



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

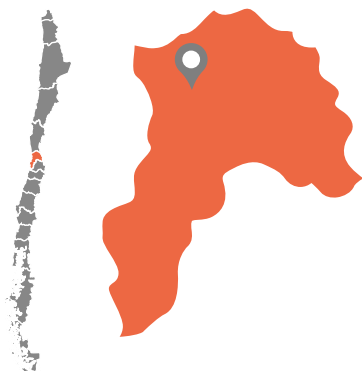
INCENDIO CERROS: ROCUANT, SAN ROQUE y RAMADITAS

24 Diciembre 2019



Avance al 28 de febrero de 2023.

Información vigente entre el 13 de marzo y el 13 de abril de 2023.



Los incendios forestales en los sectores "Fundo la Plantación 2" y "Antena microonda", consumieron una superficie aproximada de 100 hectáreas de pastizal, matorral y arbolado, en la comuna de Valparaíso.

Estos focos, afectaron a las poblaciones ubicadas en los cerros Rocuant, San Roque y Ramaditas, generando cortes de suministro y personas albergadas. Para su extinción, concurren aviones, helicópteros y brigadas.

El Plan de Reconstrucción para los incendios en los 3 cerros tiene por objetivo recuperar la habitabilidad de las viviendas afectadas, a través de soluciones de reparación y reposición; y a escala urbana, consolidar la red vial como parte de un proyecto urbano integral en la ciudad de Valparaíso.

Gestión del Trabajo



Se han realizado "mesas de trabajo", con dirigentes para acordar temáticas como: alternativas de soluciones habitacionales, intervenciones urbanas, organización de la demanda y regularización territorial de los loteos afectados, entre otros.



Se definió la participación y elección de las entidades patrocinantes (EP), para las familias propietarias, a través de la concurrencia a las oficinas de las EP elegida para firmar acta de compromiso. Con esto se comienza la evaluación de los terrenos para gestionar el inicio de las obras.

Escala urbana



Para mejorar la circulación y accesibilidad a los Cerros afectados, tanto para el tránsito vehicular como para el peatonal, se ha dispuesto realizar Conservaciones de Pavimentos y de alumbrado público a modo de tener vías de circulación expeditas y más seguras, para mejorar movilidades actuales y ante posibles eventualidades.

A la fecha, se desarrollan los siguientes proyectos:

- **Conservación luminarias cerros Rocuant y San Roque:** más de 500 luminarias se cambiarán en polígono del incendio y sectores cercanos de cerros san roque y Rocuant. Se conservará el alumbrado público, cambiándose la luminaria existente con más de 10 años de uso por una nueva con tecnología LED. Estas nuevas luminarias aportarán en la disminución del consumo de electricidad y entregarán mayor luminosidad aportando mayor seguridad al sector. **A la fecha, el proyecto se encuentra finalizado.**

- **Conservación Vial Cerro Rocuant; Circuito Calles Seis, Nueve y San Patricio:** considera la conservación de pavimentos de Calzadas y aceras, la conservación de contenciones que estabilizan el BNUP (bien nacional de uso público) y la reconstrucción de barandas. La conservación de aceras y calzadas permite tener accesos más seguros, mejorar la movilidad peatonal, tanto para la circulación habitual como para posibles siniestros futuros. Parte del proyecto corresponde al sector afectado por incendio y el resto a la conectividad cercana. **A la fecha, el avance es de un 90%.**
- **Conservación de pavimentos escalera Galetti, Cerro San Roque:** este proyecto considera la conservación de los pavimentos de aceras, escaleras y calzada de Calle Galetti y la reposición de aceras de un tramo que enfrenta a esta calle con Camino Real. La conservación de aceras y calzadas permite tener accesos más seguros, mejorar la movilidad peatonal, tanto para la circulación habitual como para posibles siniestros futuros. **A la fecha, la obra se encuentra terminada.**
- **Conservación Pavimentos, muros y otros Rocuant:** Enrique Cood, Francisco Calderón, Jorge Hunneus, San Roque: Camino Real, en etapa de diseño: **a la fecha, el avance es de un 50%.**
- **Conservación Pasaje 8, Ladera Sur Rocuant:** este proyecto está en etapa de diseño, con mecánica de suelo y topografía realizada. Se está realizando el análisis estructural de las contenciones que conservarán el BNUP y se habilitarán los lotes adyacentes para la construcción de viviendas. En etapa de diseño: **a la fecha, el avance es de un 90%.**
- **Conservación escaleras transversales Pasaje Ocho Ladera Sur, cerro Rocuant:** Intervención de las escaleras transversales a pasaje que también será intervenido con proyecto de Conservación. El objetivo es fortalecer el circuito de conectividad tanto vial como peatonal, potenciando la cualidad de barrio y su caminabilidad. Se encuentra desarrollo la consultoría de los ensayos de laboratorio. En etapa de diseño: **a la fecha, el avance es de un 50%.**
- **Conservación calle María Figueroa y calle y escalera Portezuelo, Cerro Rocuant:** Intervención de escalera y calle Portezuelo, además de calle María Figueroa. Se plantea como un proyecto integral considerando la conservación y mejoramiento del circuito de iluminación existente.
- El objetivo es generar expeditas y seguras vías de evacuación y conectividad con la red vial existente, tanto peatonal como vehicular, con carácter preventivo ante eventuales futuros siniestros. Adjudicada mediante res ex 1603 del 28 de abril de 2021 con fecha de término de diseño, el 01.11.2021
- **Conservación Pasaje Uno y transversales, cerro Rocuant:** El principal objetivo es materializar las contenciones necesarias para conservar el BNUP, permitiendo habilitar los lotes adyacentes al pasaje para la construcción de viviendas. En etapa de diseño: **a la fecha, el avance es de un 30%.**
- **Conservación escalera Brasilia, cerro Rocuant:** Intervención de escalera, con el objetivo de fortalecer el circuito de conectividad peatonal y potenciar la cualidad caminable de barrio. En etapa de diseño: **a la fecha, el avance es de un 30%.**
- **Conservación Escaleras Sur – California, cerro San Roque:** Intervención de escaleras, con el objetivo de fortalecer el circuito de conectividad peatonal y potenciar la cualidad caminable de barrio. **En etapa de diseño: a la fecha, el avance es de un 30%.**
- **Conservación circulaciones entorno CESFAM Reina Isabel II; Cerro O’Higgins y Cerro San Roque:** Intervención de las circulaciones peatonales que circundan y conforman la accesibilidad al establecimiento de salud ubicado estratégicamente entre cerros San Roque y O’Higgins. La propuesta de diseño contiene los aspectos normativos relacionados a la accesibilidad universal y seguridad en la ruta. En etapa de ejecución: **a la fecha, el avance es de un 30%.**
- **Construcción Vialidad Las Torres, Cerro Rocuant:** Intervención de calzada, acera y especialidades de redes de servicios, respetando el trazado original del tramo de vía y empalmado con otras vialidades existentes en cada extremo. Su emplazamiento es estratégico ya que en su trayectoria bordea un equipamiento educacional, un espacio público y equipamiento deportivo, un mirador y un sector de viviendas. El objetivo es constituir una expedita y segura vía de evacuación y conectividad con la red vial existente, tanto peatonal como vehicular, con carácter preventivo ante eventuales futuros siniestros. En etapa de Formulación por SERVIU del Perfil de Evaluación Socioeconómica y TTR. **Avance total del 50%.**

- **Construcción Espacio Público Calle Santiago Díaz, Cerro Rocuant:** Intervención del espacio público compuesto de platabanda y pasajes transversales, conformando áreas de descanso, recreación, tránsito peatonal y mejoramiento de redes de servicios. El objetivo es potenciar la vocación de barrio a través del uso del espacio público por parte de la comunidad, donde el peatón es protagonista. En etapa de ejecución con un **avance total del 50%**.
- **Construcción Espacio Público Mirador Arthur; Cerro Rocuant:** Intervención del espacio público con características de mirador. El objetivo de externalizar este diseño es desarrollar en detalle las especialidades relativas a redes de servicios básicos, así como también cualificar el diseño con importancia patrimonial haciendo del mirador un hito urbano en el barrio. En etapa de Formulación por SERVIU del Perfil de Evaluación Socioeconómica. **Avance del 30%**
- **Mejoramiento Espacio Público Y Equipamiento Deportivo entre Calles María Figueroa Y Las Torres, Cerro Rocuant:** Intervención del espacio público compuesto de un equipamiento deportivo y otro recreacional, mediante la conformación de áreas de descanso, tránsito peatonal, multicancha y mejoramiento de redes de servicios. El objetivo es potenciar la vocación de barrio a través del uso del espacio público por parte de la comunidad. En etapa de ejecución, con un **avance total del 50%**.
- **Mejoramiento Espacio Público Mirador O'Higgins, Cerro San Roque:** Intervención del espacio público con características de mirador y sus áreas verdes contiguas. El objetivo de externalizar este diseño es desarrollar en detalle las especialidades relativas a redes de servicios básicos, así como también cualificar el diseño con importancia patrimonial haciendo del mirador un hito urbano en el barrio. En etapa de Formulación por SERVIU del Perfil de Evaluación Socioeconómica. **Avance total del 50%**.

Escala Vivienda



El plan contempla la atención de 290 familias, a través de las modalidades de banco de materiales, construcción y adquisición. A la fecha, se han asignado 288 subsidios (99,3%).



Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. **A la fecha, todos los subsidios de tarjetas de banco de materiales se encuentran asignados y vigentes:** 12 han terminado sus obras (92,3%) y 1 está en ejecución.



Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que desapareció producto del incendio. A la fecha, de las 91 familias a atender, 89 tienen su subsidio asignado (97,8%): dos han finalizado las obras, 22 se encuentran en ejecución y 63 sin inicio. Además, 2 están en proceso de asignación.



Soluciones de construcción en nuevos terrenos (CNT), corresponde a la adscripción de 2 familias damnificadas al Proyecto Habitacional (PH) "San Cristóbal", actualmente terminado.



Las soluciones de adquisición (AVC) son los subsidios de compra de vivienda para familias que habitaban en viviendas destruidas por el incendio; propietarios de viviendas destruidas emplazadas en zonas no mitigables o adscripción a proyectos de integración. A la fecha, de las 185 familias a atender, una renunció al subsidio, una está pendiente de asignación, de los 183 restantes actualmente vigentes, 60 familias han concretado compra de vivienda, 20 están en ejecución y 106 están sin iniciar.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ¹	Soluciones habitacionales vigentes			Subsidios sin asignar
		Ejecutadas ²	En ejecución ³	Sin inicio ⁴	
Banco de Materiales	13	12	1	0	0
Construcción Sitio Propio	87	2	22	63	2
Adscripción a PH	2	2	0	0	0
Adquisición	183	60	20	103	1
Total	285	76	43	166	3
%	99,0% ⁵	26,4%	14,9%	57,6%	1,0%

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de banco de materiales, reparación y construcción de viviendas que han terminado obras.

³ Son los subsidios de banco de materiales, reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado.

⁴ Son los subsidios de banco de materiales, reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

⁵ Porcentaje calculado en base al universo de 290 familias a atender.