



1° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de marzo 2023

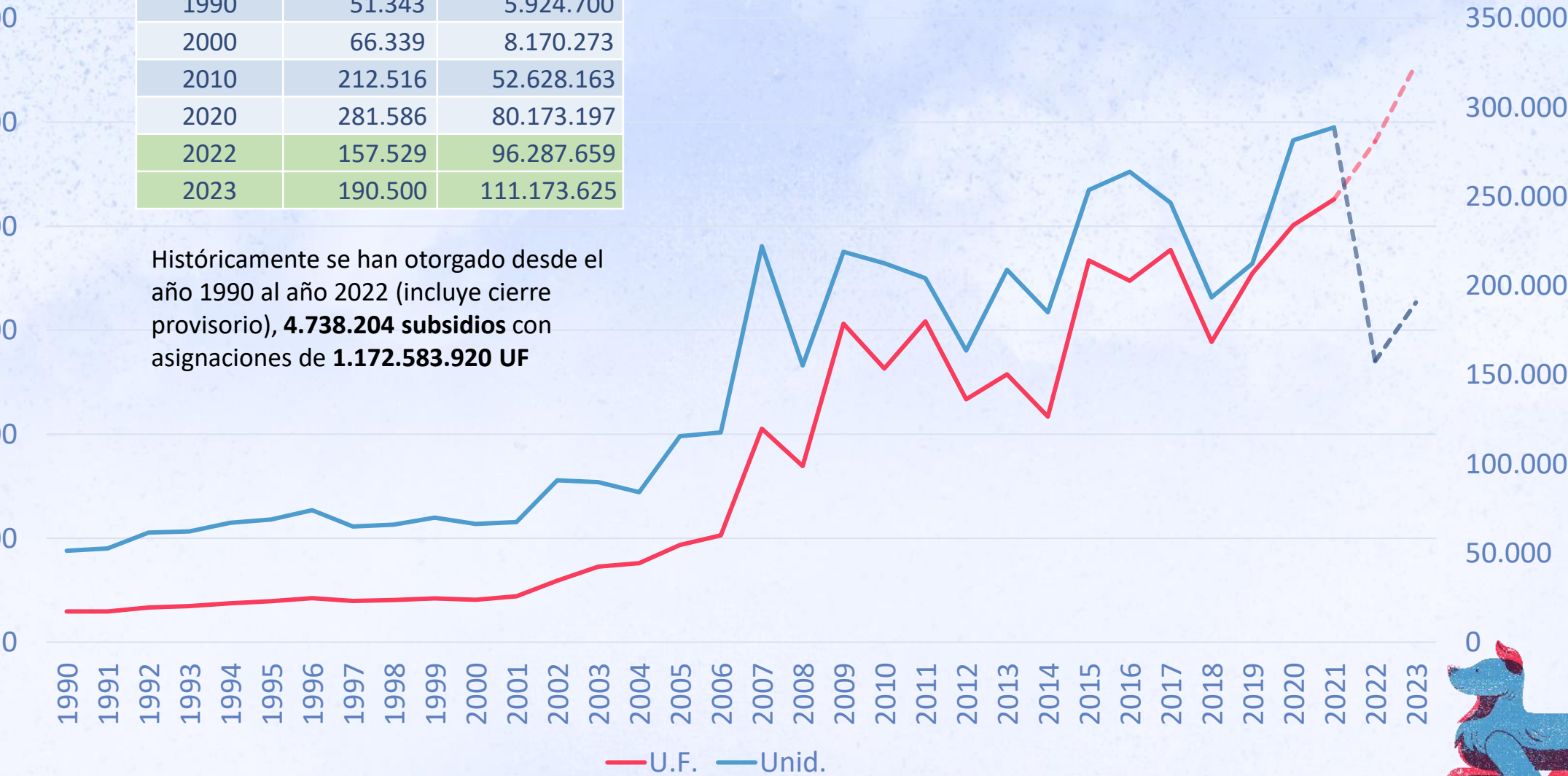


Programa Habitacional – Series Históricas Subsidios Otorgados

Período 1990 -2023

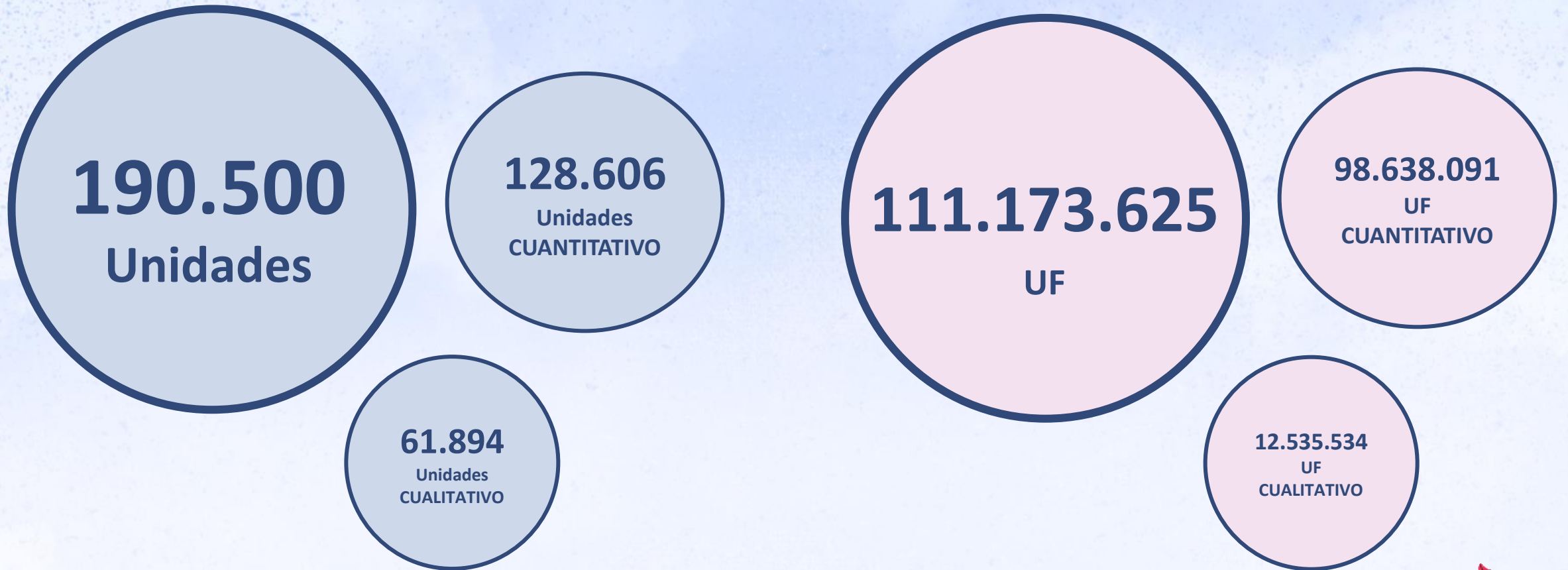
Años	Unidades	U.F.
1990	51.343	5.924.700
2000	66.339	8.170.273
2010	212.516	52.628.163
2020	281.586	80.173.197
2022	157.529	96.287.659
2023	190.500	111.173.625

Históricamente se han otorgado desde el año 1990 al año 2022 (incluye cierre provisorio), **4.738.204 subsidios** con asignaciones de **1.172.583.920 UF**



Metas Programa Habitacional 2023 – Vigente

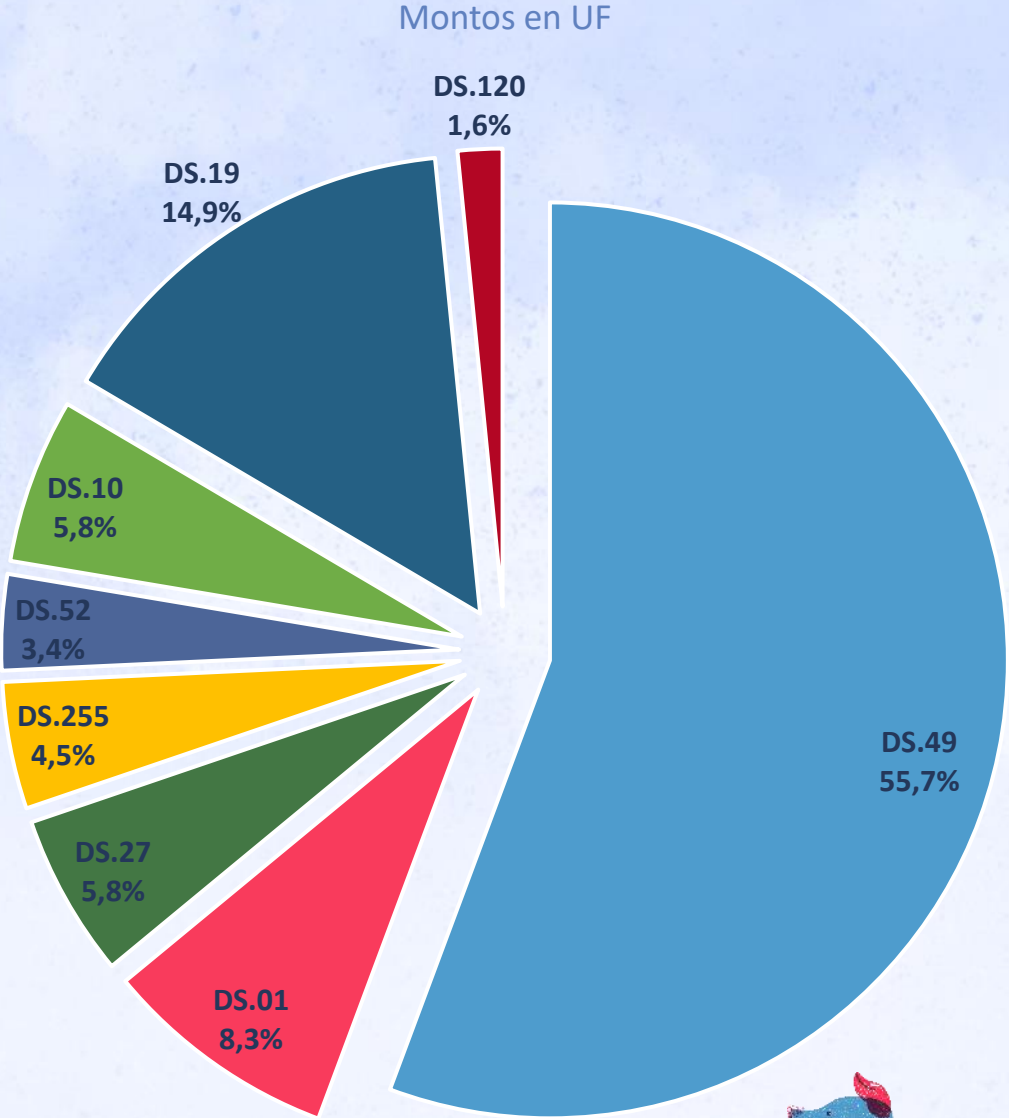
Circular Minvu N° 1 de fecha 11.01.2023



Programa Habitacional 2023

Detalle por Línea de Acción

Línea de Acción	Programa Vigente		
	Unidades	UF/sub	Total UF
DS.49	56.104	1.103	61.901.786
DS.01	15.805	586	9.263.400
DS.27	32.539	197	6.406.505
DS.255	25.556	195	4.989.029
DS.52	20.000	188	3.760.000
DS.10	8.496	763	6.484.405
DS.19	27.000	616	16.618.500
DS.120	5.000	350	1.750.000
Total	190.500	584	111.173.625



Avance Otorgados Programa 2023

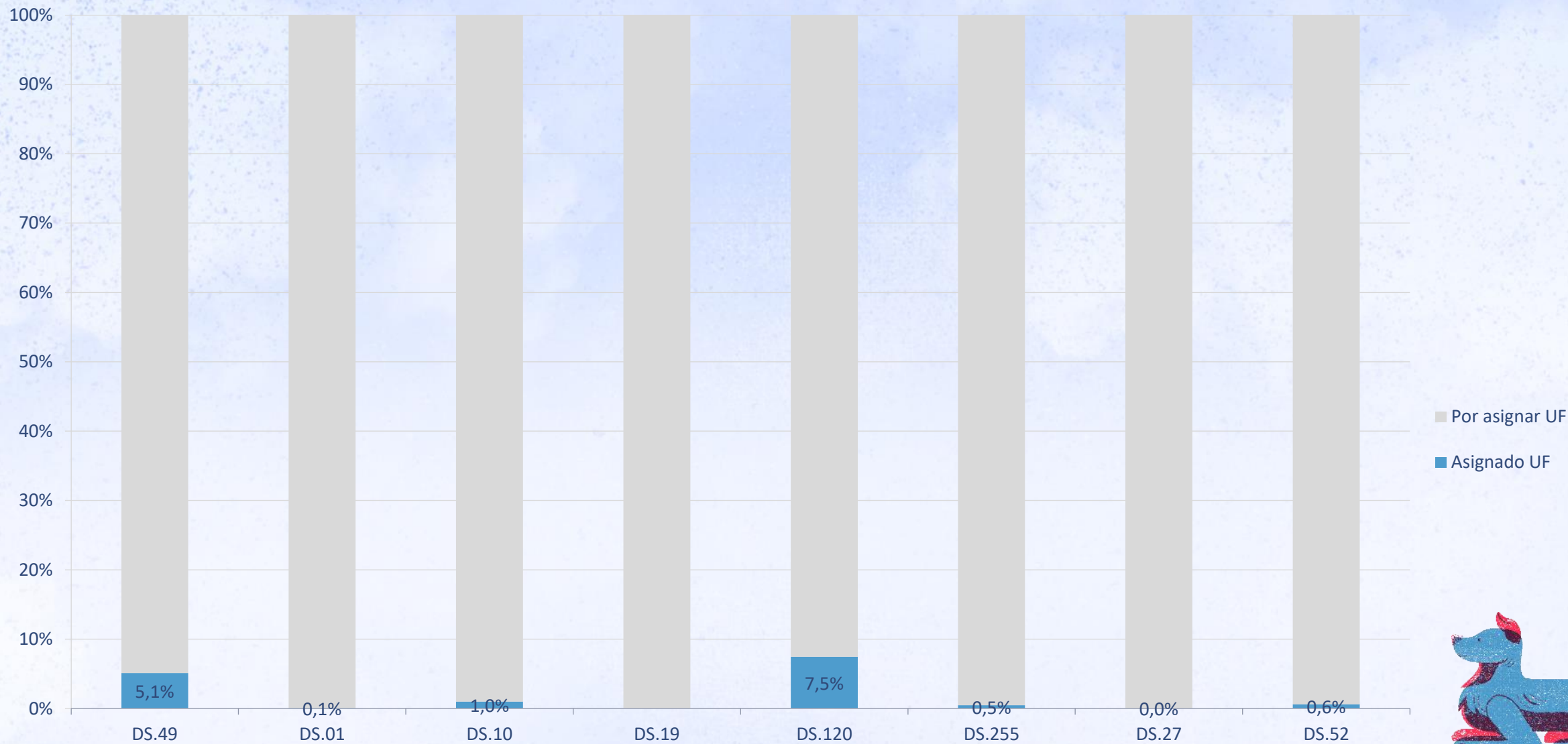
Detalle por Línea de Acción

Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Febrero				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49/2011.	56.104	1.103	61.901.786	1.933	1.637	3.164.605	3,4%	5,1%
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S.N°1/2011.	15.805	586	9.263.400	10	600	6.000	0,1%	0,1%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios D.S. N° 27/2016.	32.539	197	6.406.505	0	0	30	0,0%	0,0%
Programa Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255/2006.	25.556	195	4.989.029	504	45	22.484	2,0%	0,5%
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52/2013.	20.000	188	3.760.000	136	162	22.070	0,7%	0,6%
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015.	8.496	763	6.484.405	0	0	63.473	0,0%	1,0%
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	616	16.618.500	0	0	0	0,0%	0,0%
Leasing Habitacional D.S. N°120/1995.	5.000	350	1.750.000	417	313	130.552	8,3%	7,5%
Total	190.500	584	111.173.625	3.000	1.136	3.409.216	1,6%	3,1%



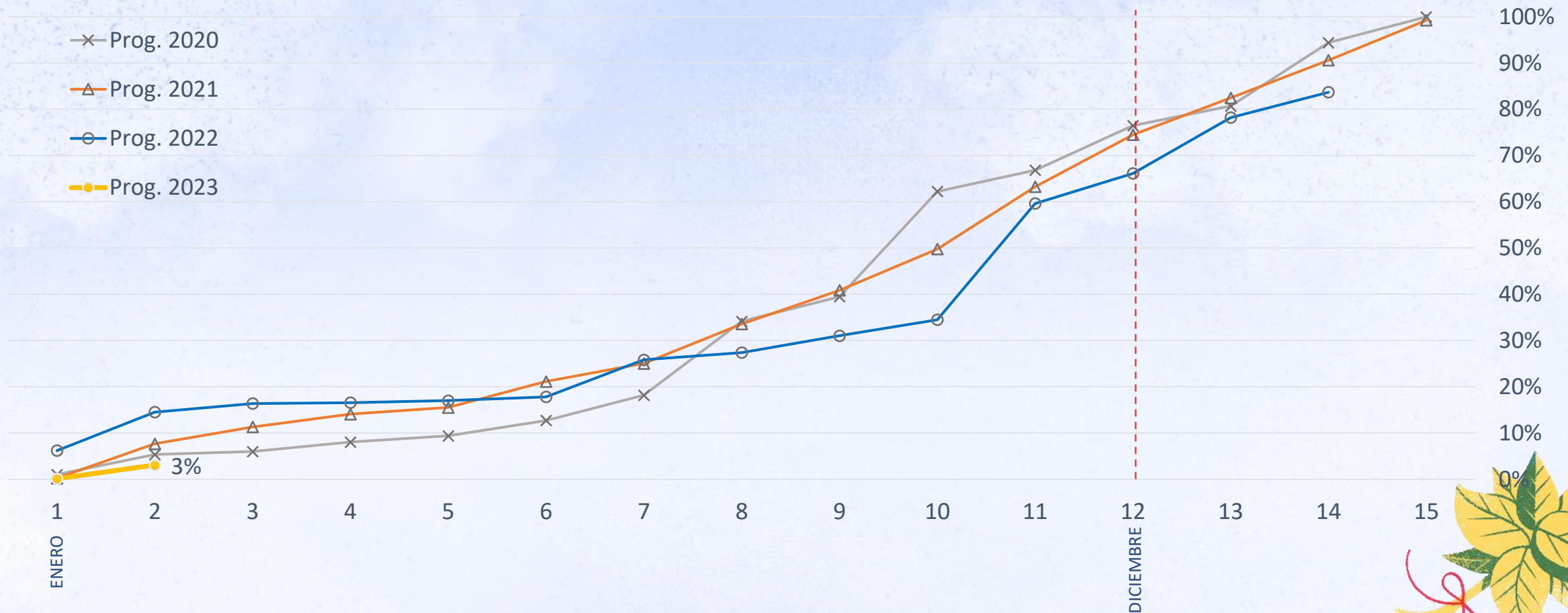
Avance Otorgados Programa 2023

Valores en Unidades de Fomento – Cierre Febrero 2023



Avance Otorgados Programa Período 2020 - 2023

Detalle de UF comprometidas por mes – Cierre Enero 2023



Emergencia Habitacional

Chile enfrenta una aguda **crisis de acceso a la vivienda** y a los beneficios de la ciudad, profundizada por un creciente déficit habitacional y un Estado relegado a roles secundarios.

El Plan de Emergencia Habitacional es una **estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional** que existe en Chile, fomentar el acceso a viviendas dignas con apoyo del Estado.

Este Plan representa la oportunidad para intervenir con acciones integrales, combinando diversos instrumentos y múltiples actores en distintas escalas de trabajo, con perspectiva de género y enfoque de derechos.

Objetivos del Plan de Emergencia Habitacional

Recuperar el **rol del Estado** en la planificación y gestión habitacional.

Entregar **260 mil viviendas** durante el periodo de Gobierno.

Proveer viviendas con **equipamiento y áreas verdes de calidad**.

Impulsar el acceso a la vivienda en **áreas urbanas y rurales** del país.

Robustecer la formación de un **Banco de Suelo Público** que permita una mejor gestión habitacional.

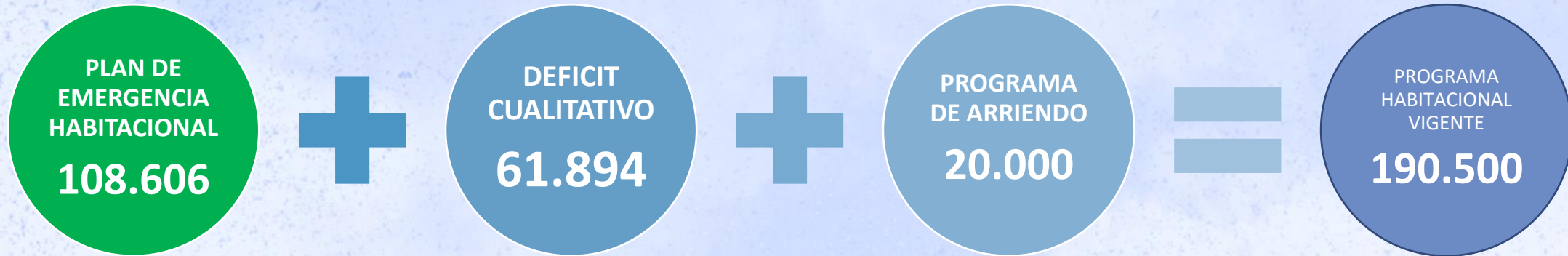
Diversificar las formas de acceso a la vivienda, incluyendo la autogestión, las cooperativas, la propiedad y el impulso al arriendo a precio justo.

Fortalecer la **participación** de las personas y el rol de los gobiernos locales. Mejorar relación con la ciudadanía.

Fomentar producción habitacional más eficientes, modernos y sostenibles, tales como la **industrialización y tecnologización** de la construcción.

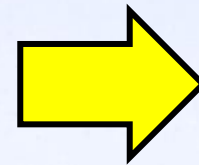


Relación Programa Habitacional Vigente y Plan Emergencia Habitacional



Plan de
Emergencia
Habitacional

- UF 94.878.091



En Unidades de
Fomento, un 85,34%
del Plan de
Emergencia
Habitacional
pertenece a las Líneas
Programáticas del Plan
de Emergencia

Programa
Habitacional
vigente

- UF 111.173.625



Avance Otorgados Programa 2023 – Plan de Emergencia Habitacional

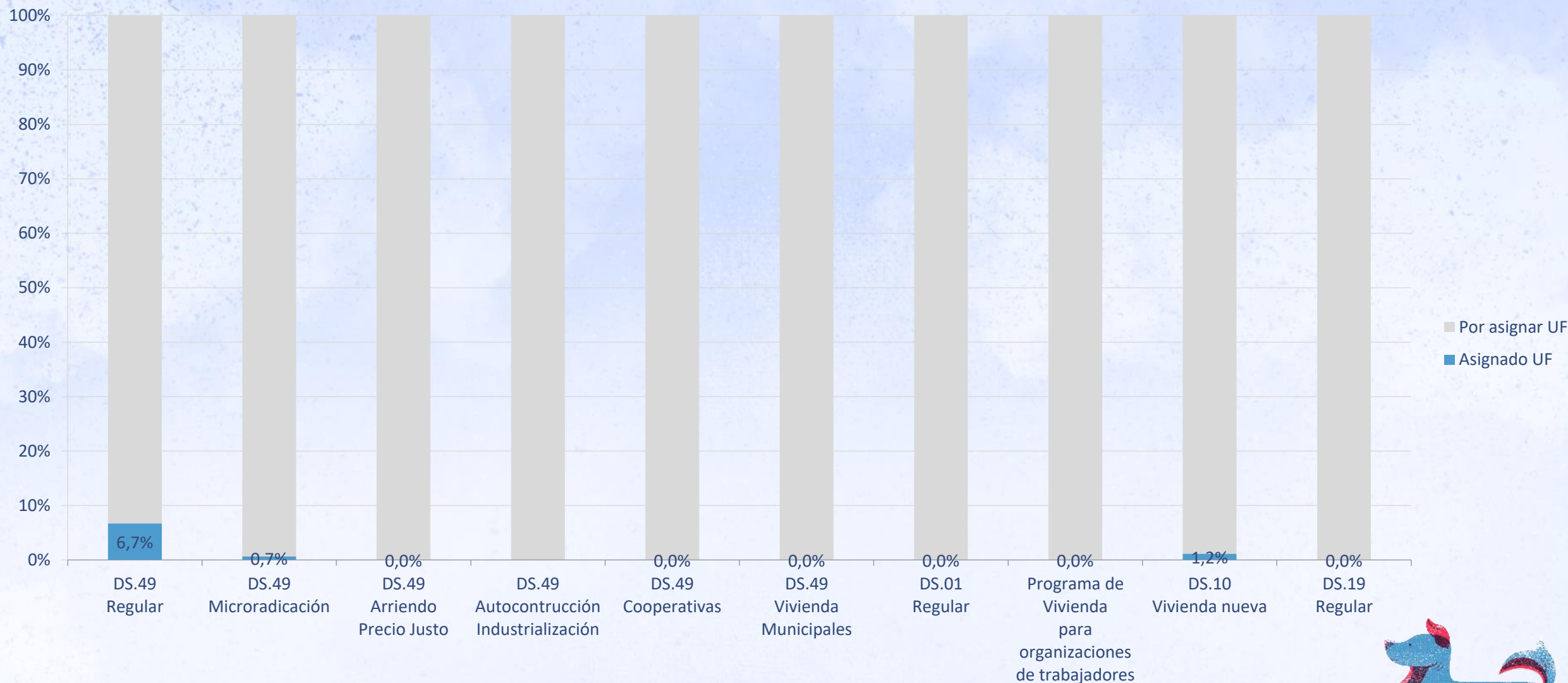
Detalle por Líneas Programáticas

Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Febrero				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
FSEV (DS 49/2011)	56.104	1.103,3	61.901.786	1.933	1.637,1	3.164.604	3,4%	5,1%
DS.49 Regular	42.961	1.090,0	46.825.451	1.932	1.631,2	3.151.536	4,5%	6,7%
DS.49 Microradicación	2.273	878,9	1.997.644	1	13.068,1	13.068	0,0%	0,7%
DS.49 Arriendo Precio Justo	5.080	1.245,0	6.324.600	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Industrialización	2.910	1.280,0	3.724.800	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Cooperativas	510	1.153,3	588.191	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Vivienda Municipales	2.370	1.030,0	2.441.100	0	0,0	0	0,0%	0,0%
SIS (DS 1/2011)	15.805	586,1	9.263.400	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.01 Regular	11.805	445,9	5.263.400	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Progr. de Viv. para organizaciones de trabajadores	4.000	1.000,0	4.000.000	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	4.697	1.137,8	5.344.405	0	0,0	62.317	0,0%	1,2%
DS.10 Vivienda nueva	4.697	1.137,8	5.344.405	0	0,0	62.317	0,0%	1,2%
DS.19 Regular	27.000	615,5	16.618.500	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Leasing	5.000	350,0	1.750.000	417	313,1	130.552	8,3%	7,5%
Total Plan de Emergencia	108.606	873,6	94.878.091	2.350	1.428,7	3.357.473	2,2%	3,5%

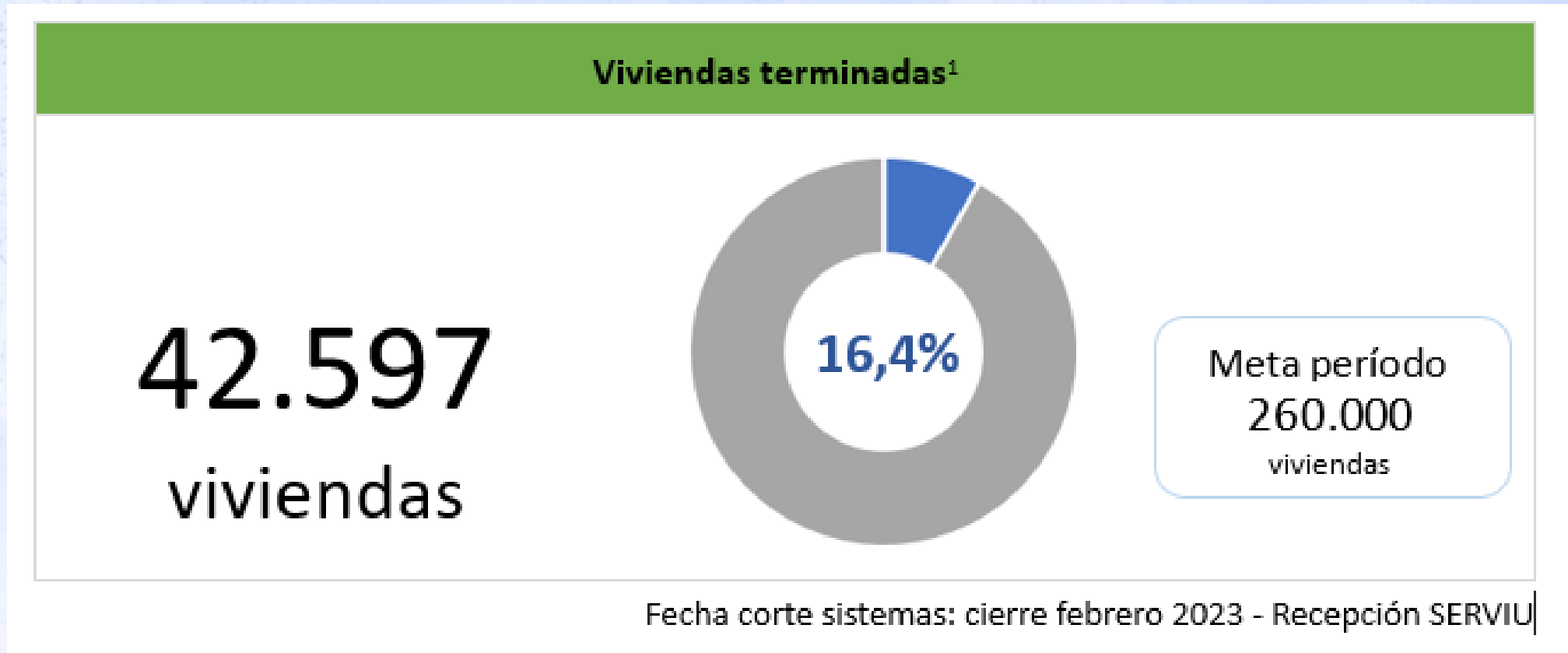


Avance Otorgados Programa 2023

Detalle por Líneas Programáticas – Plan de Emergencia Habitacional



Viviendas Terminadas Avance al 28.02.2023



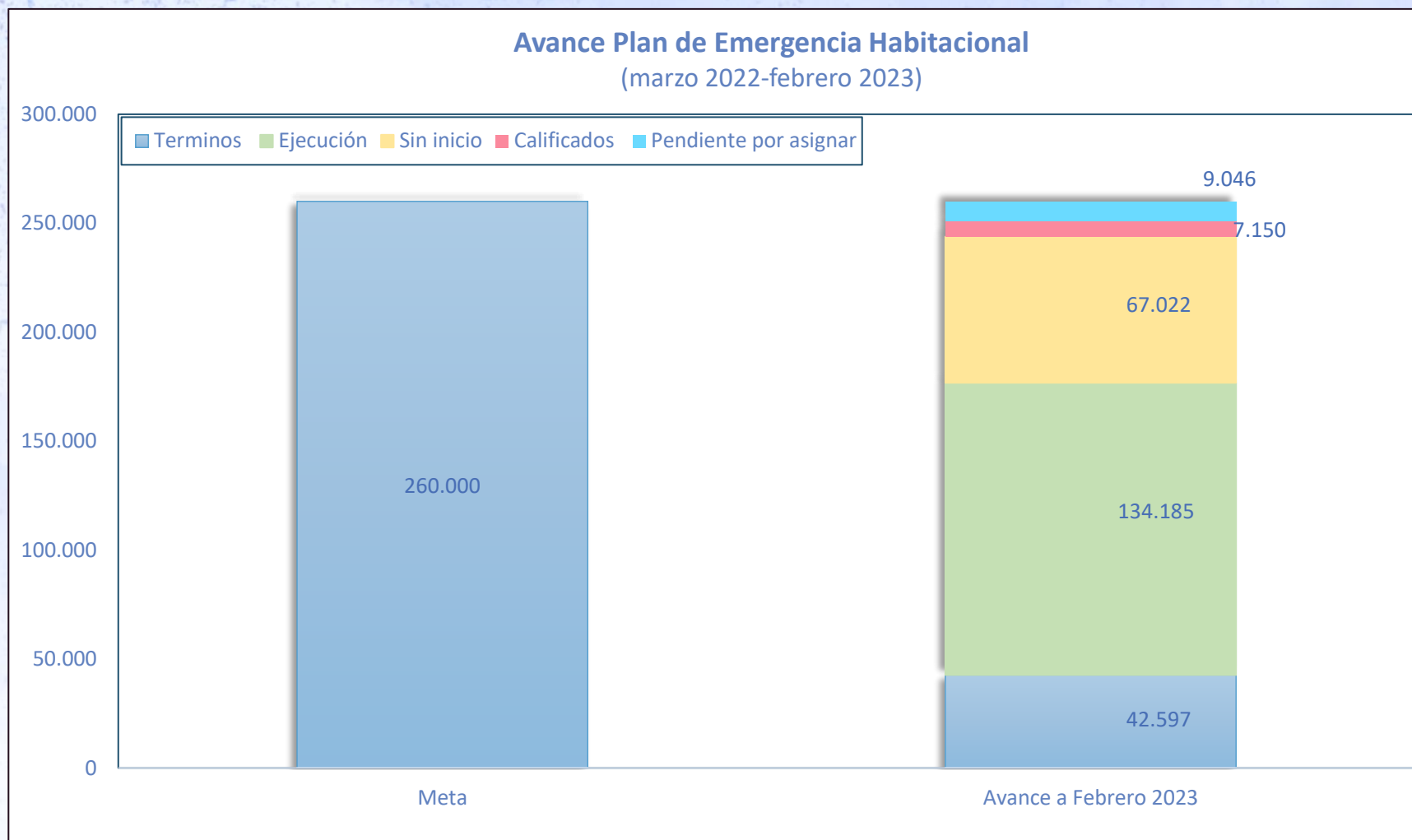
En el período marzo 2022 – febrero 2023 se han **terminado 42.597 viviendas**.

Nota: Hito término → DS 49: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).
Datos informados al 08/02/2023



Distribución de Unidades por Estado de Avance

Avance PEH marzo 2022 – febrero 2023



Término: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).

Ejecución: Viviendas en proceso de ejecución de obras del DS 10, DS 19 y DS 49

Sin Inicio: Viviendas con subsidio asignado, sin inicio de obras, para proyectos del DS 10, DS 19 y DS 49

Calificados: Viviendas calificados, con aprobación del DS 49, esperando asignación de subsidios.

Pendientes por asignar: Viviendas faltantes por aprobar y asignar subsidios para llegar a la meta.

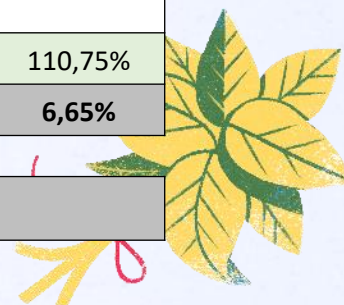


Distribución de Unidades por Estado de Avance

	a	b		c		d		e= a-b-c-d		**	
Región	Meta	Terminados	Terminados %	Ejecución	Ejecución %	sin Inicio	sin Inicio %	Pendiente gestión de recursos	Pendiente gestión de recursos %	Excedente financiado meta 2022-2026	Excedente financiado meta 2022-2026
Arica	7.540	449	6,00%	5.506	73,00%	370	4,90%	1215	16,11%		
Tarapacá	9.300	313	3,40%	5.924	63,70%	2.243	24,10%	820	8,82%		
Antofagasta	17.400	639	3,70%	6.012	34,60%	2.344	13,50%	8405	48,30%		
Atacama	7.517	1.142	15,20%	3.903	51,90%	1.801	24,00%	671	8,93%		
Coquimbo	12.490	1.935	15,50%	7.147	57,20%	3.540	28,30%	0	0,00%	132	1,06%
Valparaíso	31.246	4.591	14,70%	16.514	52,90%	9.042	28,90%	1099	3,52%		
Metropolitana	81.155	12.301	15,20%	30.151	37,20%	17.709	21,80%	20994	25,87%		
O'Higgins	14.667	1.765	12,00%	9.688	66,10%	4.012	27,40%	0	0,00%	798	5,44%
Maule	16.667	3.784	22,70%	9.629	57,80%	5.076	30,50%	0	0,00%	1822	10,93%
Ñuble	6.557	1.289	19,70%	5.911	90,10%	1.989	30,30%	0	0,00%	2632	40,14%
Biobío	18.896	5.908	31,30%	10.891	57,60%	4.740	25,10%	0	0,00%	2643	13,99%
La Araucanía	13.533	4.378	32,40%	8.968	66,30%	5.531	40,90%	0	0,00%	5344	39,49%
Los Ríos	5.612	1.169	20,80%	3.088	55,00%	1.155	20,60%	200	3,56%		
Los Lagos	14.165	2.117	14,90%	8.669	61,20%	5.120	36,10%	0	0,00%	1741	12,29%
Aysén	1.293	102	7,90%	835	64,60%	279	21,60%	77	5,96%		
Magallanes	1.962	715	36,40%	1.349	68,80%	2.071	105,60%	0	0,00%	2173	110,75%
Total	260.000	42.597	16,40%	134.185	51,60%	67.022	25,80%	33.481	12,88%	17.285	6,65%

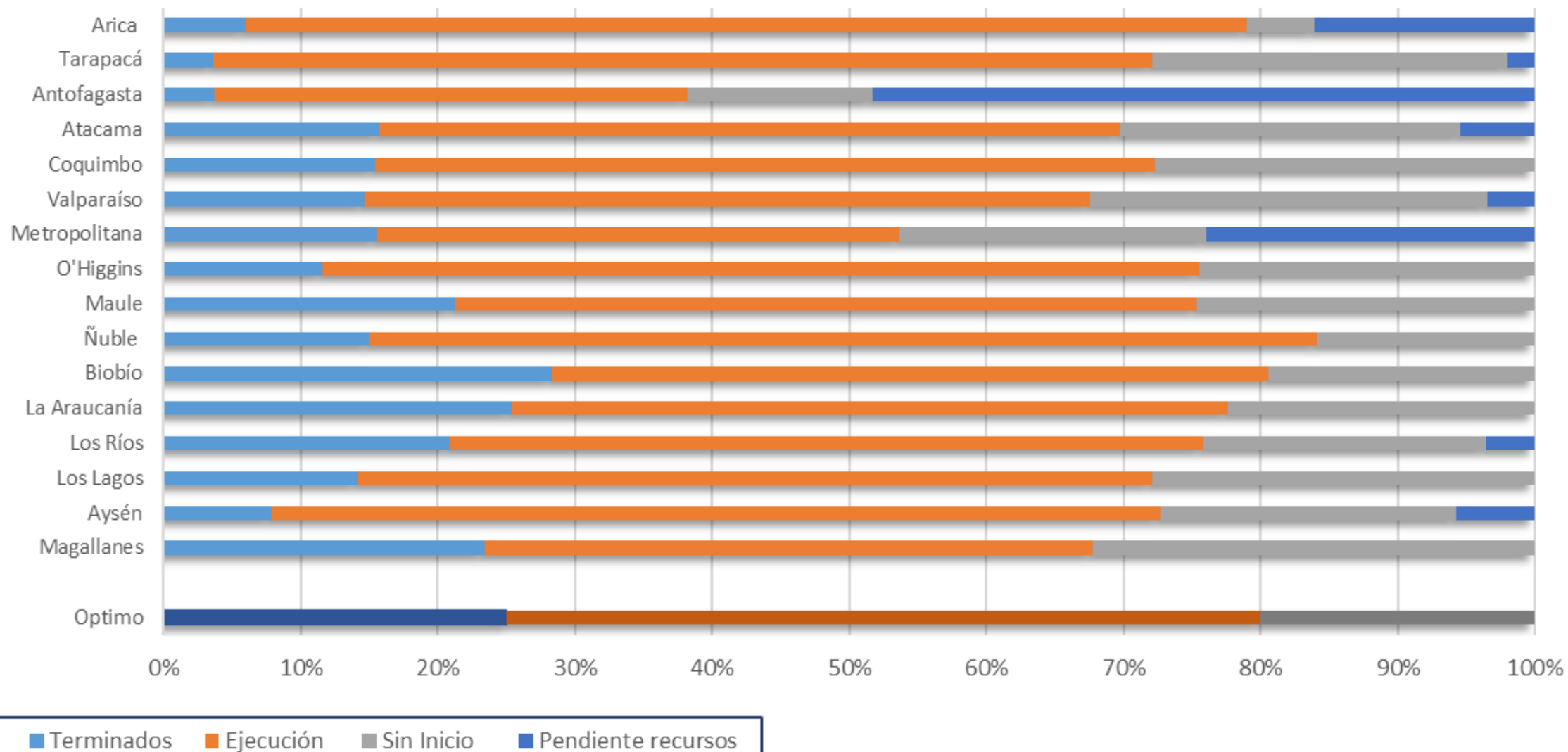
Respecto del total Nacional								16.196	6,23%		
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--	--

* * El excedente es lo que sobrepasa la diferencia entre la meta, restado los términos, ejecución y sin inicio.



Distribución de Unidades por Estado de Avance

Avance PEH a Febrero 2023





1° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de marzo 2023

