



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN TERREMOTO TSUNAMI 27F

27 febrero 2010



Avance al 29 de febrero de 2020.



Un terremoto de 8,8 grados en la escala de Richter con tsunami destructivo, afectó a más de 230 comunas en siete regiones del país. Provocó la pérdida de 525 vidas humanas y la desaparición de otras 52 personas, además de grandes daños en infraestructura, más de 350 mil construcciones y fuentes laborales; se estima que las pérdidas representaron el 18% del PIB. Por su intensidad, impacto, magnitud y dispersión geográfica, es la catástrofe más grande de los últimos 50 años en Chile.

El Plan de Reconstrucción 27F contempló acciones en diferentes dimensiones y participación multisectorial. En particular el MINVU impulsó líneas de acción en escala territorial, de ciudad y habitacional. Es el proceso más complejo debido a la amplitud del radio geográfico afectado, la dispersión territorial en sectores rurales, las inequidades y vulnerabilidades preexistentes, el déficit de oferta constructiva, las dificultades técnicas y la tenencia irregular de los terrenos. Actualmente, las medidas asociadas a planificación territorial se encuentran terminadas y continúan acciones en escala ciudad y habitacional, en etapa de cierre.

Escala Ciudad



En la escala ciudad, se dispusieron instrumentos para reconstrucción a nivel urbano: **los Planes de Regeneración Estratégico Sustentable (PRES) y los Planes de Regeneración Urbana (PRU).**

Planes de Regeneración Estratégico Sustentable (PRES):

Los PRES comprenden iniciativas de cooperación público-privada, -integran a municipios, gobiernos regionales, empresas u organizaciones sociales- en que el MINVU actúa como garante y vela para que el resultado genere insumos para la programación de planes de inversión. Estos planes se han desarrollado en las regiones de Valparaíso, Maule y Biobío; y contemplan el diseño y ejecución para la conservación de vías de evacuación, construcción de parques y habilitación y mejoramiento de ejes, accesos y calles. A la fecha, el avance es el siguiente:

| Región | Iniciativas PRES | Ejecutadas | En ejecución | Sin inicio |
|--------------|------------------|--------------|--------------|-------------|
| Valparaíso | 4 | 4 | 0 | 0 |
| Maule | 50 | 47 | 2 | 1 |
| Ñuble | 9 | 9 | 0 | 0 |
| Biobío | 46 | 46 | 0 | 0 |
| Total | 109 | 106 | 2 | 1 |
| % | 100% | 97,3% | 1,8% | 0,9% |

Planes de Regeneración Urbana (PRU):

Los PRU permiten orientar la reconstrucción armónica de localidades, barrios y ciudades cuyo carácter urbano e identidad pudieran verse amenazados por las dinámicas propias de la reconstrucción y que ameritaban contar con instrumentos que reconozcan y protejan su valor como conjunto. Estos planes se han desarrollado en todas las regiones afectadas por la catástrofe; y consideran construcción de ciclovías y espacios públicos, ejes cívicos y patrimoniales, habilitación de paseos y mejoramiento del entorno. A la fecha, **todos están terminados**:

| Región | Iniciativas PRU | Ejecutadas | En ejecución | Sin inicio |
|---------------|-----------------|------------|--------------|------------|
| Valparaíso | 5 | 5 | 0 | 0 |
| Metropolitana | 2 | 2 | 0 | 0 |
| O'Higgins | 28 | 28 | 0 | 0 |
| Maule | 18 | 18 | 0 | 0 |
| Ñuble | 18 | 18 | 0 | 0 |
| Biobío | 30 | 30 | 0 | 0 |
| Araucanía | 10 | 10 | 0 | 0 |
| Total | 111 | 111 | 0 | 0 |
| % | 100% | 100% | 0% | 0% |



PARQUE BORDE FLUVIAL, CONSTITUCIÓN

PARQUE DEL CARBÓN, LEBU



PARQUE COSTANERA, PELLUHUE

Escala Vivienda



A escala vivienda se trabaja en tres líneas de acción: terminar la ejecución de los subsidios habitacionales vigentes; abordar los problemas de calidad de viviendas terminadas en conjuntos habitacionales y; tramitar recepciones finales de viviendas construidas en sitio propio.

A la fecha, hay 223.978 soluciones habitacionales vigentes: 223.827 se han ejecutado (99,9%) y 151 están en ejecución:

- **93 pertenecen al conjunto habitacional “Laguna Lo Méndez” con término de obras en abril de 2020.**
- **27 se encuentran adscritos a conjuntos habitacionales regulares:**
 - **O’Higgins: 10 familias en el conjunto “Las Rozas” y 10 en el conjunto “Francisco de Asís”.**
 - **Maule, 7 familias en el conjunto “Santa Leonor”.**
- **31 se encuentran en ejecución con plazos de término entre marzo y junio de 2020.**

DETALLE REGIONAL AVANCE DE SUBSIDIOS

| Región | Soluciones habitacionales vigentes ¹ | Soluciones habitacionales vigentes | | |
|---------------|---|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | Ejecutadas ² | En ejecución ³ | Sin inicio ⁴ |
| Valparaíso | 13.986 | 13.968 | 18 | 0 |
| Metropolitana | 35.505 | 35.501 | 4 | 0 |
| O’ Higgins | 26.743 | 26.719 | 24 | 0 |
| Maule | 54.383 | 54.372 | 11 | 0 |
| Ñuble | 20.858 | 20.857 | 1 | 0 |
| Bíobío | 67.547 | 67.454 | 93 | 0 |
| Araucanía | 4.956 | 4.956 | 0 | 0 |
| Total | 223.978 | 223.827 | 151 | 0 |
| % | 100% | 99,93% | 0,07% | 0% |

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y aquellos de adquisición que están totalmente pagados.

³ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado, o de adquisición que no han sido pagados.

⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.