



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN TERREMOTO TSUNAMI COQUIMBO

16 septiembre 2015



Avance al 31 de mayo de 2022.

Información vigente entre el 20 de junio 2022 y el 14 de julio de 2022.



Un terremoto de 8.4 grados en la escala de Richter con tsunami destructivo, afectó la zona norte y central de Chile. Provocó la pérdida de 15 vidas humanas y la desaparición de 1 persona, además de daños en infraestructura y más de 8 mil viviendas, concentradas en 14 comunas de la región de Coquimbo.

El Plan de reconstrucción Coquimbo contempla acciones en 3 escalas: adecuaciones normativas a los Instrumentos de Planificación Territorial; obras urbanas para reponer, conservar y crear nueva infraestructura, destinada a mitigar riesgos; y subsidios para reparar y reponer viviendas. La alta ruralidad y dispersión de las soluciones, ha considerado la creación de una red de pequeñas empresas y proveedores para hacer frente a las tareas de reparar y reponer viviendas, muchas de ellas de valor patrimonial, activando las economías locales.

Gestión del Trabajo



El proyecto habitacional de integración social ha iniciado sus obras, por la inmobiliaria PACAL. A la fecha, el avance de obras es del 23%.



El "Plan Maestro de Regeneración de Barrio Baquedano", encargado al consultor "Rodrigo Tapia Cerda" cuenta con 5 informes, todos aprobados; de ellos, el último corresponde al Plan maestro. En este estudio, se elaborará una propuesta metodológica definitiva, informe de actividades a través de un "Plan de Difusión y comunicaciones" para cada una de sus etapas y la presentación de la consultora en terreno.



Se terminó el estudio de título del sector de Baquedano, al consultor "Diego Santelices Spalinger". Consideró 3 informes de avance, todos entregados y aprobados.



En esta línea se ha dado continuidad a modificaciones de instrumentos de planificación territorial que estaban en curso y se han generado estudios adicionales para la zona costera de Coquimbo y La Serena por riesgo de tsunami, y riesgo aluvional en las comunas del interior.

Los estudios de riesgo asociados a la actualización y elaboración de planes reguladores comunales corresponden a:



Estudio de Riesgo Aluvional de Vicuña y Paihuano: con este estudio se identificaron las áreas de riesgo en sectores dispersos de las comunas. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



Estudio de Riesgo Bahía La Serena-Coquimbo: se realizó la actualización del estudio de riesgos por tsunami. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



Plan Regulador Comunal de Coquimbo: su actualización incorpora disposiciones de riesgo por inundación e incluye sector Baquedano. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



Plan Regulador Intercomunal Choapa: incorpora las disposiciones normativas para la provincia de Choapa, para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación. El estudio se encuentra terminado, y su aprobación legal está en trámite.



Actualización Plan Intercomunal Elqui: se incorporan las disposiciones normativas para la provincia de Elqui, para aquellas localidades que no cuentan con instrumento de planificación. El estudio se encuentra terminado, aprobado y publicado.

Reposición Pavimentos y Espacios Públicos

Son obras que tienen como propósito reponer infraestructura dañada y mejorar las condiciones preexistentes al terremoto en sectores con déficit de espacios públicos. Comprende la reposición de vialidad y conservación de plazas que sirven de encuentro para la comunidad. Ha contado con la participación activa de los Municipios involucrados, quienes han dado prioridad a estas obras y participado del diseño de proyectos:



Reposición de la Calle Silvano Contreras, Canela: obras terminadas.



Mejoramiento de Espacio Público Rosa Vicencio, Canela Alta: obras terminadas.



Construcción Paseo peatonal costanera Río Choapa: obras terminadas.



Mejoramiento Plaza de Armas, Combarbalá: obras terminadas.



Mejoramiento Plaza Pueblo Viejo, Punitaqui: obras terminadas.

Obras Urbanas de Mitigación de Riesgo

El terremoto y tsunami dejaron en evidencia muchos riesgos por derrumbe en comunas del interior y la necesidad de contar con más vías de evacuación en sector costero. En ese contexto, hay un conjunto de proyectos que tienen como propósito brindar seguridad y mitigar la exposición a riesgos, a través de la construcción de muros de contención en espacios públicos y entre viviendas, la recuperación de espacios públicos del borde costero dañados por el tsunami y la habilitación de vías de evacuación en zona costera.



Conservación muros de contención plataformas viales de Illapel, Canela, Sotaquí y Ovalle: 16 muros de contención interviales: **obras terminadas.**



Muros de contención interviviendas en provincia del Choapa: obras terminadas.



Reposición paseo peatonal, Los Vilos: obras terminadas.



Recuperación EEP Av. Costanera, Coquimbo: el Tramo 1 se encuentra con un **100% de avance**, con la empresa constructora Francisco Pizarro Carvajal. El tramo 2 se encuentra con un **27,5% de avance.**



Construcción Vías de Evacuación Zona Costera, La Serena y Coquimbo: Se construirán nuevas vías de evacuación peatonal y se realizará la conservación de otras vías existentes. A la fecha, se ha iniciado la construcción de 5 nuevas vías y la conservación de 21 vías existentes. **Obras terminadas.**

Escala Vivienda



En escala vivienda, el Plan contempla 7.891 soluciones habitacionales vigentes; mediante la reparación de viviendas según el tipo de daño; la reposición de viviendas en sitios seguros, tanto en sectores urbanos como rurales; la reparación de conjuntos de viviendas SERVIU; y el plan de renovación urbana para el sector Baquedano en la comuna de Coquimbo.



Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve y mayor; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 2.252 subsidios de reparación vigentes: **todos con obras terminadas.**



Soluciones de reparación corresponden a la recuperación de viviendas con daño mayor y moderado, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego del terremoto. A la fecha, hay 3.748 subsidios de reparación vigentes: 3.748 han terminado sus obras (100,0%).



Soluciones de reparación para conjuntos habitacionales corresponden a la reparación y mejoramiento de 7 conjuntos (comunas de Illapel, Ovalle, Monte Patria y Combarbalá) que sufrieron daño mayor y menor, pero que no implicaron el colapso de las viviendas. A la fecha, **todos están con obras terminadas.**



Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto del terremoto. A la fecha, hay 1.790 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 1.757 han terminado sus obras (98%), 10 están en ejecución y 23 están sin inicio.



Soluciones de "Sector Baquedano". Se distribuyen en adquisición de vivienda construida (AVC) y Construcción en Sitio Propio (CSP). Los AVC corresponden a subsidios de compra de vivienda y que están dirigidos a familias ubicadas en esta zona crítica de la comuna de Coquimbo. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. Los CSP, corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto del terremoto y posterior tsunami. A la fecha, hay **91 subsidios vigentes** para el sector de Baquedano: **88 corresponden a AVC y 3 a CSP**, con avances de subsidios terminados del **93%** y del **100%**, respectivamente.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

| Modalidad | Soluciones habitacionales vigentes ¹ | Soluciones habitacionales vigentes | | |
|-----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | Ejecutadas ² | En ejecución ³ | Sin inicio ⁴ |
| Banco de Materiales | 2.252 | 2.252 | 0 | 0 |
| Reparación | 3.748 | 3.748 | 0 | 0 |
| Construcción en Sitio Propio | 1.790 | 1.757 | 10 | 23 |
| Sector Baquedano, AVC (DS01+DS49) | 88 | 82 | 5 | 1 |
| Sector Baquedano, CSP | 3 | 3 | 0 | 0 |
| Total | 7.881⁵ | 7.842 | 15 | 24 |
| % | 100% | 99,5% | 0,2% | 0,3% |

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

³ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

⁵ El universo inicial de damnificados a atender fue de 8.764, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (874); el universo de soluciones vigentes es de 7.890.