



# REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN TERREMOTO TSUNAMI COQUIMBO

16 septiembre 2015



Avance al 30 de septiembre de 2021.

Información vigente entre el 15 de octubre de 2021 y el 14 de noviembre de 2021.



Un terremoto de 8.4 grados en la escala de Richter con tsunami destructivo, afectó la zona norte y central de Chile. Provocó la pérdida de 15 vidas humanas y la desaparición de 1 persona, además de daños en infraestructura y más de 8 mil viviendas, concentradas en 14 comunas de la región de Coquimbo.

**El Plan de reconstrucción Coquimbo** contempla acciones en 3 escalas: adecuaciones normativas a los Instrumentos de Planificación Territorial; obras urbanas para reponer, conservar y crear nueva infraestructura, destinada a mitigar riesgos; y subsidios para reparar y reponer viviendas. La alta ruralidad y dispersión de las soluciones, ha considerado la creación de una red de pequeñas empresas y proveedores para hacer frente a las tareas de reparar y reponer viviendas, muchas de ellas de valor patrimonial, activando las economías locales.

## Gestión del Trabajo



**El proyecto habitacional de integración social ha iniciado sus obras**, por la inmobiliaria PACAL. A la fecha, el avance de obras es del 23%.



**El "Plan Maestro de Regeneración de Barrio Baquedano", encargado al consultor "Rodrigo Tapia Cerda" cuenta con 5 informes, todos aprobados; de ellos, el último corresponde al Plan maestro.** En este estudio, se elaborará una propuesta metodológica definitiva, informe de actividades a través de un "Plan de Difusión y comunicaciones" para cada una de sus etapas y la presentación de la consultora en terreno.



**Se terminó el estudio de título del sector de Baquedano**, al consultor "Diego Santelices Spalinger". Consideró 3 informes de avance, todos entregados y aprobados.



En esta línea se ha dado continuidad a modificaciones de instrumentos de planificación territorial que estaban en curso y se han generado estudios adicionales para la zona costera de Coquimbo y La Serena por riesgo de tsunami, y riesgo aluvional en las comunas del interior.

**Los estudios de riesgo asociados a la actualización y elaboración de planes reguladores comunales** corresponden a:



**Estudio de Riesgo Aluvional de Vicuña y Paihuano:** con este estudio se identificaron las áreas de riesgo en sectores dispersos de las comunas. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



**Estudio de Riesgo Bahía La Serena-Coquimbo:** se realizó la actualización del estudio de riesgos por tsunami. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



**Plan Regulador Comunal de Coquimbo:** su actualización incorpora disposiciones de riesgo por inundación e incluye sector Baquedano. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



**Plan Regulador Intercomunal Choapa:** incorpora las disposiciones normativas para la provincia de Choapa, para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



**Actualización Plan Intercomunal Elqui:** se incorporan las disposiciones normativas para la provincia de Elqui, para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación. El estudio se encuentra terminado, aprobado y publicado.

## Reposición Pavimentos y Espacios Públicos

Son obras que tienen como propósito reponer infraestructura dañada y mejorar las condiciones preexistentes al terremoto en sectores con déficit de espacios públicos. Comprende la reposición de vialidad y conservación de plazas que sirven de encuentro para la comunidad. Ha contado con la participación activa de los Municipios involucrados, quienes han dado prioridad a estas obras y participado del diseño de proyectos:



**Reposición de la Calle Silvano Contreras, Canela: obras terminadas.**



**Mejoramiento de Espacio Público Rosa Vicencio, Canela Alta: obras terminadas.**



**Construcción Paseo peatonal costanera Río Choapa: obras terminadas.**



**Mejoramiento Plaza de Armas, Combarbalá: obras terminadas.**



**Mejoramiento Plaza Pueblo Viejo, Punitaqui: obras terminadas.**

## Obras Urbanas de Mitigación de Riesgo

El terremoto y tsunami dejaron en evidencia muchos riesgos por derrumbe en comunas del interior y la necesidad de contar con más vías de evacuación en sector costero. En ese contexto, hay un conjunto de proyectos que tienen como propósito brindar seguridad y mitigar la exposición a riesgos, a través de la construcción de muros de contención en espacios públicos y entre viviendas, la recuperación de espacios públicos del borde costero dañados por el tsunami y la habilitación de vías de evacuación en zona costera.



**Conservación muros de contención plataformas viales de Illapel, Canela, Sotaquí y Ovalle:** 16 muros de contención interviales: **obras terminadas.**



**Muros de contención interviviendas en provincia del Choapa:** **obras terminadas.**



**Reposición paseo peatonal, Los Vilos:** **obras terminadas.**



**Recuperación EEPP Av. Costanera, Coquimbo:** el Tramo 1 se encuentra con un **100% de avance**, con la empresa constructora Francisco Pizarro Carvajal. El tramo 2 se encuentra con un **27,5% de avance.**



**Construcción Vías de Evacuación Zona Costera, La Serena y Coquimbo:** Se construirán nuevas vías de evacuación peatonal y se realizará la conservación de otras vías existentes. A la fecha, se ha iniciado la construcción de 5 nuevas vías y la conservación de 21 vías existentes. **Obras terminadas.**

## Escala Vivienda



En escala vivienda, el Plan contempla 7.891 soluciones habitacionales vigentes; mediante la reparación de viviendas según el tipo de daño; la reposición de viviendas en sitios seguros, tanto en sectores urbanos como rurales; la reparación de conjuntos de viviendas SERVIU; y el plan de renovación urbana para el sector Baquedano en la comuna de Coquimbo.



**Soluciones de banco de materiales** corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve y mayor; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 2.252 subsidios de reparación vigentes: **todos con obras terminadas.**



**Soluciones de reparación** corresponden a la recuperación de viviendas con daño mayor y moderado, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego del terremoto. A la fecha, hay 3.748 subsidios de reparación vigentes: 3.747 han terminado sus obras (99,9%) y 1 está en ejecución.



**Soluciones de reparación para conjuntos habitacionales** corresponden a la reparación y mejoramiento de 7 conjuntos (comunas de Illapel, Ovalle, Monte Patria y Combarbalá) que sufrieron daño mayor y menor, pero que no implicaron el colapso de las viviendas. A la fecha, **todos están con obras terminadas.**



**Soluciones de construcción en sitio propio (CSP)** corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto del terremoto. A la fecha, hay 1.792 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 1.746 han terminado sus obras (97%), 21 están en ejecución y 25 están sin inicio.



**Soluciones de "Sector Baquedano". Se distribuyen en adquisición de vivienda construida (AVC) y Construcción en Sitio Propio (CSP).** Los AVC corresponden a subsidios de compra de vivienda y que están dirigidos a familias ubicadas en esta zona crítica de la comuna de Coquimbo. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. Los CSP, corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto del terremoto y posterior tsunami. A la fecha, hay **98 subsidios vigentes** para el sector de Baquedano: **88 corresponden a AVC** y **10 a CSP**, con avances de subsidios terminados del **92%** y del **80%**, respectivamente.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

| Modalidad                         | Soluciones habitacionales vigentes <sup>1</sup> | Soluciones habitacionales vigentes |                           |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                                   |                                                 | Ejecutadas <sup>2</sup>            | En ejecución <sup>3</sup> | Sin inicio <sup>4</sup> |
| Banco de Materiales               | 2.252                                           | 2.252                              | 0                         | 0                       |
| Reparación                        | 3.748                                           | 3.747                              | 1                         | 0                       |
| Construcción en Sitio Propio      | 1.792                                           | 1.746                              | 21                        | 25                      |
| Sector Baquedano, AVC (DS01+DS49) | 88                                              | 81                                 | 6                         | 1                       |
| Sector Baquedano, CSP             | 10                                              | 8                                  | 0                         | 2                       |
| <b>Total</b>                      | <b>7.890<sup>5</sup></b>                        | <b>7.834</b>                       | <b>28</b>                 | <b>28</b>               |
| <b>%</b>                          | <b>100%</b>                                     | <b>99,3%</b>                       | <b>0,4%</b>               | <b>0,4%</b>             |

<sup>1</sup> Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

<sup>2</sup> Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

<sup>3</sup> Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

<sup>4</sup> Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

<sup>5</sup> El universo inicial de damnificados a atender fue de 8.764, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renunciadas y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (874); el universo de soluciones vigentes es de 7.890.