



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN ALUVIÖN VILLA SANTA LUCÍA

16 diciembre 2017



Avance al 28 de febrero de 2023.

Información vigente entre el 13 de marzo y el 13 de abril de 2023.



Un evento hidrometeorológico, generó el desprendimiento de parte del glaciar Yelcho, provocando remoción en masa e inundaciones en sectores habitacionales de la localidad Villa Santa Lucía; dejando, a la fecha, 21 personas fallecidas y 1 desaparecida; causando daño en aprox. el 50% del sector urbano de la localidad; destruyendo viviendas, infraestructura pública y gran parte de su equipamiento.

La reconstrucción en Villa Santa Lucía de viviendas definitivas que se pueden comprometer en esta etapa, son de relocalización y, están destinadas a las familias cuya vivienda ha resultado completamente destruida y no disponen de otras propiedades habitacionales.

Escala Vivienda

El plan contempla 64 soluciones habitacionales, a través de las modalidades de construcción y adquisición de vivienda.



Soluciones de construcción emplazada en una zona segura (fuera de Santa Lucía), en sitio a proporcionar por el damnificado (si lo tuviere) o si lo adquiere con cargo al Subsidio: se han asignado 24 subsidios: uno dado de baja por fallecimiento del beneficiario, 7 han terminado sus obras (29,0%), 2 están actualmente en ejecución y 14 se encuentran sin inicio.



Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) corresponden a los subsidios de compra de vivienda que están dirigidos a damnificados allegados, arrendatarios y damnificados que no disponen de terreno para reconstruir. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. A la fecha, los subsidios vigentes son 41: 40 han concretado compra de vivienda (97%) y 1 está entregado a las familias aún sin compra.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ¹	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas ²	En ejecución ³	Sin inicio ⁴
Construcción en zona segura	23	7	2	14
Adquisición	41	40	0	1
Total	64	47	2	15
%	100%	73,4%	3,1%	23,4%

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

³ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

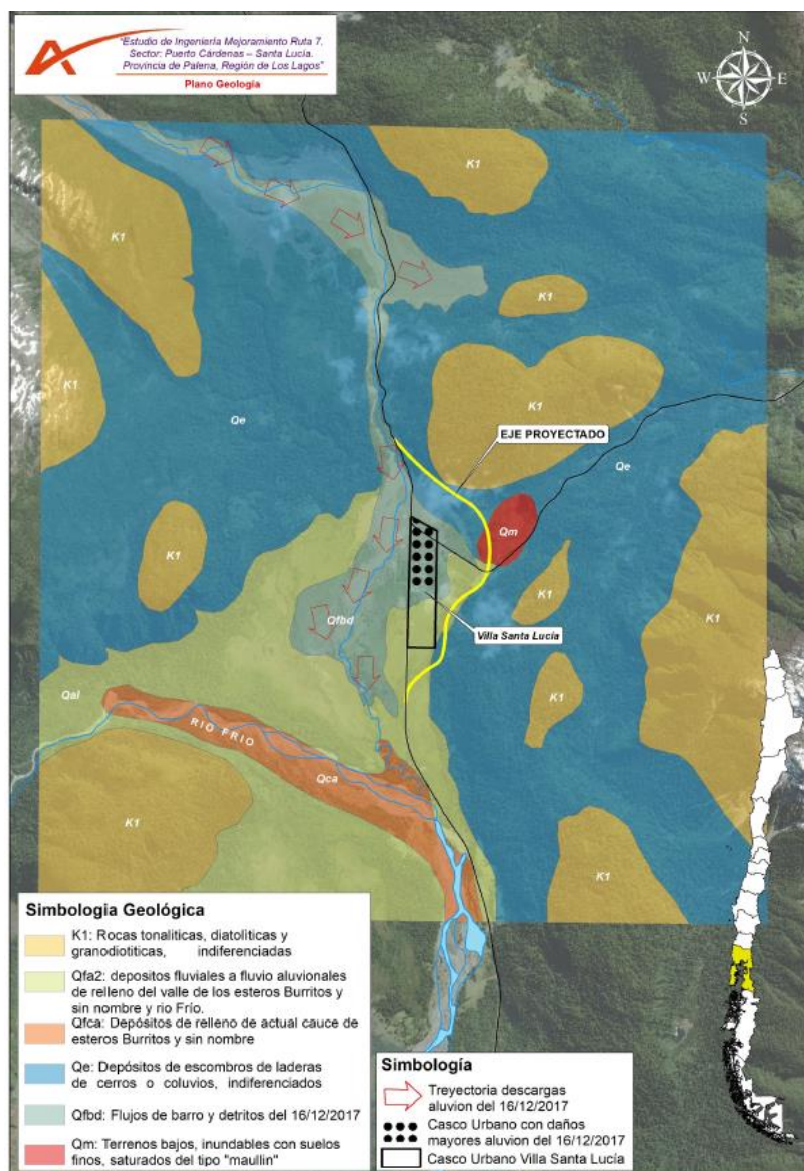
⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

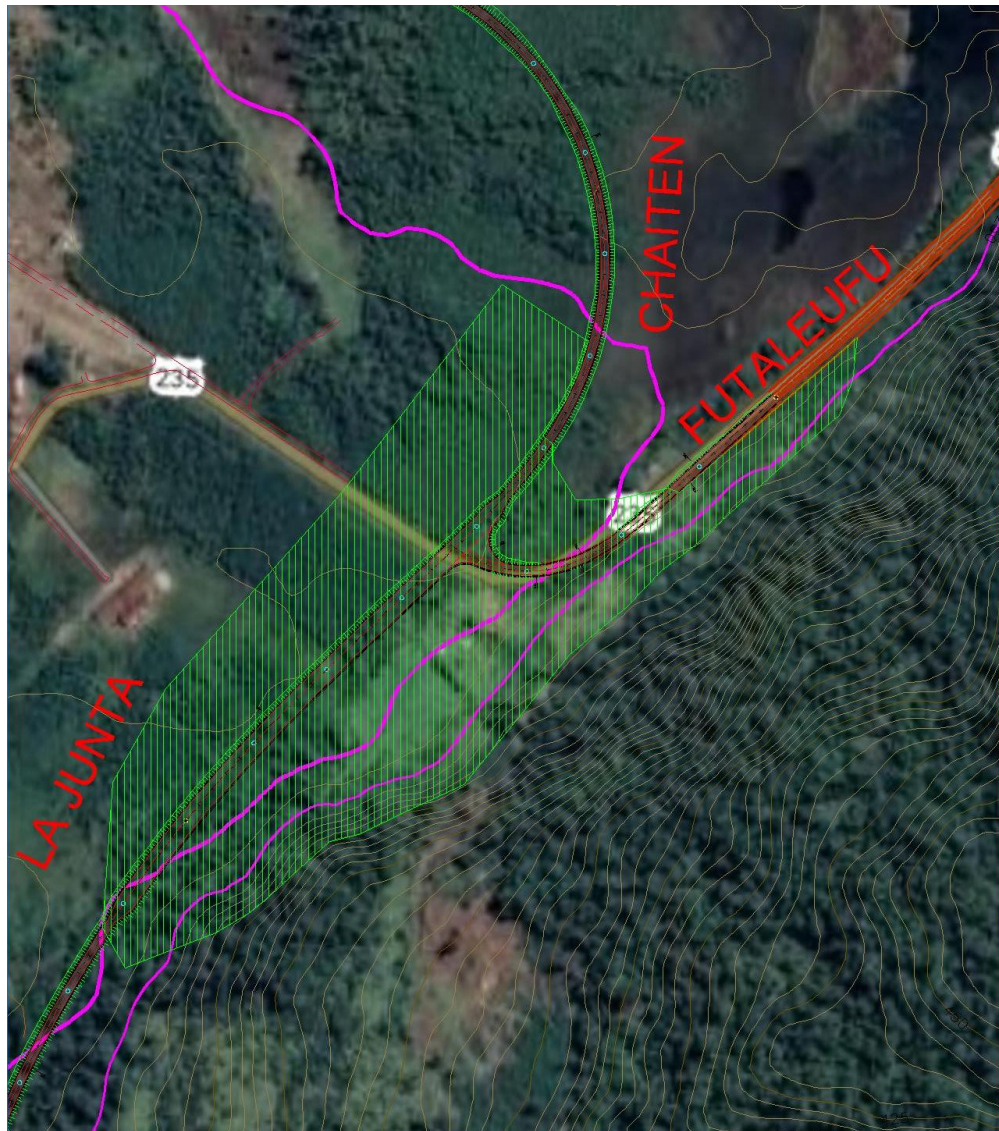


Proceso técnico-administrativo: producto de las mesas de trabajo realizadas con representantes de distintos servicios regionales y nacionales, se analiza, coordina y planifica el desarrollo de la Villa, para minimizar los riesgos de la naturaleza para sus habitantes.

Paralelamente se desarrolla un Estudio de Ingeniería Mejoramiento Ruta 7, Sector Puerto Cárdenas – Santa Lucía, Provincia de Palena, Región de los Lagos (Ingeniería El Alba), liderado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP), que busca proyectar una variante al camino en el sector que se ubica frente a Villa Santa Lucía, y que resultó afectado por el Aluvión de diciembre de 2017.

De acuerdo a información brindada por el MOP la etapa de diseño ya está entregada y la de ejecución partiría a fines del 2021.





Área propuesta para desarrollar el poblado de la Villa Santa Lucía

Análisis en terreno: trabajo realizado por SERNAGEOMIN cuyo objetivo era establecer la factibilidad de **trasladar** la villa a un terreno que no presente peligro de inundación por desborde de cauce ni anegamiento. Al realizar dicho estudio, y en relación a los antecedentes presentados por la I. Municipalidad de Chaitén, se concluye que el terreno evaluado (sobre la cota 250), posee en términos generales las características necesarias para el desarrollo de un proyecto habitacional y urbano, adecuándose a los proyectos que desarrolla el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

A su vez el traslado del poblado está en una situación compleja ya que los recursos de Pequeñas Localidades se traspasan al Municipio y es una nueva administración, la Seremi está en conversación con el nuevo Alcalde para gestionar la contratación de 4 profesionales (esperan que esté OK a fines de septiembre o primera quincena de octubre) y paralelamente van a contratar un Estudio de riesgos aluvional y modelamiento de flujo aluvional al Instituto Nacional de Hidráulica.

Actualmente, se está avanzado el nuevo Plano Regulador para la Comuna de Chaitén, el cual incorpora la Villa Santa Lucía, como actual zona de riesgo. (Seremi de V. y U.). **La Licitación se publicó el 19 de julio de 2021, con cierre el 16 de agosto y adjudicación el 25 del mismo mes.**