

23 MAR. 2015

ESTABLECE FACTORES MULTIPLICADORES DEL MONTO DE SUBSIDIO BASE DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE CADA TIPOLOGÍA, PARA TODAS LAS COMUNAS DEL PAÍS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 34 DEL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES./

SANTIAGO, 20 MAR 2015

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1874

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- a) La facultad que me confiere el artículo 34, inciso segundo del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, para aplicar factores multiplicadores que ajusten el monto de los subsidios base establecidos en la tabla precedente, de acuerdo a las características específicas de cada tipología, localidad, comuna o Región, y

CONSIDERANDO:

Que la diversidad de situaciones económicas, territoriales y sociales existentes en el país genera diferencias en los costos de construcción, mano de obra, valor del suelo, diseño de proyectos, costos de inspección técnica, y en general, en todos los aspectos relacionados con la aplicación de los subsidios otorgados en el marco del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, a la construcción o adquisición de viviendas, por lo que se hace necesario ajustar los montos del subsidio base por tipología de acuerdo a la realidad de cada comuna, dicto la siguiente

RESOLUCION:

1. Establécese la siguiente tabla de factores multiplicadores del subsidio base por comuna y tipología señalado en la tabla inserta en el inciso primero del artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:

TABLA DE FACTOR MULTIPLICADOR POR COMUNA Y TIPOLOGÍA											
Base Según Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:		Tipología									
		Construcción En Nuevos Terrenos		Construcción en Sitio Propio		Construcción en Densificación Predial		Construcción en Pequeño Condominio		Adquisición de Vivienda Construida	
		330		500		550		550		280	
Región	Comuna	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado
Arica y Parinacota	Arica	1,37	453	1,1	550	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Camarones	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	General Lagos	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Putre	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
Tarapacá	Alto Hospicio	1,37	453	1,1	550	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Camíña	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Colchane	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Huara	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Moque	1,37	453	1,1	550	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Pica	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Pozo Almonte	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345



TABLA DE FACTOR MULTIPLICADOR POR COMUNA Y TIPOLOGÍA

Base Según Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:		Tipología									
		Construcción En Nuevos Terrenos		Construcción en Sitio Propio		Construcción en Densificación Predial		Construcción en Pequeño Condominio		Adquisición de Vivienda Construida	
		330		500		550		550		280	
Región	Comuna	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado
Antofagasta	Antofagasta	1,37	453	1,1	550	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Calama	1,37	453	1,1	550	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	María Elena	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Mejillones	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Ollagüe	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Pedro de Atacama	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Sierra Gorda	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Taltal	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Tocopilla	1,28	423	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
Atacama	Alto del Carmen	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Caldera	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Chañaral	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Copiapó	1,37	453	1,1	550	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Diego de Almagro	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Freirina	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Huasco	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Tierra Amarilla	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Vallenar	1,37	453	1,1	550	1,22	671	1,22	671	1,44	404
Coquimbo	Andacollo	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Canela	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Combarbalá	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Coquimbo	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Illapel	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	La Higuera	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	La Serena	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Los Vilos	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Monte Patria	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Ovalle	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Paihuano	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Punitaqui	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Río Hurtado	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Salamanca	1,2	396	1,1	550	1,12	616	1,12	616	1,23	345
Vicuña	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Valparaíso	Algarrobo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Cabildo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Calera	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Calle Larga	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Cartagena	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Casablanca	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Catemu	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Concón	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	El Quisco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	El Tabo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Hijuelas	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Isla de Pascua	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,82	510
	Juan Fernández	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,82	510
	La Cruz	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	La Ligua	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Limache	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Llay Llay	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Los Andes	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Nogales	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Olmué	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Panquehue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Papudo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Petorca	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
Puchuncaví	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Putendo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	



TABLA DE FACTOR MULTIPLICADOR POR COMUNA Y TIPOLOGÍA

Base Según Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:		Tipología									
		Construcción En Nuevos Terrenos		Construcción en Sitio Propio		Construcción en Densificación Predial		Construcción en Pequeño Condominio		Adquisición de Vivienda Construida	
		330		500		550		550		280	
Región	Comuna	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado
Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Quillota	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Quilpué	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Quintero	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Rinconada	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Antonio	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	San Esteban	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Felipe	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Santa María	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Santo Domingo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Valparaíso	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Villa Alemana	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Viña del Mar	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Zapallar	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Chépica	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Chimbarongo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Codegua	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Coínco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Coltauco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Doñihue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Graneros	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	La Estrella	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Las Cabras	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Litueche	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Lolol	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Machalí	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Malloa	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Marchigüe	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Mostazal	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Nancagua	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Navidad	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Olivar	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Palmilla	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Paredones	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Peralillo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Peumo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pichidegua	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pichilemu	1,2	396	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Placilla	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pumanque	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Quinta de Tilcoco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Rancagua	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
Rengo	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345	
Requinoa	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
San Fernando	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373	
San Vicente	1,1	363	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345	
Santa Cruz	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Maule	Cauquenes	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Chanco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Colbún	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Constitución	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Curepto	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Curicó	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Empedrado	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Hualañé	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Licantén	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Linares	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Longaví	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Maule	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Molina	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314



TABLA DE FACTOR MULTIPLICADOR POR COMUNA Y TIPOLOGÍA

Base Según Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:		Tipología									
		Construcción En Nuevos Terrenos		Construcción en Sitio Propio		Construcción en Densificación Predial		Construcción en Pequeño Condominio		Adquisición de Vivienda Construida	
		330		500		550		550		280	
Región	Comuna	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado
	Parral	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pelarco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pelluhue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pencahue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Rauco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Retiro	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Río Claro	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Romeral	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Sagrada Familia	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Clemente	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Javier	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Rafael	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Talca	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Teno	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Vichuquén	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Villa Alegre	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Yerbas Buenas	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
Biobío	Alto Biobío	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Antuco	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Arauco	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Bulnes	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Cabrero	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Cañete	1,28	423	1,1	550	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Chiguayante	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Chillán	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Chillán Viejo	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Cobquecura	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Coelemu	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Coihueco	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Concepción	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Contulmo	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Coronel	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Curanilahue	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	El Carmen	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Florida	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Hualpén	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Hualqui	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Laja	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Lebu	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Los Álamos	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Los Ángeles	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Lota	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Mulchén	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Nacimiento	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Negrete	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Ninhue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Ñiquén	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pemuco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Penco	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Pinto	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
Portezuelo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Quilaco	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Quilleco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Quillón	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Quirihue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Ránquil	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
San Carlos	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345	
San Fabián	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
San Ignacio	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	



TABLA DE FACTOR MULTIPLICADOR POR COMUNA Y TIPOLOGÍA

Base Según Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:		Tipología									
		Construcción En Nuevos Terrenos		Construcción en Sitio Propio		Construcción en Densificación Predial		Construcción en Pequeño Condominio		Adquisición de Vivienda Construida	
		330		500		550		550		280	
		Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado
Región	Comuna										
	San Nicolás	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Pedro de la Paz	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	San Rosendo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Santa Bárbara	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Santa Juana	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Talcahuano	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Tirúa	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Tomé	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Trehuaco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Tucapel	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Yumbel	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Yungay	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
Araucanía	Angol	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Carahue	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Cholchol	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Collipulli	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Cunco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Curacautín	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Curarrehue	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Ercilla	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Freire	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Galvarino	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Gorbea	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Lautaro	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Loncoche	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Lonquimay	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Los Sauces	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Lumaco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Melipeuco	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Nueva Imperial	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Padre Las Casas	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Perquenco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pitrufquén	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Pucón	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Purén	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Renaico	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
Saavedra	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Temuco	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404	
Teodoro Schmidt	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Toltén	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Traiguén	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Victoria	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Vilcún	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Villarrica	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345	
Los Ríos	Corral	1,1	363	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Futrono	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	La Unión	1,2	396	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Lago Ranco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Lanco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Los Lagos	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Máfil	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Mariquina	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Paillaco	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Panguipulli	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Río Bueno	1,2	396	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Valdivia	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
Lago	Ancud	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
	Calbuco	1,2	396	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314

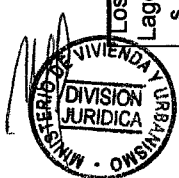


TABLA DE FACTOR MULTIPLICADOR POR COMUNA Y TIPOLOGÍA

Base Según Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:		Tipología									
		Construcción En Nuevos Terrenos		Construcción en Sitio Propio		Construcción en Densificación Predial		Construcción en Pequeño Condominio		Adquisición de Vivienda Construida	
		330		500		550		550		280	
Región	Comuna	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado
Aysén	Castro	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
	Chaitén	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Chonchi	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
	Cochamó	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Curaco de Vélez	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
	Dalcahue	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
	Fresia	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Frutillar	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Futaleufú	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Hualaihué	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Llanquihue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Los Muermos	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Mauñin	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Osorno	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Palena	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Puerto Montt	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Puerto Octay	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Puerto Varas	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Puqueldón	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
	Purranque	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Puyehue	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Queilén	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
	Quellón	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384
Quemchi	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384	
Quinchao	1,31	433	1,2	600	1,19	655	1,19	655	1,37	384	
Río Negro	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
San Juan de la Costa	1,1	363	1,2	600	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
San Pablo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314	
Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Chile Chico	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Cisnes	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Cochrane	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Coyhaique	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Guaitecas	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Lago Verde	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	O'Higgins	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Río Ibáñez	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Tortel	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
Magallanes y Antártica Chilena	Antártica	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Cabo de Hornos	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Laguna Blanca	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Natales	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Porvenir	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Primavera	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Punta Arenas	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Río Verde	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	San Gregorio	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
	Timaukel	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544
Torres del Paine	1,8	594	1,4	700	1,48	814	1,48	814	1,94	544	
Metropolitana	Alhué	1,2	396	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Buín	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Cañera de Tango	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Cerrillos	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Cerro Navia	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Colina	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Conchalí	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Curacaví	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	El Bosque	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404

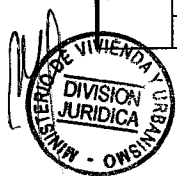


TABLA DE FACTOR MULTIPLICADOR POR COMUNA Y TIPOLOGÍA

Base Según Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones:		Tipología									
		Construcción En Nuevos Terrenos		Construcción en Sitio Propio		Construcción en Densificación Predial		Construcción en Pequeño Condominio		Adquisición de Vivienda Construida	
		330		500		550		550		280	
Región	Comuna	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado	Factor multiplicador	Subsidio Base Ajustado
	El Monte	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Estación Central	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Huechuraba	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Independencia	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Isla de Maipo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	La Cisterna	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	La Florida	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	La Granja	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	La Pintana	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	La Reina	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Lampa	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Las Condes	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Lo Barnechea	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Lo Espejo	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Lo Prado	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Macul	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Maipú	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Maria Pinto	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Melipilla	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Ñuñoa	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Padre Hurtado	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Paine	1,2	396	1	500	1,12	616	1,12	616	1,23	345
	Pedro Aguirre Cerda	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Peñaflor	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Peñalolén	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Pirque	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Providencia	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Pudahuel	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Puente Alto	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Quilicura	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Quinta Normal	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Recoleta	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Renca	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	San Bernardo	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	San Joaquín	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	San José de Maipo	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Miguel	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	San Pedro	1,2	396	1,1	550	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	San Ramón	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Santiago	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404
	Talagante	1,28	423	1	500	1,17	644	1,17	644	1,33	373
	Til Til	1,1	363	1	500	1,06	583	1,06	583	1,12	314
	Vitacura	1,37	453	1	500	1,22	671	1,22	671	1,44	404

2. El monto de subsidio base que percibirá cada familias beneficiada del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, corresponderá en consecuencia al monto resultante luego de aplicado el factor multiplicador que se señala en el resuelto anterior, según la tipología de aplicación del subsidio. Este monto resultante corresponde al indicado en la columna "Subsidio Base Ajustado", según comuna y tipología, en la tabla anterior. En los casos en que el resultado de la aplicación del factor arroja un número decimal, éste ha sido aproximado al número entero inmediatamente superior.

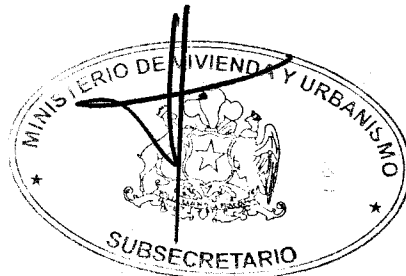


3. Al subsidio base resultante, podrán adicionarse según corresponda, los subsidios complementarios a que alude el artículo 35 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



CAROLINA SABALL ASTABURUAGA
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO



V°B° DIPRES

TRANSCRIBIR

- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS - MINISTERIO DE HACIENDA
- SERVIU TODAS LAS REGIONES
- SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- DITEC
- DIJUR
- SIAC
- SECRETARIA DPH
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART. 6



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

JAIME ROMERO ÁLVAREZ
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO