



CIRCULAR N° **024**/

ANT. : 1. Circular N°15 Subsecretaría V. y U., de fecha 29.07.2020.
2. Res. Exenta N° 1217, (V. y U.), de 13.08.2020.
3. Res. Exenta N° 1346, (V. y U.), de 10.09.2020.

MAT. : Modifica Programa Habitacional 2020.

SANTIAGO;

25 NOV 2020

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Como es de conocimiento, en los meses de septiembre y octubre se tramitaron las Resolución Exentas (V. y U.) N° 1217 y N°1346 del 2020, modificatorias de la Resolución Exenta N° 41, (V. y U.), de 2020, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el marco del Programa Habitacional 2020.

En dicho contexto, la Res. Exenta N° 1217 de fecha 13/08/2020 incorpora al Programa Habitacional UF 2.597.943 a fin de materializar la entrega de 100.000 nuevos subsidios habitacionales de emergencia a través del Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, según lo anunciado por su S.E. el Presidente de la República el pasado 14 de julio del 2020, en el marco de las nuevas medidas del Plan de Protección a la Clase Media.

La Res. Exenta N°1346 del 10/09/2020, incorpora al Programa Habitacional UF 11.137.766 a fin de materializar la entrega de 15.000 nuevos subsidios habitacionales a través del **Programa de Integración Social y Territorial**, regulado por el D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, 31.653 nuevos subsidios del **Programa Protección del Patrimonio Familiar**, regulado por el D.S N° 255, (V. y U.), de 2006 y adicionar 752 subsidios al **Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios**, regulado por el D.S N° 27, (V. y U.), de 2016, en el marco de las nuevas medidas del Plan de Recuperación Económica anunciadas el 31 de julio del 2020.

2. A ello se suma, la incorporación de recursos adicionales a iniciativas de desarrollo conjunto a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda de las regiones Tarapacá, Atacama, Biobío, Aysén y Magallanes y de la Antártica Chilena, aportados por los Gobiernos Regionales y/o Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, que cada Resolución exenta indica.
3. Producto de ello, y considerando el avance en la asignación de subsidios comunico a Uds. que se modifica el programa habitacional año 2020 considerando los recursos de reactivación económica, correspondiéndole a cada región los recursos que se indican a continuación:

a.) Déficit Cuantitativo

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)								
	Colectivo			Individual			Total FSEV		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	1.118	1.178	1.316.463	50	750	37.477	1.168	1.159,2	1.353.940
Tarapaca	968	1.145	1.108.131	55	1.286	70.719	1.023	1.152	1.178.850
Antofagasta	1.075	1.225	1.316.353	60	909	54.520	1.135	1.208	1.370.873
Atacama	546	1.192	650.983	170	898	152.585	716	1.122	803.568
Coquimbo	648	924	598.644	175	826	144.533	823	903	743.177
Valparaiso	2.537	853	2.165.270	631	823	519.330	3.168	847	2.684.600
L. B. O'Higgins	758	868	658.005	300	859	257.688	1.058	865	915.693
Maule	1.252	869	1.087.743	276	806	222.462	1.528	857	1.310.205
Ñuble	573	917	525.550	104	873	90.799	677	910	616.349
Bio Bio	2.228	939	2.092.713	395	872	344.545	2.623	929	2.437.258
Araucania	803	877	704.150	300	866	259.731	1.103	874	963.881
Los Rios	658	878	577.423	202	879	177.478	860	878	754.901
Los Lagos	880	921	810.436	185	878	162.374	1.065	913	972.810
Aysén	386	1.424	549.541	49	868	42.552	435	1.361	592.093
Magallanes	694	2.249	1.560.606	43	837	36.011	737	2.166	1.596.617
Metropolitana	4.168	915	3.815.004	2.071	862	1.786.226	6.239	898	5.601.230
Sin regionalizar	0	0	0	163	914	149.052	163	914	149.052
TOTAL PAIS	19.292	1.013	19.537.015	5.229	862	4.508.082	24.521	981	24.045.097

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)											
	Título I						Título II			Total SIS		
	Tramo 1			Tramo 2								
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	60	600	36.000	68	485	33.174	83	275	22.770	211	436	91.944
Tarapaca	93	600	55.800	100	485	48.500	141	275	38.858	334	429	143.158
Antofagasta	175	600	105.000	170	485	82.450	271	275	74.498	616	425	261.948
Atacama	82	600	49.200	103	485	49.761	124	275	34.155	309	431	133.116
Coquimbo	250	600	150.000	255	485	123.530	320	275	88.110	825	438	361.640
Valparaiso	450	600	270.000	800	485	388.000	533	275	146.575	1.783	451	804.575
L. B. O'Higgins	227	600	136.080	297	485	144.045	315	275	86.625	839	437	366.750
Maule	326	600	195.600	339	485	164.561	578	275	158.895	1.243	418	519.056
Ñuble	160	600	96.000	169	485	82.062	232	275	63.855	561	431	241.917
Bio Bio	400	600	240.000	550	485	266.750	852	275	234.383	1.802	411	741.133
Araucania	194	600	116.640	339	485	164.561	261	275	71.775	794	445	352.976
Los Rios	80	600	48.060	111	485	53.690	115	275	31.680	306	436	133.430
Los Lagos	194	600	116.640	250	485	121.250	252	275	69.300	696	441	307.190
Aysén	22	700	15.120	33	485	16.151	50	275	13.613	105	427	44.884
Magallanes	44	700	30.870	50	485	24.444	115	275	31.680	209	416	86.994
Metropolitana	1.750	600	1.050.000	2.200	485	1.067.000	2.900	275	797.500	6.850	425	2.914.500
Sin regionalizar	200	600	120.000	260	485	125.909	580	275	159.590	1.040	390	405.499
TOTAL PAIS	4.707	601	2.831.010	6.094	485	2.955.838	7.722	275	2.123.862	18.523	427	7.910.710

Región	Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)			Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015)			Subsidio al Arriendo (DS 52/2013)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	1.026	466	478.116	20	1.000	20.000	749	87	64.996
Tarapaca	859	466	400.294	20	1.000	20.000	1.386	70	96.906
Antofagasta	1.757	466	818.762	20	1.000	20.000	1.562	56	88.129
Atacama	2.057	466	958.562	25	900	22.500	742	79	58.267
Coquimbo	2.719	466	1.267.054	210	900	189.000	1.813	60	108.459
Valparaíso	7.010	466	3.266.660	210	800	168.000	6.112	62	380.078
L. B. O'Higgins	4.122	466	1.920.852	280	800	224.000	1.882	83	156.920
Maule	3.562	466	1.659.892	400	800	320.000	2.418	82	197.821
Ñuble	1.395	466	650.070	250	880	220.000	893	83	73.762
Bio Bio	4.578	466	2.133.348	200	850	170.000	4.305	93	399.377
Araucanía	2.392	466	1.114.672	480	950	456.000	2.656	99	262.634
Los Ríos	1.434	466	668.244	150	850	127.500	1.001	86	86.156
Los Lagos	2.779	466	1.295.014	120	850	102.000	2.126	81	173.129
Aysén	180	466	83.880	70	1.100	77.000	447	116	51.948
Magallanes	0	0	0	20	1.100	22.000	850	50	42.663
Metropolitana	10.501	466	4.893.466	170	800	136.000	27.011	39	1.046.759
Sin regionalizar	3.629	466	1.691.114	140	1.400	196.000	57.547	31	1.807.440
TOTAL PAIS	50.000	466	23.300.000	2.785	894	2.490.000	113.500	45	5.095.443

b.) Déficit cualitativo

Región	Habitab. Rural Mejoramientos (DS 10/2015)			Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)											
				Regular			Condominios			Eficiencia Energética			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	31	300	9.300	1.316	149	196.653	640	131	83.553	91	57	5.154	2.047	139	285.360
Tarapaca	30	250	7.500	1.362	110	150.055	1.733	103	178.823	38	57	2.147	3.133	106	331.024
Antofagasta	34	250	8.500	2.087	46	96.078	94	25	2.321	245	114	27.845	2.426	52	126.244
Atacama	35	250	8.750	298	49	14.510	0	0	0	83	63	5.257	381	52	19.767
Coquimbo	201	250	50.250	2.561	169	432.604	0	0	0	446	56	25.199	3.007	152	457.803
Valparaíso	418	230	96.140	1.791	85	151.955	5.665	87	491.145	501	58	29.119	7.957	84	672.218
L. B. O'Higgins	920	250	230.000	405	51	20.771	2.627	84	220.569	930	137	127.863	3.962	93	369.203
Maule	880	250	220.000	3.131	47	147.664	1.152	83	95.711	2.687	157	421.490	6.970	95	664.865
Ñuble	802	330	264.660	1.478	106	156.435	480	102	49.069	747	203	151.800	2.705	132	357.304
Bio Bio	580	380	220.400	3.065	68	208.813	5.604	130	731.063	3.596	168	603.361	12.265	126	1.543.236
Araucanía	1.331	350	465.850	2.996	62	186.197	0	0	0	4.171	221	923.872	7.167	155	1.110.069
Los Ríos	290	330	95.700	769	64	49.473	0	0	0	3.270	177	579.531	4.039	156	629.004
Los Lagos	750	330	247.500	1.022	46	47.448	0	0	0	1.511	260	392.650	2.533	174	440.098
Aysén	125	350	43.750	241	54	13.031	0	0	0	1.314	334	439.101	1.555	291	452.132
Magallanes	30	350	10.500	604	49	29.404	0	0	0	105	166	17.450	709	66	46.854
Metropolitana	420	230	96.600	4.400	94	412.462	5.548	86	477.792	2.475	61	150.873	12.423	84	1.041.127
Sin regionalizar	222	320	71.040	0	0	0	0	0	0	1.842	50	92.109.84	1.842	50	92.110
TOTAL PAIS	7.099	302	2.146.440	27.526	84	2.313.550	23.543	99	2.330.045	24.052	166	3.994.822	75.121	115	8.638.417

Región	Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	33	1.303	43.000	120	103	12.382	0	0	0	153	362	55.382
Tarapaca	33	1.303	43.000	351	90	31.489	0	0	0	384	194	74.489
Antofagasta	28	1.286	36.000	518	86	44.536	573	113	64.786	1.119	130	145.322
Atacama	18	1.556	28.000	538	93	50.265	228	120	27.349	784	135	105.614
Coquimbo	38	1.487	56.500	760	97	74.074	254	106	26.940	1.052	150	157.514
Valparaíso	96	1.302	125.000	1.822	98	178.565	5.739	114	652.841	7.657	125	956.406
L. B. O'Higgins	61	1.357	82.772	983	97	95.278	2.194	92	201.873	3.238	117	379.923
Maule	77	1.299	100.000	2.972	100	296.459	1.333	120	160.000	4.382	127	556.459
Ñuble	38	1.303	49.500	722	96	69.619	587	118	69.359	1.347	140	188.478
Bío Bío	126	1.310	165.000	3.467	101	350.298	2.537	142	359.334	6.130	143	874.632
Araucanía	112	1.295	145.000	2.954	90	264.789	1.239	94	116.034	4.305	122	525.823
Los Ríos	27	1.296	35.000	765	100	76.880	722	120	86.604	1.514	131	198.484
Los Lagos	66	1.288	85.000	2.794	96	268.447	1.189	92	109.395	4.049	114	462.842
Aysén	11	1.227	13.500	774	109	83.988	0	0	0	785	124	97.488
Magallanes	8	1.313	10.500	309	95	29.438	0	0	0	317	126	39.938
Metropolitana	250	1.359	339.858	7.600	101	764.646	12.203	94	1.146.708	20.053	112	2.251.212
Sin regionalizar	11	1.306	14.370	437	100	43.756	96	100	9.617	544	125	67.742,55
TOTAL PAIS	1.033	1.328	1.372.000	27.886	98	2.734.907	28.894	105	3.030.840	57.813	123	7.137.746,78

Resumen de la distribución regional por tipo de déficit, en la siguiente tabla

Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo				Total Para Atender Déficit Cualitativo				Total Programa de Subsidios		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	UF
Arica Parinacota	3.174	633	2.008.996	3,2%	2.231	157	350.042	2,0%	5.405	436	2.359.038
Tarapaca	3.622	508	1.839.208	2,9%	3.547	116	413.013	2,3%	7.169	314	2.252.221
Antofagasta	5.090	503	2.559.712	4,1%	3.579	78	280.065	1,6%	8.669	328	2.839.777
Atacama	3.849	513	1.976.013	3,1%	1.200	112	134.131	0,7%	5.049	418	2.110.144
Coquimbo	6.390	418	2.669.330	4,2%	4.260	156	665.566	3,7%	10.650	313	3.334.897
Valparaíso	18.283	399	7.303.913	11,6%	16.032	108	1.724.764	9,6%	34.315	263	9.028.677
L. B. O'Higgins	8.181	438	3.584.215	5,7%	8.120	121	979.126	5,5%	16.301	280	4.563.341
Maule	9.151	438	4.006.974	6,4%	12.232	118	1.441.324	8,0%	21.383	255	5.448.297
Ñuble	3.776	477	1.802.098	2,9%	4.854	167	810.442	4,5%	8.630	303	2.612.540
Bío Bío	13.508	435	5.881.116	9,4%	18.975	139	2.638.268	14,7%	32.483	262	8.519.384
Araucanía	7.425	424	3.150.163	5,0%	12.803	164	2.101.742	11,7%	20.228	260	5.251.905
Los Ríos	3.751	472	1.770.231	2,8%	5.843	158	923.188	5,2%	9.594	281	2.693.419
Los Lagos	6.786	420	2.850.143	4,5%	7.332	157	1.150.440	6,4%	14.118	283	4.000.582
Aysén	1.237	687	849.805	1,4%	2.465	241	593.370	3,3%	3.702	390	1.443.175
Magallanes	1.816	963	1.748.274	2,8%	1.056	92	97.292	0,5%	2.872	643	1.845.566
Metropolitana	50.771	287	14.591.955	23,2%	32.896	103	3.388.939	18,9%	83.667	215	17.980.894
Sin regionalizar	62.519	68	4.249.105	6,8%	2.608	89	230.892	1,3%	65.127	69	4.479.997
TOTAL PAIS	209.329	300	62.841.250	100,0%	140.033	128	17.922.604	100,0%	349.362	231	80.763.854
Leasing									1.700	350	595.000
Total									351.062		81.358.854

4. Respecto del programa de arriendo, cabe mencionar que está en proceso de gestión una modificación a los recursos del llamado de emergencia de manera de ajustarlos a la demanda efectiva susceptible de comprometer en el año 2020, lo cual se formalizará mediante una nueva modificación a la Resolución Conjunta.
5. Finalmente, atendiendo el origen y naturaleza de los incrementos tramitados en DIPRES para este nuevo marco de Programa, se informa que el nuevo programa habitacional **no considera aumento de los recursos o montos reservados para destinar a asignaciones directas regionales.**

Cabe agregar, que en caso que cuenten con saldo para asignar, **estas asignaciones directas regionales deberán emitirse a más tardar con fecha 27 de noviembre del 2020, informándolas a la División de Política Habitacional antes del jueves 03 de diciembre.**

El detalle de la calendarización programada a la fecha, se indica en el Anexo 1 adjunto al presente informe; sin perjuicio de ello, en nuestra página Web (www.minvu.cl) se actualiza información de fechas, de manera de potenciar la capacidad de respuesta de nuestro Ministerio en medio de la crisis sanitaria derivada de la pandemia.

Saluda atentamente a Uds.,



GUILLERMO ROLANDO VICENTE
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MIMV/CMM/CCC/CAS/CFG/JSR/MRM
N°45 PDPH/2020

DISTRIBUCIÓN:

- ♦ Destinatarios.
- ♦ Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- ♦ Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- ♦ Divisiones MINVU.
- ♦ Departamentos DPH.
- ♦ Departamento de Comunicaciones.
- ♦ Coordinador Nacional SIAC.
- ♦ Ley de Transparencia art. 7°, letra g).
- ♦ Archivo.

