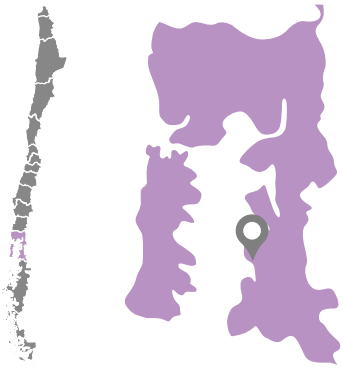
REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN
REHABILITACIÓN CHAITÉN
2014

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

Avance al 31 de diciembre de 2022.
Información vigente entre el 13 de enero y el 13 de febrero de 2023.



El volcán Chaitén hizo erupción, provocando una gigantesca nube tóxica. Tras dos grandes explosiones, las autoridades debieron evacuar por completo un perímetro de 50 kilómetros a la redonda. Afectó principalmente a la comuna de Chaitén, dañando viviendas y toda la infraestructura pública vial, por lo que debió ser evacuada y gran parte de su población, relocalizada (proceso cerrado).

El plan para Chaitén fue elaborado y presentado el año 2014 por la Delegación Presidencial para la Reconstrucción, tiene el propósito de mejorar las condiciones habitacionales y urbanas para las familias que han decidido radicarse en Chaitén. En materia sectorial, el Plan priorizó la construcción de viviendas para familias y obras urbanas que contribuyan a la rehabilitación del centro cívico de la comuna y recuperación vial.

Escala Ciudad

A escala urbana, se comprometió la **Reposición de la Plaza de Armas** que está **terminada**; la **Costanera de Chaitén** que **está en ejecución con un avance del 70%,** y la recuperación de pavimentos a través del programa de **Pavimentos Participativos**, que se encuentra terminada.

- **Proyecto Plaza de Armas** concluyó la ejecución de obras en agosto de 2018, con una inversión superior a los 1000 millones de pesos. Tiene una superficie de 12.720 m2 y contempló un diseño acorde a la zona con paisajismo, pavimentos, iluminación, espacios cubiertos, mobiliario urbano, zona de juegos, señalética, proyecto de agua y aguas lluvias. La remodelada plaza cuenta con un puente sobre agua, con aplicación de piedras volcánicas y un canasto de agua en representación del significado de la palabra Chaitén.

- **Proyecto de Espacio Público Costanera de Chaitén**, terminó su etapa de diseño y está en proceso de ejecución la que está contemplada para los años 2019 a 2021, con una inversión de M$ 3.838,26. Actualmente se encuentra en una etapa de avance del 98%.

Escala Vivienda

De las familias consideradas, algunas de ellas fueron desplazadas en el proceso original, otras que en la actualidad están viviendo en la zona sur (área de riesgo) y las que han deseado radicarse en Chaitén. Ellas han sido atendidas a través de las líneas de reparación, construcción en sitio propio y nuevos terrenos. A la fecha, el Plan contempla 164 soluciones habitacionales vigentes.

Soluciones de reparación corresponden al mejoramiento de viviendas con daño moderado o mayor, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego de la erupción y que se encuentran ubicadas en la zona norte, o a la construcción de una ampliación que consiste en 1 recinto y baño. A la fecha, los 4 subsidios vigentes, se encuentran sin inicio de obras.

Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) corresponden a la construcción de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y a la construcción de viviendas en terrenos transferidos por Bienes Nacionales que pueden constituirse como viviendas aisladas o pequeños condominios. A la fecha, hay 99 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 43 han terminado sus obras (43,4%) y 56 están sin inicio.

Soluciones de construcción en nuevos terrenos corresponden a la generación de un conjunto habitacional, emplazado en la "Manzana VI", ubicado en el sector Norte de Chaitén. **A la fecha, el proyecto se encuentra terminado.**

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes[1]	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas[2]	En ejecución[3]	Sin inicio[4]
Reparación	4	0	0	4
Construcción en Sitio Propio	99	43	0	56
Construcción en Nuevos Terrenos Manzana VI	60	60	0	0
Total	**163**	**103**	**0**	**60**
%	**100,0%**	**63,2%**	**0,0%**	**36,8%**

[1] Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.
[2] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.
[3] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado.
[4] Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.