

⁷ El universo inicial de damnificados a atender fue de 2.998 todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (87); el universo de soluciones vigentes es de 2.909.