



CIRCULAR N° 15

ANT. : Circular N°3 Subsecretaría V. y U., de fecha 28/01/2020.

MAT. : Modifica Metas Programa Habitacional 2020.

SANTIAGO, **29 JUL 2020**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Como es de conocimiento, en el mes de abril de 2020, se tramitó la Resolución Exenta (V. y U.) N° 543/2020 que modifica la Resolución Exenta N° 41, (V. y U.), de 2020, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el marco del Programa Habitacional 2020.

En ella se incorporan cinco mil nuevos subsidios para el Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV) regulado por el D. S. N°49, (V. y U.) del 2011, y diez mil nuevas viviendas a la meta inicialmente prevista para el Programa de Integración Social y Territorial regulado por el D. S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

Para este efecto, se incrementó el FSEV en UF 4.625.000, y el Programa de Integración Social y Territorial en UF 4.660.000, de manera de acelerar la entrega de subsidios habitacionales a la población vulnerable y de clase media, y responder también a las medidas de impulso al empleo, inversión y actividad económica, según lo dispuesto por su S. E. el Presidente de la República en el marco del Plan de Protección del Empleo y Recuperación Económica en el mes de diciembre 2019.

2. A ello se suma, la incorporación de recursos adicionales a iniciativas de desarrollo conjunto a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda de las regiones Tarapacá, Antofagasta y Magallanes, aportados por los Gobiernos Regionales y/o Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, según sea el caso.
3. Producto de ello, y del interés de reincorporar al Programa Regional los recursos asociados a aportes del Gore Arica y Parinacota al Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D. S. N° 255/2006 que no fueron comprometidos por la región en el 2019, así como el de distribuir las 1.200.000 UF correspondientes a mejoramiento de Condominios, entre otros ajustes, comunico a Uds. la modificación del programa habitacional del año 2020 considerando los recursos de reactivación económica, correspondiéndole a cada región los recursos que se indican a continuación:

a.) Déficit Cuantitativo

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)								
	Colectivo			Individual			Total FSEV		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	716	1.176	842.277	50	750	37.477	766	1.148,5	879.754
Tarapaca	1.100	1.079	1.186.764	55	1.286	70.719	1.155	1.089	1.257.483
Antofagasta	1.157	1.224	1.416.353	60	909	54.520	1.217	1.209	1.470.873
Atacama	546	909	496.273	170	898	152.585	716	906	648.858
Coquimbo	735	923	678.644	175	826	144.533	910	905	823.177
Valparaíso	1.826	853	1.558.196	631	823	519.330	2.457	846	2.077.526
L. B. O'Higgins	758	868	658.005	300	859	257.688	1.058	865	915.693
Maule	1.252	869	1.087.743	276	806	222.462	1.528	857	1.310.205
Ñuble	391	917	358.417	104	873	90.799	495	908	449.216
Bio Bio	2.097	917	1.923.104	395	872	344.545	2.492	910	2.267.649
Araucanía	803	877	704.150	300	866	259.731	1.103	874	963.881
Los Ríos	658	878	577.423	202	879	177.478	860	878	754.901
Los Lagos	688	921	633.603	185	878	162.374	873	912	795.977
Aysén	273	1.371	374.292	49	868	42.552	322	1.295	416.844
Magallanes	527	1.521	801.610	43	837	36.011	570	1.470	837.621
Metropolitana	4.332	915	3.965.005	2.071	862	1.786.226	6.403	898	5.751.231
Sin regionalizar	685	1.146	784.914	982	914	897.590	1.667	1.009	1.682.504
TOTAL PAIS	18.544	973	18.046.773	6.048	869	5.256.620	24.592	948	23.303.393

Los recursos asociados a campamentos están considerados en el FSEV sin regionalizar.

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)											
	Título I						Título II			Total SIS		
	Tramo 1			Tramo 2								
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	60	600	36.000	68	485	33.174	83	275	22.770	211	436	91.944
Tarapaca	93	600	55.800	100	485	48.500	141	275	38.858	334	429	143.158
Antofagasta	175	600	105.000	170	485	82.450	271	275	74.498	616	425	261.948
Atacama	82	600	49.200	103	485	49.761	124	275	34.155	309	431	133.116
Coquimbo	250	600	150.000	255	485	123.530	320	275	88.110	825	438	361.640
Valparaíso	450	600	270.000	800	485	388.000	533	275	146.575	1.783	451	804.575
L. B. O'Higgins	227	600	136.080	297	485	144.045	315	275	86.625	839	437	366.750
Maule	326	600	195.600	339	485	164.561	578	275	158.895	1.243	418	519.056
Ñuble	160	600	96.000	169	485	82.062	232	275	63.855	561	431	241.917
Bio Bio	400	600	240.000	550	485	266.750	852	275	234.383	1.802	411	741.133
Araucanía	194	600	116.640	339	485	164.561	261	275	71.775	794	445	352.976
Los Ríos	80	600	48.060	111	485	53.690	115	275	31.680	306	436	133.430
Los Lagos	194	600	116.640	250	485	121.250	252	275	69.300	696	441	307.190
Aysén	22	700	15.120	33	485	16.151	50	275	13.613	105	427	44.884
Magallanes	44	700	30.870	50	485	24.444	115	275	31.680	209	416	86.994
Metropolitana	1.750	600	1.050.000	2.200	485	1.067.000	2.900	275	797.500	6.850	425	2.914.500
Sin regionalizar	200	600	120.000	260	485	125.909	580	275	159.590	1.040	390	405.499
TOTAL PAIS	4.707	601	2.831.010	6.094	485	2.955.838	7.722	275	2.123.862	18.523	427	7.910.710

Región	Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)			Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015)			Subsidio al Arriendo (DS 52/2013)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	970	466	452.020	20	1.000	20.000	300	185	55.500
Tarapaca	827	466	385.382	20	1.000	20.000	403	185	74.555
Antofagasta	1.025	466	477.650	20	1.000	20.000	317	185	58.645
Atacama	1.318	466	614.188	25	900	22.500	260	185	48.100
Coquimbo	1.310	466	610.460	210	900	189.000	431	185	79.735
Valparaíso	2.450	466	1.141.700	210	800	168.000	1.560	185	288.600
L. B. O'Higgins	1.500	466	699.000	280	800	224.000	732	185	135.420
Maule	1.600	466	745.600	400	800	320.000	926	185	171.310
Ñuble	1.035	466	482.310	250	880	220.000	349	185	64.565
Bio Bio	2.664	466	1.241.424	200	850	170.000	1.913	185	353.905
Araucania	1.800	466	838.800	480	950	456.000	1.282	185	237.170
Los Rios	1.400	466	652.400	150	850	127.500	403	185	74.555
Los Lagos	1.200	466	559.200	120	850	102.000	795	185	147.075
Aysén	180	466	83.880	70	1.100	77.000	259	185	47.915
Magallanes	405	466	188.730	20	1.100	22.000	148	185	27.380
Metropolitana	10.316	466	4.807.256	170	800	136.000	2.747	185	508.195
Sin regionalizar	5.000	466	2.330.000	140	1.400	196.000	675	185	124.875
TOTAL PAIS	35.000	466	16.310.000	2.785	894	2.490.000	13.500	185	2.497.500

b.) Déficit cualitativo

Región	Habitab. Rural Mejoramientos (DS 10/2015)			Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)											
				Regular			Condominios			Eficiencia Energética			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	31	300	9.300	787	231	181.603	696	120	83.553	69	43	2.975	1.552	173	268.131
Tarapaca	30	250	7.500	147	116	17.000	382	120	45.826	44	39	1.700	573	113	64.526
Antofagasta	34	250	8.500	274	62	17.000	9	119	1.067	255	33	8.500	538	49	26.567
Atacama	35	250	8.750	158	108	17.000	0	0	0	44	46	2.040	202	94	19.040
Coquimbo	201	250	50.250	997	99	98.853	0	0	0	306	48	14.750	1.303	87	113.603
Valparaíso	418	230	96.140	1.942	116	225.250	2.350	120	282.024	493	34	17.000	4.785	110	524.274
L. B. O'Higgins	920	250	230.000	16	114	1.828	525	120	63.041	645	99	63.750	1.186	108	128.618
Maule	880	250	220.000	402	143	57.418	314	120	37.720	3.006	95	284.750	3.722	102	379.888
Ñuble	802	330	264.660	1.245	100	124.284	409	120	49.070	782	125	97.750	2.436	111	271.104
Bio Bio	580	380	220.400	0	0	0	1.500	120	180.000	4.462	85	378.250	5.962	94	558.250
Araucania	1.331	350	465.850	620	79	48.701	0	0	0	5.681	110	627.248	6.301	107	675.949
Los Rios	290	330	95.700	0	0	0	0	0	0	4.071	90	365.500	4.071	90	365.500
Los Lagos	750	330	247.500	97	103	10.030	0	0	0	2.120	100	212.500	2.217	100	222.530
Aysén	125	350	43.750	68	174	11.838	0	0	0	1.254	164	205.337	1.322	164	217.175
Magallanes	30	350	10.500	0	0	0	0	0	0	254	100	25.500	254	100	25.500
Metropolitana	420	230	96.600	1.302	151	196.647	3.814	120	457.700	1.617	53	85.000	6.733	110	739.347
Sin regionalizar	222	320	71.040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL PAIS	7.099	302	2.146.440	8.055	125	1.007.450	9.999	120	1.200.000	25.103	95	2.392.550	43.157	107	4.600.000

Región	Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	33	1.303	43.000	71	189	13.439	0	0	0	104	543	56.439
Tarapaca	33	1.303	43.000	1.267	95	120.000	832	120	100.000	2.132	123	263.000
Antofagasta	34	1.294	44.000	1.179	51	60.000	648	100	64.786	1.861	91	168.786
Atacama	18	1.278	23.000	569	88	50.000	274	100	27.349	861	117	100.349
Coquimbo	74	1.304	96.500	431	81	35.000	91	100	9.116	596	236	140.616
Valparaíso	96	1.302	125.000	263	95	25.000	4.949	100	494.920	5.308	121	644.920
L. B. O'Higgins	64	1.293	82.772	1.088	92	100.000	1.685	120	201.873	2.837	136	384.645
Maule	77	1.299	100.000	2.734	117	320.000	1.333	120	160.000	4.144	140	580.000
Ñuble	38	1.303	49.500	735	82	60.000	532	120	63.813	1.305	133	173.313
Bío Bío	127	1.299	165.000	3.006	133	400.000	2.147	120	257.653	5.280	156	822.653
Araucanía	112	1.295	145.000	6.219	64	400.000	759	120	91.162	7.090	90	636.162
Los Ríos	31	1.290	40.000	834	120	100.000	722	120	86.604	1.587	143	226.604
Los Lagos	65	1.308	85.000	4.122	85	350.000	912	120	109.395	5.099	107	544.395
Aysén	10	1.350	13.500	569	141	80.000	0	0	0	579	161	93.500
Magallanes	8	1.313	10.500	589	85	50.000	0	0	0	597	101	60.500
Metropolitana	284	1.300	369.228	4.036	124	500.000	8.614	100	861.432	12.934	134	1.730.660
Sin regionalizar	15	1.333	20.000	1.983	101	200.000	1.499	120	179.843	3.497	114	399.843
TOTAL PAIS	1.119	1.300	1.455.000	29.695	96	2.863.439	24.997	108	2.707.946	55.811	126	7.026.385

Resumen de la distribución regional por tipo de déficit, en la siguiente tabla

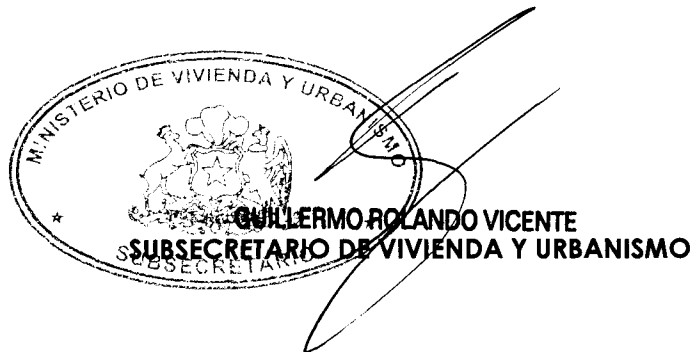
Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo				Total Para Atender Déficit Cualitativo				Total Programa de Subsidios		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	UF
Arica Parinacota	2.267	661	1.499.218	2,9%	1.687	198	333.870	2,4%	3.954	464	1.833.088
Tarapaca	2.739	687	1.880.578	3,6%	2.735	122	335.026	2,4%	5.474	405	2.215.604
Antofagasta	3.195	716	2.289.116	4,4%	2.433	84	203.853	1,5%	5.628	443	2.492.969
Atacama	2.628	558	1.466.762	2,8%	1.098	117	128.139	0,9%	3.726	428	1.594.901
Coquimbo	3.686	560	2.064.012	3,9%	2.100	145	304.469	2,2%	5.786	409	2.368.481
Valparaíso	8.460	530	4.480.401	8,5%	10.511	120	1.265.334	9,2%	18.971	303	5.745.735
L. B. O'Higgins	4.409	531	2.340.863	4,5%	4.943	150	743.263	5,4%	9.352	330	3.084.126
Maule	5.697	538	3.066.171	5,8%	8.746	135	1.179.888	8,6%	14.443	294	4.246.059
Ñuble	2.690	542	1.458.008	2,8%	4.543	156	709.077	5,1%	7.233	300	2.167.085
Bío Bío	9.071	526	4.774.111	9,1%	11.822	135	1.601.303	11,6%	20.893	305	6.375.414
Araucanía	5.459	522	2.848.827	5,4%	14.722	121	1.777.961	12,9%	20.181	229	4.626.788
Los Ríos	3.119	559	1.742.786	3,3%	5.948	116	687.804	5,0%	9.067	268	2.430.590
Los Lagos	3.684	519	1.911.442	3,6%	8.066	126	1.014.425	7,4%	11.750	249	2.925.867
Aysén	936	716	670.523	1,3%	2.026	175	354.425	2,6%	2.962	346	1.024.948
Magallanes	1.352	860	1.162.725	2,2%	881	110	96.500	0,7%	2.233	564	1.259.225
Metropolitana	26.486	533	14.117.182	26,9%	20.087	128	2.566.607	18,6%	46.573	358	16.683.789
Sin regionalizar	8.522	556	4.738.878	9,0%	3.719	127	470.883	3,4%	12.241	426	5.209.761
TOTAL PAIS	94.400	556	52.511.603	100,0%	106.067	130	13.772.825	100,0%	200.467	331	66.284.428
Leasing									1.700	350	595.000
Total									202.167		66.879.428

4. Se hace presente, que los montos que corresponderá desarrollar a cada región en lo que resta del año 2020, se refiere a aquellos recursos susceptibles de ser comprometidos en el marco de los recursos autorizados a nivel nacional, incluyendo los asociados al Plan Zona Norte y consideran en sus montos UF los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica.
5. Finalmente, producto de la emergencia que vive el país y el plan de contingencia que lleva adelante el Gobierno por el COVID-19, es que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha reprogramado el Cronograma de llamados, con el objetivo de evitar las postulaciones presenciales en las Oficinas SERVIU y red Chile Atiende y adaptar sus procedimientos a la postulación en línea, postulación automática para quienes ya hayan postulado en los llamados anteriores y procurar la asistencia telefónica para apoyar a los nuevos postulantes.

En esa misma línea se ha considerado, entre otros, el aplazamiento para el segundo semestre del año en curso, del llamado para el Subsidio de Clase Media DSI, el Llamado individual del Fondo Solidario de Elección de Vivienda regular, todos a realizarse en modalidad en línea con apoyo de cápsulas informativas, tutoriales y asistencia telefónica.

El detalle de la calendarización programada a la fecha, se indica en el Anexo 1 adjunto al presente informe; sin perjuicio de ello, en nuestra página Web (www.minvu.cl) se actualizará periódicamente información de nuevas fechas, de manera de potenciar la capacidad de respuesta de nuestro Ministerio en medio de la crisis sanitaria derivada de la pandemia.

Saluda atentamente a Uds.,




MINV/CMM/CCC/CAS/CFG/JSR/MRM
N°17 PDPH/2020

DISTRIBUCIÓN:

- ♦ Destinatarios.
- ♦ Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- ♦ Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- ♦ Divisiones MINVU.
- ♦ Departamentos DPH.
- ♦ Departamento de Comunicaciones.
- ♦ Coordinador Nacional SIAC.
- ♦ Ley de Transparencia art. 7°, letra g).
- ♦ Archivo.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Anexo 1 - Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2020

Fecha actualización: 23 Julio 2020		Programa /Modalidad																														
				Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre						
				S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	
CNT Colectivo Regular																																
CNT Colectivo Zonas Extremas																																
Micro Radicación (CSP-DP-PC)																																
Individual Regular																																
CNT Campaneros																																
Regular																																
Regular																																
Especial zonas centrales y periféricas																																
Arriendo																																
Adulto Mayor																																
Mas arriendo menos hacinamiento																																
Arrendatario																																
Capítulo 1 Equipamiento																																
Capítulo 2 Vivienda																																
Capítulo 3 Condominios																																
Condominios de Viviendas Sociales y Económicas																																
Banco de Materiales																																
Discapacitados																																
Xilólagos																																
Viviendas Patrimoniales y Antiguas																																
Eficiencia Energética																																
Cites (Región de Valparaíso y Metropolitana)																																
Vivienda Nueva Título II																																
Mejoramiento y/o Ampliación de viviendas, Título II																																
División de Política Habitacional - Deplo de Radicación Habitacional - 23-07-2020 Informe 2 - Obra de Informe Junio																																
Postulación																																
Cierre para selección																																