

SANTIAGO, 28 ENE 2020

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES  
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Para el año 2020, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo abordará un Programa de Subsidios de 59.525.309 UF, el que fue necesario ajustar en 2.500.000 UF para compensar recursos anticipados destinados a atender la mayor demanda de familias postulantes al último llamado Año 2019 del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, totalizando 57.025.309 UF.

De estos recursos, 42.657.484 UF están destinados a subsidios orientados a la atención del déficit cuantitativo, 595.000 UF al Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compra venta subsidio de arriendo (Leasing), y 13.772.826 UF al déficit cualitativo.

2. Teniendo en consideración lo anterior, las proposiciones Regionales presentadas en la etapa de formulación del Proyecto de Presupuesto y los ajustes incorporados por el Ministerio de Hacienda a nuestra propuesta, el Programa de **subsidios destinados a atender el déficit cuantitativo** que corresponderá desarrollar a cada Región en el año 2020, incluidos los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica que contraten los SERVIU, es el siguiente:

| Región            | Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011) |            |                   |              |            |                  |               |            |                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------|------------|------------------|---------------|------------|-------------------|
|                   | Colectivo                                         |            |                   | Individual   |            |                  | Total FSEV    |            |                   |
|                   | Unid.                                             | UF/Sub     | Total UF          | Unid.        | UF/Sub     | Total UF         | Unid.         | UF/Sub     | Total UF          |
| Arica Parinacota  | 648                                               | 1.176      | 762.277           | 50           | 750        | 37.477           | 698           | 1.145,8    | 799.754           |
| Tarapaca          | 989                                               | 1.079      | 1.066.764         | 55           | 637        | 35.036           | 1.044         | 1.055      | 1.101.800         |
| Antofagasta       | 1.070                                             | 920        | 984.420           | 60           | 909        | 54.520           | 1.130         | 919        | 1.038.940         |
| Atacama           | 458                                               | 909        | 416.273           | 170          | 898        | 152.585          | 628           | 906        | 568.858           |
| Coquimbo          | 356                                               | 923        | 328.644           | 175          | 826        | 144.533          | 531           | 891        | 473.177           |
| Valparaíso        | 947                                               | 853        | 808.196           | 631          | 823        | 519.330          | 1.578         | 841        | 1.327.526         |
| L. B. O'Higgins   | 666                                               | 868        | 578.005           | 300          | 859        | 257.688          | 966           | 865        | 835.693           |
| Maule             | 521                                               | 869        | 452.743           | 276          | 806        | 222.462          | 797           | 847        | 675.205           |
| Bío Bío           | 271                                               | 917        | 248.417           | 104          | 873        | 90.799           | 375           | 905        | 339.216           |
| Bío Bío           | 734                                               | 917        | 673.104           | 395          | 872        | 344.545          | 1.129         | 901        | 1.017.649         |
| Araucanía         | 712                                               | 877        | 624.150           | 300          | 866        | 259.731          | 1.012         | 873        | 883.881           |
| Los Ríos          | 567                                               | 877        | 497.423           | 202          | 879        | 177.478          | 769           | 878        | 674.901           |
| Los Lagos         | 558                                               | 920        | 513.603           | 185          | 878        | 162.374          | 743           | 910        | 675.977           |
| Aysén             | 215                                               | 1.369      | 294.292           | 49           | 868        | 42.552           | 264           | 1.276      | 336.844           |
| Magallanes        | 459                                               | 1.177      | 540.107           | 43           | 837        | 36.011           | 502           | 1.148      | 576.118           |
| Metropolitana     | 3.622                                             | 915        | 3.315.005         | 2.071        | 862        | 1.786.226        | 5.693         | 896        | 5.101.231         |
| Sin regionalizar  | 685                                               | 1.146      | 784.914           | 982          | 914        | 897.590          | 1.667         | 1.009      | 1.682.504         |
| <b>TOTAL PAIS</b> | <b>13.478</b>                                     | <b>956</b> | <b>12.888.337</b> | <b>6.048</b> | <b>863</b> | <b>5.220.937</b> | <b>19.526</b> | <b>927</b> | <b>18.109.274</b> |

Los recursos asociados a campamentos están considerados en el FSEV sin regionalizar.

| Región            | Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011) |        |           |         |        |           |           |        |           |            |        |           |
|-------------------|-------------------------------------------|--------|-----------|---------|--------|-----------|-----------|--------|-----------|------------|--------|-----------|
|                   | Título I                                  |        |           |         |        |           | Título II |        |           | Total \$15 |        |           |
|                   | Tramo 1                                   |        |           | Tramo 2 |        |           |           |        |           |            |        |           |
|                   | Unid.                                     | UF/Sub | Total UF  | Unid.   | UF/Sub | Total UF  | Unid.     | UF/Sub | Total UF  | Unid.      | UF/Sub | Total UF  |
| Arica Parinacota  | 60                                        | 600    | 36.000    | 88      | 485    | 33.174    | 83        | 275    | 22.770    | 211        | 436    | 91.944    |
| Tarapaca          | 93                                        | 600    | 55.800    | 100     | 485    | 48.500    | 141       | 275    | 38.858    | 334        | 429    | 143.158   |
| Antofagasta       | 175                                       | 600    | 105.000   | 170     | 485    | 82.450    | 271       | 275    | 74.498    | 616        | 425    | 261.948   |
| Atacama           | 82                                        | 600    | 49.200    | 103     | 485    | 49.761    | 124       | 275    | 34.155    | 309        | 431    | 133.116   |
| Coquimbo          | 250                                       | 600    | 150.000   | 255     | 485    | 123.530   | 320       | 275    | 88.110    | 825        | 438    | 361.640   |
| Valparaíso        | 450                                       | 600    | 270.000   | 800     | 485    | 388.000   | 533       | 275    | 146.575   | 1.783      | 451    | 804.575   |
| L. B. O'Higgins   | 227                                       | 600    | 136.080   | 297     | 485    | 144.045   | 315       | 275    | 86.625    | 839        | 437    | 366.750   |
| Maule             | 326                                       | 600    | 195.600   | 339     | 485    | 164.561   | 578       | 275    | 158.895   | 1.243      | 418    | 519.056   |
| Nuble             | 160                                       | 600    | 96.000    | 169     | 485    | 82.062    | 232       | 275    | 63.855    | 561        | 431    | 241.917   |
| Bío Bío           | 400                                       | 600    | 240.000   | 550     | 485    | 266.750   | 852       | 275    | 234.383   | 1.802      | 411    | 741.133   |
| Araucanía         | 194                                       | 600    | 116.440   | 339     | 485    | 164.561   | 261       | 275    | 71.775    | 794        | 445    | 352.976   |
| Los Ríos          | 80                                        | 600    | 48.060    | 111     | 485    | 53.690    | 115       | 275    | 31.680    | 306        | 436    | 133.430   |
| Los Lagos         | 194                                       | 600    | 116.640   | 250     | 485    | 121.250   | 252       | 275    | 69.300    | 696        | 441    | 307.190   |
| Aysén             | 22                                        | 700    | 15.120    | 33      | 485    | 16.151    | 50        | 275    | 13.613    | 105        | 427    | 44.884    |
| Magallanes        | 44                                        | 700    | 30.870    | 50      | 485    | 24.444    | 115       | 275    | 31.680    | 209        | 416    | 86.994    |
| Metropolitana     | 1.750                                     | 600    | 1.050.000 | 2.200   | 485    | 1.067.000 | 2.900     | 275    | 797.500   | 6.850      | 425    | 2.914.500 |
| Sin regionalizar  | 200                                       | 600    | 120.000   | 260     | 485    | 125.909   | 580       | 275    | 159.590   | 1.040      | 390    | 405.499   |
| <b>TOTAL PAÍS</b> | 4.707                                     | 601    | 2.831.010 | 6.094   | 485    | 2.955.838 | 7.722     | 275    | 2.123.862 | 18.523     | 427    | 7.910.710 |

| Región            | Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016) |        |            | Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015) |        |           | Subsidio al Arriendo (DS 52/2013) |        |           |
|-------------------|-----------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------------|--------|-----------|
|                   | Unid.                                               | UF/Sub | Total UF   | Unid.                                      | UF/Sub | Total UF  | Unid.                             | UF/Sub | Total UF  |
| Arica Parinacota  | 670                                                 | 466    | 312.220    | 20                                         | 1.000  | 20.000    | 300                               | 185    | 55.500    |
| Tarapaca          | 527                                                 | 466    | 245.582    | 20                                         | 1.000  | 20.000    | 403                               | 185    | 74.555    |
| Antofagasta       | 725                                                 | 466    | 337.850    | 20                                         | 1.000  | 20.000    | 317                               | 185    | 58.645    |
| Atacama           | 974                                                 | 466    | 453.884    | 25                                         | 900    | 22.500    | 260                               | 185    | 48.100    |
| Coquimbo          | 910                                                 | 466    | 424.060    | 210                                        | 900    | 189.000   | 431                               | 185    | 79.735    |
| Valparaíso        | 1.610                                               | 466    | 843.460    | 210                                        | 800    | 168.000   | 1.560                             | 185    | 288.600   |
| L. B. O'Higgins   | 1.300                                               | 466    | 605.800    | 280                                        | 800    | 224.000   | 732                               | 185    | 135.420   |
| Maule             | 1.400                                               | 466    | 652.400    | 400                                        | 800    | 320.000   | 926                               | 185    | 171.310   |
| Nuble             | 635                                                 | 466    | 295.910    | 250                                        | 880    | 220.000   | 349                               | 185    | 64.565    |
| Bío Bío           | 2.164                                               | 466    | 1.008.424  | 200                                        | 850    | 170.000   | 1.913                             | 185    | 353.905   |
| Araucanía         | 1.000                                               | 466    | 466.000    | 480                                        | 950    | 456.000   | 1.282                             | 185    | 237.170   |
| Los Ríos          | 600                                                 | 466    | 279.600    | 150                                        | 850    | 127.500   | 403                               | 185    | 74.555    |
| Los Lagos         | 900                                                 | 466    | 419.400    | 120                                        | 850    | 102.000   | 795                               | 185    | 147.075   |
| Aysén             | 180                                                 | 466    | 83.880     | 70                                         | 1.100  | 77.000    | 259                               | 185    | 47.915    |
| Magallanes        | 405                                                 | 466    | 188.730    | 20                                         | 1.100  | 22.000    | 148                               | 185    | 27.380    |
| Metropolitana     | 8.100                                               | 466    | 3.774.600  | 170                                        | 800    | 136.000   | 2.747                             | 185    | 508.195   |
| Sin regionalizar  | 2.700                                               | 466    | 1.258.200  | 140                                        | 1.400  | 196.000   | 675                               | 185    | 124.875   |
| <b>TOTAL PAÍS</b> | 25.000                                              | 466    | 11.650.000 | 2.785                                      | 894    | 2.490.000 | 13.500                            | 185    | 2.497.500 |

En el caso del **Sistema de Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa** (Leasing Habitacional), la Ley de Presupuestos del Año 2020 autorizó el otorgamiento de 1.700 subsidios con un costo total a nivel nacional de 595.000 UF, los cuales se comprometerán en función de las asignaciones que vayan materializando las regiones.

- En cuanto a los subsidios destinados a atender el **déficit cualitativo** las metas regionales para el año 2020 se detallan en la siguiente tabla:

| Región            | Habitab. Rural            |            |                  | Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006) |            |                  |                       |           |                  |               |            |                  |
|-------------------|---------------------------|------------|------------------|----------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------------|-----------|------------------|---------------|------------|------------------|
|                   | Mejoramientos(DS 10/2015) |            |                  | Regular/Condominios (*)                            |            |                  | Eficiencia Energética |           |                  | Total         |            |                  |
|                   | Unid.                     | UF/Sub     | Total UF         | Unid.                                              | UF/Sub     | Total UF         | Unid.                 | UF/Sub    | Total UF         | Unid.         | UF/Sub     | Total UF         |
| Arica Parinacota  | 31                        | 300        | 9.300            | 74                                                 | 230        | 17.000           | 69                    | 43        | 2.975            | 143           | 140        | 19.975           |
| Tarapaca          | 30                        | 250        | 7.500            | 148                                                | 115        | 17.000           | 44                    | 39        | 1.700            | 192           | 97         | 18.700           |
| Antofagasta       | 34                        | 250        | 8.500            | 274                                                | 62         | 17.000           | 255                   | 33        | 8.500            | 529           | 48         | 25.500           |
| Atacama           | 35                        | 250        | 8.750            | 158                                                | 108        | 17.000           | 44                    | 46        | 2.040            | 202           | 94         | 19.040           |
| Coquimbo          | 201                       | 250        | 50.250           | 845                                                | 99         | 83.853           | 617                   | 48        | 29.750           | 1.462         | 78         | 113.603          |
| Valparaíso        | 418                       | 230        | 96.140           | 1.942                                              | 116        | 225.250          | 493                   | 34        | 17.000           | 2.435         | 99         | 242.250          |
| L. B. O'Higgins   | 920                       | 250        | 230.000          | 16                                                 | 114        | 1.828            | 645                   | 99        | 63.750           | 661           | 99         | 65.578           |
| Maule             | 880                       | 250        | 220.000          | 402                                                | 143        | 57.418           | 3.006                 | 95        | 284.750          | 3.408         | 100        | 342.168          |
| Ñuble             | 802                       | 330        | 264.660          | 1.245                                              | 100        | 124.284          | 782                   | 125       | 97.750           | 2.027         | 110        | 222.034          |
| Bío Bío           | 580                       | 380        | 220.400          | 0                                                  | 0          | 0                | 4.462                 | 85        | 378.250          | 4.462         | 85         | 378.250          |
| Araucanía         | 1.331                     | 350        | 465.850          | 509                                                | 78         | 39.950           | 5.760                 | 110       | 635.999          | 6.269         | 108        | 675.949          |
| Los Ríos          | 290                       | 330        | 95.700           | 0                                                  | 0          | 0                | 4.071                 | 90        | 365.500          | 4.071         | 90         | 365.500          |
| Los Lagos         | 750                       | 330        | 247.500          | 97                                                 | 103        | 10.030           | 2.120                 | 100       | 212.500          | 2.217         | 100        | 222.530          |
| Aysén             | 125                       | 350        | 43.750           | 27                                                 | 173        | 4.675            | 1.298                 | 164       | 212.500          | 1.325         | 164        | 217.175          |
| Magallanes        | 30                        | 350        | 10.500           | 0                                                  | 0          | 0                | 254                   | 100       | 25.500           | 254           | 100        | 25.500           |
| Metropolitana     | 420                       | 230        | 96.600           | 2.110                                              | 151        | 318.750          | 1.617                 | 53        | 85.000           | 3.727         | 108        | 403.750          |
| Sin regionalizar  | 222                       | 320        | 71.040           | 11.522                                             | 108        | 1.242.498        | 0                     | 0         | 0                | 11.522        | 108        | 1.242.498        |
| <b>TOTAL PAIS</b> | <b>7.099</b>              | <b>302</b> | <b>2.146.440</b> | <b>19.369</b>                                      | <b>112</b> | <b>2.176.536</b> | <b>25.537</b>         | <b>95</b> | <b>2.423.464</b> | <b>44.906</b> | <b>102</b> | <b>4.600.000</b> |

| Región            | Prog. Mejor. Viv. y Barrios (DS 27/2016) |              |                  |               |           |                  |               |            |                  |               |            |                  |
|-------------------|------------------------------------------|--------------|------------------|---------------|-----------|------------------|---------------|------------|------------------|---------------|------------|------------------|
|                   | Equipamiento                             |              |                  | Vivienda      |           |                  | Condominios   |            |                  | Total         |            |                  |
|                   | Unid.                                    | UF/Sub       | Total UF         | Unid.         | UF/Sub    | Total UF         | Unid.         | UF/Sub     | Total UF         | Unid.         | UF/Sub     | Total UF         |
| Arica Parinacota  | 33                                       | 1.303        | 43.000           | 71            | 189       | 13.439           | 701           | 120        | 84.129           | 805           | 175        | 140.568          |
| Tarapaca          | 33                                       | 1.303        | 43.000           | 1.584         | 95        | 150.000          | 374           | 120        | 44.926           | 1.991         | 120        | 237.926          |
| Antofagasta       | 34                                       | 1.294        | 44.000           | 1.179         | 51        | 60.000           | 648           | 100        | 64.786           | 1.861         | 91         | 168.786          |
| Atacama           | 17                                       | 1.294        | 22.000           | 569           | 88        | 50.000           | 274           | 100        | 27.349           | 860           | 116        | 99.349           |
| Coquimbo          | 74                                       | 1.304        | 96.500           | 431           | 81        | 35.000           | 91            | 100        | 9.116            | 596           | 236        | 140.616          |
| Valparaíso        | 92                                       | 1.304        | 120.000          | 263           | 95        | 25.000           | 4.949         | 100        | 494.920          | 5.304         | 121        | 639.920          |
| L. B. O'Higgins   | 62                                       | 1.290        | 80.000           | 1.632         | 92        | 150.000          | 1.682         | 120        | 201.873          | 3.376         | 128        | 431.873          |
| Maule             | 77                                       | 1.299        | 100.000          | 2.990         | 117       | 350.000          | 1.333         | 120        | 160.000          | 4.400         | 139        | 610.000          |
| Ñuble             | 38                                       | 1.303        | 49.500           | 1.225         | 82        | 100.000          | 532           | 120        | 63.813           | 1.795         | 119        | 213.313          |
| Bío Bío           | 127                                      | 1.299        | 165.000          | 3.382         | 133       | 450.000          | 2.089         | 120        | 250.696          | 5.598         | 155        | 865.696          |
| Araucanía         | 112                                      | 1.295        | 145.000          | 6.219         | 64        | 400.000          | 759           | 120        | 91.162           | 7.090         | 90         | 636.162          |
| Los Ríos          | 31                                       | 1.290        | 40.000           | 834           | 120       | 100.000          | 722           | 120        | 86.604           | 1.587         | 143        | 226.604          |
| Los Lagos         | 65                                       | 1.308        | 85.000           | 4.122         | 85        | 350.000          | 912           | 120        | 109.395          | 5.099         | 107        | 544.395          |
| Aysén             | 10                                       | 1.350        | 13.500           | 569           | 141       | 80.000           | 0             | 0          | 0                | 579           | 161        | 93.500           |
| Magallanes        | 7                                        | 1.214        | 8.500            | 589           | 85        | 50.000           | 0             | 0          | 0                | 596           | 98         | 58.500           |
| Metropolitana     | 269                                      | 1.301        | 350.000          | 4.036         | 124       | 500.000          | 7.842         | 100        | 784.260          | 12.147        | 135        | 1.634.260        |
| Sin regionalizar  |                                          | 0            |                  | 368           | 136       | 50.000           | 1.958         | 120        | 234.917          | 2.326         | 122        | 284.917          |
| <b>TOTAL PAIS</b> | <b>1.081</b>                             | <b>1.300</b> | <b>1.405.000</b> | <b>30.063</b> | <b>97</b> | <b>2.913.439</b> | <b>24.866</b> | <b>109</b> | <b>2.707.946</b> | <b>56.010</b> | <b>125</b> | <b>7.026.385</b> |

Cabe señalar que el Programa de Protección del Patrimonio Familiar D.S. N°255/2006, incluye 1.200.000 UF equivalentes a 10.000 subsidios sin regionalizar, destinados a mejoramiento de Condominios.

Resumen de la distribución regional, por tipo de déficit, en la siguiente tabla:

| Región           | Total Para Atender Déficit Cuantitativo |        |            | Total Para Atender Déficit Cualitativo |        |            | Total Programa de Subsidios |        |                   |
|------------------|-----------------------------------------|--------|------------|----------------------------------------|--------|------------|-----------------------------|--------|-------------------|
|                  | Unid.                                   | UF/Sub | Total UF   | Unid.                                  | UF/Sub | Total UF   | Unid.                       | UF/Sub | UF                |
| Arica Parinacota | 1.899                                   | 674    | 1.279.418  | 979                                    | 173    | 169.843    | 2.878                       | 504    | 1.449.261         |
| Tarapaca         | 2.328                                   | 681    | 1.585.095  | 2.213                                  | 119    | 264.126    | 4.541                       | 407    | 1.849.221         |
| Antofagasta      | 2.808                                   | 612    | 1.717.383  | 2.424                                  | 84     | 202.786    | 5.232                       | 367    | 1.920.169         |
| Atacama          | 2.196                                   | 558    | 1.226.458  | 1.097                                  | 116    | 127.139    | 3.293                       | 411    | 1.353.597         |
| Coquimbo         | 2.907                                   | 525    | 1.527.612  | 2.259                                  | 135    | 304.469    | 5.166                       | 355    | 1.832.081         |
| Valparaíso       | 6.941                                   | 494    | 3.432.161  | 8.157                                  | 120    | 978.310    | 15.098                      | 292    | 4.410.471         |
| L. B. O'Higgins  | 4.117                                   | 527    | 2.167.663  | 4.957                                  | 147    | 727.451    | 9.074                       | 319    | 2.895.114         |
| Maule            | 4.766                                   | 491    | 2.337.971  | 8.688                                  | 135    | 1.172.168  | 13.454                      | 261    | 3.510.139         |
| Ñuble            | 2.170                                   | 535    | 1.161.608  | 4.624                                  | 151    | 700.007    | 6.794                       | 274    | 1.861.615         |
| Bío Bío          | 7.208                                   | 457    | 3.291.111  | 10.640                                 | 138    | 1.464.346  | 17.848                      | 266    | 4.755.457         |
| Araucanía        | 4.568                                   | 525    | 2.396.027  | 14.690                                 | 121    | 1.777.961  | 19.258                      | 217    | 4.173.988         |
| Los Ríos         | 2.228                                   | 579    | 1.289.986  | 5.948                                  | 116    | 687.804    | 8.176                       | 242    | 1.977.790         |
| Los Lagos        | 3.254                                   | 508    | 1.651.642  | 8.066                                  | 126    | 1.014.425  | 11.320                      | 236    | 2.666.067         |
| Aysén            | 878                                     | 673    | 590.523    | 2.029                                  | 175    | 354.425    | 2.907                       | 325    | 944.948           |
| Magallanes       | 1.284                                   | 702    | 901.222    | 880                                    | 107    | 94.500     | 2.164                       | 460    | 995.722           |
| Metropolitana    | 23.560                                  | 528    | 12.434.526 | 16.294                                 | 131    | 2.134.610  | 39.854                      | 366    | 14.569.136        |
| Sin regionalizar | 6.222                                   | 589    | 3.667.078  | 14.070                                 | 114    | 1.598.455  | 20.292                      | 259    | 5.265.533         |
| TOTAL PAÍS       | 79.334                                  | 538    | 42.657.484 | 108.015                                | 128    | 13.772.825 | 187.349                     | 301    | 56.430.309        |
| Leasing          |                                         |        |            |                                        |        |            | 1.700                       | 350    | 595.000           |
|                  |                                         |        |            |                                        |        |            | <b>189.049</b>              |        | <b>57.025.309</b> |

4. El **Calendario de llamados a postulación** para los diferentes programas de Subsidio en el año 2020, se incluye en Anexo 1 de la presente Circular, sin perjuicio de ello es posible mencionar que:

a) En el **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, se efectuarán los siguientes llamados:

- Llamado regular abierto entre marzo y diciembre, con cierres los meses de marzo, abril, junio, septiembre y diciembre, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, zona central del país (entre las regiones de Coquimbo y Los Lagos).
- Llamado especial para Zonas Extremas del país abierto entre febrero y noviembre, con cierres los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos; se considera Zonas Extremas las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo y Magallanes y Antártica Chilena.
- Llamado para proyectos de Micro Radicación, incluyendo la tipología de Pequeños Condominios, abierto entre febrero y diciembre, con dos cierres en primer semestre (abril y junio) y dos en segundo semestre (septiembre y diciembre).
- Llamado a postulación individual, con período de postulación en línea y presencial, con cierre el primer semestre.
- Llamados especiales individuales y colectivos para familias pertenecientes al catastro de Campamentos, con períodos de postulación a contar del mes febrero.

b) En el **Programa D.S. N°1/2011 Sectores Medios** se plantea realizar dos llamados nacionales, a saber:

- Primer llamado postulación a publicar en marzo con cierre en abril.
- Segundo llamado postulación a publicar en agosto con cierre en el mes de septiembre.

c) En el **Programa de Integración Social y Territorial** D.S. N°19/2016 se plantea:

- Llamado nacional a publicar en febrero con cierres diferenciados por regiones:
  - Primer cierre la última semana de abril: regiones de O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Magallanes.
  - Segundo cierre la última semana de mayo: regiones Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Aysén y Metropolitana.
- Llamados regionales en terreno SERVIU, a programar de acuerdo a la factibilidad de implementación y manteniendo el equilibrio en la distribución de recursos. En el caso de los llamados que ya han sido informados y/o gestionados, se solicita remitir a la División de Política Habitacional, la programación de las actividades asociadas dentro de los 30 días posteriores al envío de esta Circular.
- Llamados especiales, a programar durante el segundo semestre, dependiendo de la tramitación de las modificaciones al Programa.

d) En el **Programa de Arriendo** regulado por el D.S. N°52/2013, se considera realizar:

- Llamados Regulares del Programa Subsidio Arriendo desde de marzo hasta octubre con cierres cada dos meses, es decir, en abril, junio, agosto y octubre, en los días 15 de cada mes o el día hábil que corresponda.
- Llamado Especial para el Adulto Mayor desde marzo con un cierre en mayo.
- Llamado Especial para Sectores Medios desde junio con un cierre en agosto.

e) En la línea de atención al déficit cualitativo, se ha tomado la decisión de realizar llamados a postulación tanto en el **Programa de Protección de Patrimonio Familiar** regulado por el D.S. N°255/2006 y D.S. N°27/2016, de manera de facilitar el proceso de transición de potenciales familias beneficiarias al **Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios**.

Para el **D.S. N°255/2006** se consideran tres llamados:

- Llamado Banco Materiales, con llamado a postulación para el mes de marzo y cierre para selección la segunda semana de abril.
- Llamado Viviendas Patrimoniales y Antiguas, con llamado a postulación en el mes de abril y cierre en octubre.
- Llamado Eficiencia Energética (selecciones temáticas de PDA, paneles fotovoltaicos, Térmico/colectores), llamados a postulación en el mes de marzo y cierres para selección en los meses de abril, julio, octubre y diciembre.

Para el **D.S. N° 27/2016** se consideran llamados a postulación orientados a:

- Capítulo I, Equipamiento Comunitario, un llamado nacional y dos selecciones; el primero para mejoramiento de Áreas Verdes y Equipamiento con énfasis en proyectos asociados al plan de recuperación de Espacios Públicos y el segundo para mejoramiento de equipamiento comunitario y para la construcción de Áreas Verdes y Equipamientos Comunitarios nuevos. Se programa llamado a postulación en febrero y cierres para selección en junio y octubre.
- Capítulo II, Mejoramiento de Viviendas, un llamado para Proyectos de Mejoramiento y Ampliación de la vivienda, programado para el mes febrero y cierres para selección en el mes de mayo y octubre.

- Capítulo III, Condominios de Vivienda, considera llamado para la atención de Condominios Sociales y Condominios de Vivienda Económica, con inicio programado en la última semana de mes de abril y cierre para selección en el mes de diciembre. Además, se considera un llamado para proyectos de Condominios de Vivienda Social hábiles no seleccionados D.S. N°255 para ser homologados, a publicar a fines de abril con cierre para selección en agosto.
- f) Para el **Programa de Habitabilidad Rural** se realizará un llamado en el marco del Título II para la Tipología de Vivienda Nueva con cierre en diciembre y un llamado de Mejoramiento y Ampliación de Vivienda Existente (MAVE) con cierre en el mes de octubre.
5. En cuanto a los **proyectos de inversión**, la Ley de Presupuestos 2020 **considera iniciar 14 proyectos nuevos en el Programa de Viviendas Tuteladas Adulto Mayor**: 11 destinados a la etapa de ejecución de Viviendas Tuteladas y 4 destinados a la etapa de Diseño.

#### Construcción de Viviendas Tuteladas (Ejecución)

| BIP                                    | Región      | Denominación                                                           | 2020 m\$ |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 30113149-0                             | Antofagasta | Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Antofagasta          | 246.240  |
| 40005505-0                             | Atacama     | Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Copiapó              | 57.713   |
| 30464008-0                             | Valparaíso  | Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Limache              | 131.328  |
| 30468786-0                             | O'Higgins   | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Quinta de Tilcoco    | 53.092   |
| 30402732-0                             | Maule       | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Javier           | 48.472   |
| 40018696-0                             | Ñuble       | Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Comuna de Bulnes     | 176.665  |
| 30282472-0                             | Biobío      | Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Lebu                 | 53.092   |
| 30485033-0                             | Los Ríos    | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Futrono              | 53.092   |
| 30134389-0                             | Los Lagos   | Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Juan de la Costa | 53.092   |
| 40005944-0                             | Magallanes  | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Natales              | 53.092   |
| 40005945-0                             | Magallanes  | Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Punta Arenas         | 53.092   |
| Total Viviendas Tuteladas Construcción |             |                                                                        | 978.970  |

#### Diseño de Viviendas Tuteladas

| BIP                              | Región    | Denominación                                                  | 2020 m\$ |
|----------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|----------|
| 40002479-0                       | O'Higgins | Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Rancagua    | 12.872   |
| 30113143-0                       | Maule     | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Hualañé     | 21.008   |
| 40014261-0                       | Ñuble     | Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Carlos  | 7.695    |
| 30282333-0                       | Biobío    | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Chiguayante | 7.931    |
| Total Viviendas Tuteladas Diseño |           |                                                               | 49.506   |

De igual modo, asigna recursos para **Saneamiento de Poblaciones** destinados a Conservación de Viviendas SERVIU Adulto Mayor según cartera detallada a continuación:

#### Conservación de Viviendas SERVIU

| BIP                                     | Región             | Denominación                                             | 2020 m\$         |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| 40011144-0                              | Arica y Parinacota | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Arica        | 86.184           |
| 40014234-0                              | Tarapacá           | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Provincial   | 205.200          |
| 40014379-0                              | Antofagasta        | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Antofagasta  | 112.860          |
| 40014310-0                              | Atacama            | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Atacama      | 36.936           |
| 40014811-0                              | Coquimbo           | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Coquimbo     | 126.814          |
| 40016062-0                              | Valparaíso         | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Valparaíso   | 158.517          |
| 40014620-0                              | Maule              | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Maule        | 90.878           |
| 40014159-0                              | Bíobío             | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Bio-Bío      | 104.139          |
| 40014621-0                              | La Araucanía       | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Araucanía    | 205.200          |
| 40014588-0                              | Los Ríos           | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Los Ríos     | 103.626          |
| 40014184-0                              | Los Lagos          | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Los Lagos    | 205.200          |
| 40014635-0                              | Aysén              | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Coyhaique    | 373.464          |
| 40013632-0                              | Magallanes         | Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, Punta Arenas | 51.300           |
| <b>Conservación de Viviendas SERVIU</b> |                    |                                                          | <b>1.860.318</b> |

- Se hace presente, que las regiones deberán informar a la División de Política Habitacional con copia al Departamento de Planificación DPH, a más tardar el 30/03/2020, el programa de licitaciones de estas obras, incluyendo fecha de publicación del llamado, su apertura y eventual contratación, lo cual debe ser compatible con el financiamiento disponible para el año 2020.

De igual modo, deberán informar a la mayor brevedad, los avances físico - financiero Año 2019 y estado de las iniciativas de arrastre contenidas en el Anexo 2, incluyendo gasto estimado año 2020 y compromisos de término.

7. Finalmente, es necesario mencionar que en el mes de agosto y sobre la base de las metas comprometidas efectivamente hasta el 31 de Julio, se efectuará una evaluación respecto del avance de los Programas, con el objeto de realizar reasignaciones de recursos tanto entre líneas de acción y su distribución, como entre Regiones.

Saluda atentamente a Uds.,

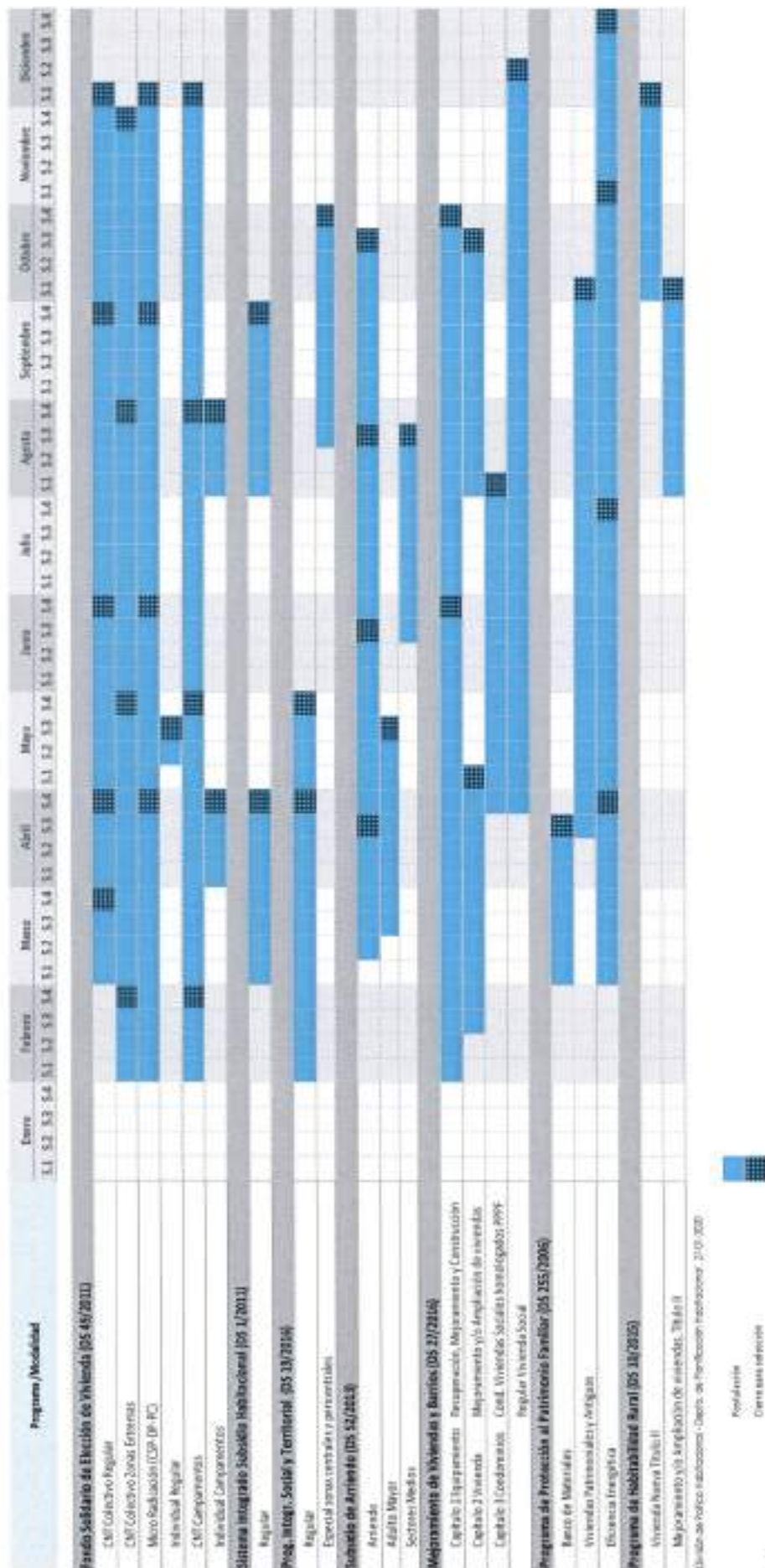


MIMV/CCC/CAS/CFG/VBD/JGS/MRM  
Nº2 PDPH/2020

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Oficina de Partes y Archivo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Anexo 1 - Cronograma Llamadas a Postulación Subsidios 2020



Unidad de Política Habitacional - Centro de Formaciones Iniciales - 2017-2020

## Anexo 2 - Inversión Habitacional - Cartera Proyectos de Arrastre

### Ejecución Viviendas Tuteladas

| BIP        | Región             | Denominación                                                        |
|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 30129117-0 | Arica y Parinacota | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Arica             |
| 30392139-0 | Ñuble              | Construcción 30 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Ignacio       |
| 30370241-0 | Ñuble              | Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Bulnes            |
| 30134264-0 | Biobío             | Construcción de 20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, El Carmen |
| 30134287-0 | Biobío             | Construcción de 20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor, Quillón   |

### Diseño Viviendas Tuteladas

| BIP        | Región     | Denominación                                                           |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 30397154-0 | Valparaíso | Construcción 10 Viviendas Adulto Mayor El Bajío Etapa II               |
| 40002478-0 | O'Higgins  | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Rancagua             |
| 30402483-0 | Maule      | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Clemente         |
| 30282331-0 | Biobío     | Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Laja                 |
| 30397338-0 | Los Lagos  | Construcción 20 Viviendas Adulto Mayor en comuna de Maullín            |
| 30468786-0 | O'Higgins  | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Quinta de Tilcoco    |
| 30282472-0 | Biobío     | Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Lebu                 |
| 30485033-0 | Los Ríos   | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Futrono              |
| 30134389-0 | Los Lagos  | Construcción 15 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Juan de la Costa |
| 40005944-0 | Aysén      | Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Natales              |
| 40005945-0 | Magallanes | Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Punta Arenas         |

### Construcción Muro

| BIP        | Región       | Denominación                                                         |
|------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 30484507-0 | Tarapacá     | Construcción Muros Contención Varios Sectores, Alto Hospicio         |
| 30134590-0 | Biobío       | Reposición Muro De Contención Lomas De San Francisco, Reconstrucción |
| 30136883-0 | La Araucanía | Construcción Muros de Contención Población Lanín, Temuco             |
| 30484587-0 | Aysén        | Muros de Contención Población Santiago Vera Cartes, Coyhaique        |