



CIRCULAR N° 027

ANT. : 1. Circular N°2 (V. y U.) del 24/01/2022 y N° 19 del 06/09/2022, Metas Programa Habitacional 2022.
2. Oficio Subsecretaría (V. y U.) N°611 a SE-REMI Región de los Ríos de fecha 03/11/2022.
3. Res. Exenta N° 1220 (V. y U.) del 2022.

MAT. : Modifica Metas del Programa de Subsidios año 2022.

SANTIAGO, **24 NOV 2022**

DE : SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SECRETARIAS Y SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
DIRECTORAS Y DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Como es de conocimiento, en el mes de octubre se tramitó la Res. Exenta N° 1220 (V. y U.) de 2022, modificatoria de las Resolución Exenta N° 2007 del 2021, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el marco del Programa 2022.

En esta modificación se incorporan al Programa de Subsidios año 2022 un total de 292.193 UF provenientes de aportes gestionados a través del Gobierno Regional de las regiones de Maule, Bio Bío y Aysén, según el siguiente:

Programa de Subsidio	Aumento en UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, Región de Maule	55.676
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, Región de Maule	128.716
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, Región del Bío Bío	31.129
Programa de Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, Región de Aysén	76.672
Total Aportes GORE en UF	292.193

2. Adicionalmente, a objeto de atender de mejor forma la demanda existente e impulsar los compromisos dispuestos por su S.E. el Presidente de la República en la Cuenta Pública del 1 de junio del 2022, se requiere ajustar los recursos convenidos para el año 2022 aumentando los Programas de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. N° 27 (V. y U.), de 2016 en 847.747 U.F., incremento que se compensa mediante el traspaso de recursos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar y una rebaja del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

Ello responde al interés de impulsar en el año 2022 la iniciativa "Centros Comunitarios de Cuidados y Protección", así como potenciar, a través de dicha línea de acción, el ahorro energético y el mejoramiento de viviendas de sectores más vulnerables.

3. Producto de lo antes mencionado, del avance regional de los compromisos asumidos con cargo a los Programas de Subsidios Habitacionales, informo a Uds. que se modifican las metas del año 2022 correspondiéndole a cada Región las que se indican a continuación:



A. Déficit Cuantitativo

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)								
	Colectivo			Individual			Total FSEV		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	1.501	1.098	1.648.501	157	1.032	162.046	1.658	1.092,0	1.810.547
Tarapaca	2.336	1.340	3.130.308	329	1.034	340.156	2.665	1.302	3.470.464
Antofagasta	2.220	996	2.210.350	420	891	374.253	2.640	979	2.584.603
Atacama	1.743	1.207	2.104.216	205	904	185.314	1.948	1.175	2.289.530
Coquimbo	1.414	1.148	1.622.949	454	818	371.280	1.868	1.068	1.994.229
Valparaiso	3.880	1.084	4.207.297	906	861	780.295	4.786	1.042	4.987.592
L. B. O'Higgins	1.791	1.027	1.838.499	1.001	851	851.800	2.792	964	2.690.299
Maule	3.144	999	3.141.370	614	851	522.233	3.758	975	3.663.603
Ñuble	1.357	1.056	1.433.610	316	946	299.076	1.673	1.036	1.732.686
Bio Bio	4.320	1.027	4.437.405	860	862	741.169	5.180	1.000	5.178.574
Araucania	4.346	1.070	4.649.639	499	857	427.447	4.845	1.048	5.077.086
Los Rios	1.204	1.148	1.382.542	242	869	210.269	1.446	1.102	1.592.811
Los Lagos	3.319	1.252	4.155.235	553	872	482.059	3.872	1.198	4.637.294
Aysén	651	1.692	1.101.378	173	886	153.230	824	1.523	1.254.608
Magallanes	1.427	2.184	3.116.997	123	839	103.167	1.550	2.078	3.220.164
Metropolitana	12.325	1.133	13.966.427	3.200	861	2.755.498	15.525	1.077	16.721.925
Sin regionalizar	762	1.640	1.249.886	100	1.031	103.100	862	1.570	1.352.986
TOTAL PAIS	47.740	1.160	55.396.609	10.152	873	8.862.392	57.892	1.110	64.259.001

La distribución regional del FSEV considera compromisos de asignación de aportes del Gobierno regional en algunas regiones del país. Además, en sin regionalizar se consideran, entre otras iniciativas, recursos que serán destinados a la atención de asentamientos precarios.



Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)																	
	Tramo 1			Tramo 2			Tramo 3			Programa de Vivienda para organizaciones de			Arriendo (Glosa 03-DS.1)			Total SIS		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	56	600	33.600	64	485	31.040	71	290	20.590				20	450	9.000	211	447	94.230
Tarapaca	87	600	52.200	94	485	45.590	121	290	35.090				20	450	9.000	322	441	141.880
Antofagasta	164	600	98.400	159	485	77.115	233	290	67.570				25	450	11.250	581	438	254.335
Atacama	77	600	46.200	96	485	46.560	106	290	30.740				20	450	9.000	299	443	132.500
Coquimbo	234	600	140.400	239	485	115.915	275	290	79.750				20	450	9.000	768	449	345.065
Valparaiso	422	600	253.200	750	485	363.750	458	290	132.820				30	450	13.500	1.660	460	763.270
L. B. O'Higgins	212	600	127.200	278	485	134.830	270	290	78.300				20	450	9.000	780	448	349.330
Maule	306	600	183.600	318	485	154.230	496	290	143.840				25	450	11.250	1.145	430	492.920
Ñuble	150	600	90.000	159	485	77.115	199	290	57.710				20	450	9.000	528	443	233.825
Bio Bio	374	600	224.400	515	485	249.775	732	290	212.280				100	450	45.000	1.721	425	731.455
Araucania	182	600	109.200	318	485	154.230	224	290	64.960				100	450	45.000	824	453	373.390
Los Rios	75	600	45.000	104	485	50.440	99	290	28.710				20	450	9.000	298	447	133.150
Los Lagos	182	600	109.200	234	485	113.490	216	290	62.640				20	450	9.000	652	451	294.330
Aysén	24	600	14.400	31	485	15.035	43	290	12.470				10	450	4.500	108	430	46.405
Magallanes	48	600	28.800	47	485	22.795	99	290	28.710				10	450	4.500	204	416	84.805
Metropolitana	1.518	600	910.200	1.500	485	727.500	2.021	290	585.800				140	450	63.000	5.179	441	2.286.500
Sin regionalizar	141	600	84.600	318	485	154.230	361	289	104.312	914	1.050	960.000	400	450	180.000	2.134	695	1.483.142
TOTAL PAIS	4.252	600	2.550.600	5.224	485	2.533.640	6.024	290	1.746.292	914	1.050	960.000	1.000	450	450.000	17.414	473	8.240.532

Región	Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)			Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015)			Subsidio al Arriendo (DS 52/2013)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	130	616	80.061	15	1.055	15.825	301	184	55.384
Tarapaca	570	616	351.035	15	990	14.852	430	184	79.120
Antofagasta	1.200	616	739.020	6	1.100	6.601	374	184	68.816
Atacama	690	616	424.937	19	1.000	19.002	308	184	56.672
Coquimbo	2.280	616	1.404.138	158	915	144.607	584	184	107.456
Valparaiso	3.200	616	1.970.720	177	806	142.669	1.899	184	349.416
L. B. O'Higgins	3.100	616	1.909.135	158	874	138.083	950	184	174.800
Maule	2.210	616	1.361.029	168	1.584	266.123	1.214	184	223.376
Ñuble	800	616	492.680	492	916	450.532	542	184	99.728
Bio Bio	2.500	616	1.539.625	272	1.470	399.781	2.332	184	429.088
Araucanía	1.850	616	1.139.323	814	1.054	858.338	1.590	184	292.560
Los Rios	250	616	153.963	292	999	291.703	506	184	93.104
Los Lagos	1.450	616	892.983	241	909	219.142	953	184	175.352
Aysén	0	0	0	92	1.153	106.084	254	184	46.736
Magallanes	0	0	0	24	1.500	36.007	183	184	33.672
Metropolitana	11.770	616	7.248.829	156	805	125.629	3.730	184	686.320
Sin regionalizar				8	2.834	22.675	850	184	156.400
TOTAL PAIS	32.000	616	19.707.474	3.107	1.048	3.257.653	17.000	184	3.128.000

B. Déficit Cualitativo

Región	Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)												
	Habitab. Rural Mejoramientos (DS 10/2015)			Regular			Efic. Energ.			Total			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	
Arica Parinacota	27	603	16.294	57	211	12.034	0	0	0	57	211	12.034	
Tarapaca	32	255	8.155	35	176	6.146	0	0	0	35	176	6.146	
Antofagasta	27	244	6.595	236	84	19.824	16	50	800	252	82	20.624	
Atacama	38	506	19.211	95	130	12.368	0	0	0	95	130	12.368	
Coquimbo	231	357	82.515	768	181	138.999	51	55	2.786	819	173	141.785	
Valparaiso	248	297	73.642	790	151	119.504	234	83	19.535	1.024	136	139.039	
L. B. O'Higgins	164	250	40.977	300	148	44.520	874	185	161.616	1.174	176	206.136	
Maule	273	401	109.539	1.653	64	106.341	2.099	196	411.347	3.752	138	517.688	
Ñuble	359	373	133.860	549	136	74.582	1.986	232	459.945	2.535	211	534.527	
Bio Bio	262	416	108.959	1.302	118	153.324	2.545	207	527.342	3.847	177	680.666	
Araucanía	522	408	213.007	1.803	74	132.576	3.160	247	781.197	4.963	184	913.773	
Los Rios	260	330	85.870	541	113	61.201	877	231	202.343	1.418	186	263.544	
Los Lagos	228	365	83.283	400	142	56.658	1.312	282	369.634	1.712	249	426.292	
Aysén	105	351	36.870	4	704	2.814	1.179	369	435.534	1.183	371	438.348	
Magallanes	109	350	38.202	136	64	8.675	124	217	26.872	260	137	35.547	
Metropolitana	180	322	57.919	1.526	149	226.904	1.214	92	111.232	2.740	123	338.136	
Sin regionalizar	46	180	8.297	1.284	86	110.468	1.900	128	242.560	3.184	111	353.028	
TOTAL PAIS	3.111	361	1.123.195	11.479	112	1.286.937	17.571	214	3.752.743	29.050	173	5.039.680	
										Sin Línea	1.915	90	172.640
											30.965		5.212.320



Región	Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	2	3.000	6.000	904	209	188.928	231	121	28.000	1.137	196	222.928
Tarapaca	5	4.000	20.000	475	176	83.611	1.910	121	230.418	2.390	140	334.029
Antofagasta	4	3.500	14.000	268	130	34.868	356	107	38.000	628	138	86.868
Atacama	7	4.190	29.332	99	144	14.226	126	132	16.583	232	259	60.141
Coquimbo	14	3.459	48.426	393	146	57.490	329	117	38.500	736	196	144.416
Valparaíso	60	3.640	218.390	1.217	136	164.991	5.540	121	671.595	6.817	155	1.054.976
L. B. O'Higgins	5	3.200	16.000	333	105	34.872	2.327	128	297.436	2.665	131	348.308
Maule	9	2.533	22.797	1.415	152	215.679	1.175	128	150.265	2.599	150	388.741
Ñuble	6	3.266	19.594	419	108	45.436	626	128	80.000	1.051	138	145.030
Bio Bio	45	3.868	174.069	1.873	138	258.479	5.138	132	678.207	7.056	157	1.110.755
Araucanía	22	3.430	75.453	926	106	98.446	1.077	132	142.678	2.025	156	316.577
Los Ríos	32	630	20.160	337	144	48.463	386	126	48.808	755	156	117.431
Los Lagos	14	3.901	54.612	820	146	119.490	783	132	103.254	1.617	172	277.356
Aysén	6	2.559	15.354	95	161	15.342	0	0	0	101	304	30.696
Magallanes	4	625	2.500	103	100	10.297	210	119	25.000	317	119	37.797
Metropolitana	87	3.194	277.870	3.002	173	519.530	15.032	113	1.703.046	18.121	138	2.500.446
Sin regionalizar	156	1.836	286.470	5.263	82	431.051	1.817	125	226.672	7.236	130	944.193
TOTAL PAIS	478	2.722	1.301.027	17.942	130	2.341.199	37.063	121	4.478.462	55.483	146	8.120.688
									Sin línea	358	114	40.644
										55.841		8.161.332

El concepto "sin línea" previsto para los recursos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar y Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, es un monto de libre disposición que permite responder a necesidades regionales.

Resumen de la distribución regional, por tipo de déficit en la siguiente tabla:

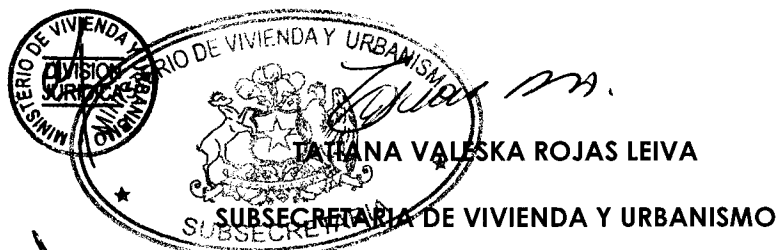
Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo				Total Para Atender Déficit Cualitativo				Total Programa de Subsidios			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	UF	
Arica Parinacota	2.315	888	2.056.047	2,1%	1.221	206	251.256	1,7%	3.536	653	2.307.303	
Tarapaca	4.002	1.014	4.057.351	4,1%	2.457	142	348.330	2,4%	6.459	682	4.405.681	
Antofagasta	4.801	761	3.653.375	3,7%	907	126	114.087	0,8%	5.708	660	3.767.462	
Atacama	3.264	895	2.922.641	3,0%	365	251	91.720	0,6%	3.629	831	3.014.361	
Coquimbo	5.658	706	3.995.495	4,1%	1.786	206	368.716	2,5%	7.444	586	4.364.211	
Valparaíso	11.722	701	8.213.667	8,3%	8.089	157	1.267.657	8,7%	19.811	479	9.481.324	
L. B. O'Higgins	7.780	676	5.261.647	5,3%	4.003	149	595.421	4,1%	11.783	497	5.857.068	
Maule	8.495	707	6.007.051	6,1%	6.624	153	1.015.968	7,0%	15.119	465	7.023.019	
Ñuble	4.035	746	3.009.451	3,1%	3.945	206	813.417	5,6%	7.980	479	3.822.868	
Bio Bio	12.005	690	8.278.523	8,4%	11.165	170	1.900.380	13,1%	23.170	439	10.178.903	
Araucanía	9.923	780	7.740.697	7,9%	7.510	192	1.443.357	10,0%	17.433	527	9.184.054	
Los Ríos	2.792	811	2.264.731	2,3%	2.433	192	466.845	3,2%	5.225	523	2.731.576	
Los Lagos	7.168	868	6.219.101	6,3%	3.557	221	786.931	5,4%	10.725	653	7.006.031	
Aysén	1.278	1.138	1.453.833	1,5%	1.389	364	505.914	3,5%	2.667	735	1.959.747	
Magallanes	1.961	1.721	3.374.648	3,4%	686	163	111.546	0,8%	2.647	1.317	3.486.194	
Metropolitana	36.360	744	27.069.203	27,5%	21.041	138	2.896.501	20,0%	57.401	522	29.965.704	
Sin regionalizar	3.854	782	3.015.203	3,1%	12.739	119	1.518.802	10,5%	16.593	273	4.534.005	
TOTAL PAIS	127.413	774	98.592.660	100,0%	89.917	161	14.496.847	100,0%	217.330	520	113.089.507	
									Leasing	3.000	350	1.050.000
										220.330	518	114.139.507



4. Se hace presente, que los montos indicados incluyen los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica de Obras que contraten los SERVIU.

Se incorpora para conocimiento, la actualización del Cronograma de llamados según detalle contenido en Anexo 1.

Saluda atentamente a Uds.,



in col
NGI/CAS/CCC/LBM/FES/CSP/MRM
PDPH/2022 Int N°29

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7°, letra g).
- Oficina de Partes y Archivo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Anexo - Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2022 Actualizado al 16/11/2022

A.- Atención Déficit Cuantitativo

Programa / Modalidad	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	
	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)																								
Constitución Nuevos Terrenos - Colectivo Regular																								
Constitución Nuevos Terrenos - Colectivo Zonas Extremas (Externo sur)																								
Constitución Nuevos Terrenos - Colectivo Areas Metropolitanas																								
Constitución Nuevos Terrenos - Colectivo Macrozona Norte																								
Constitución Nuevos Terrenos - Colectivo Campamentos																								
Llamado Especial para Adquisición de Suelos (Glosa 12)																								
Micro Radicación (Construcción Sitio Propio-Densificación Predial - Pequeño Condominio)																								
Individual Campamentos																								
Individual Regular																								
Llamado especial Arriendo (Glosa 03)																								
Llamado especial Arriendo (Glosa 03) para Municipalidad																								
Constitución Nuevos Terrenos - Colectivo Waimapu																								
Llamado especial para adquisición de suelos Biobío (Glosa 12)																								
Llamado CNT Cooperativas																								
Llamado Regional CNT Tarapaca, Suelo Salino																								
Sistema Integrado Subsidio Habitacional (DS 1/2011)																								
Regular																								
Prog. Integr. Social y Territorial (DS 19/2016)																								
Llamado en Condiciones Especiales																								
Subsidio de Arriendo (DS 52/2013)																								
Arriendo Regular																								
Adulto Mayor																								
Llamado Especial (Sectores Medios)																								
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015)																								
Vivienda Nueva																								
Vivienda Nueva (Regional) Araucanía																								

B.- Atención Déficit Cualitativo

Programa / Modalidad	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	
	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4
Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)																								
Recuperación, Mejoramiento y Constitución																								
Mejoramiento y/o Ampliación de viviendas																								
Capítulo 1 Equipamiento																								
Capítulo 2 Vivienda																								
Capítulo 3 Condominios (1) (2) (3) (4) (5)																								
Llamados Regionales y Nacional Condominios																								
Programa de Protección al Patrimonio Familiar (DS 255/2006)																								
Mantenimiento de Materiales (Vivienda y Condominio Viv. Social)																								
Eficiencia Energética																								
Xilólago																								
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015)																								
Mejoramiento y ampliación de vivienda existente, mejoramiento de entorno comunitario																								
Postulación																								
Cierre para selección																								

- (1) Cierre llamado nacional (Atica, Atacama, Coquimbo, Ñuble, Los Ríos, Magallanes) - JUL
AGO
(2) Cierre llamados regionales (Antofagasta, Maule y Los Lagos) - JUL, AGO y SEP
(3) Cierre de llamado regional Socavones CVS Tarapaca - AGO y SEP
(4) Cierre de llamado regional Especial Araucanía - AGO
(5) Cierre de llamado regional (Valparaíso, O'Higgins, Biobío, Metropolitanana) - AGO y SEP