



3° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

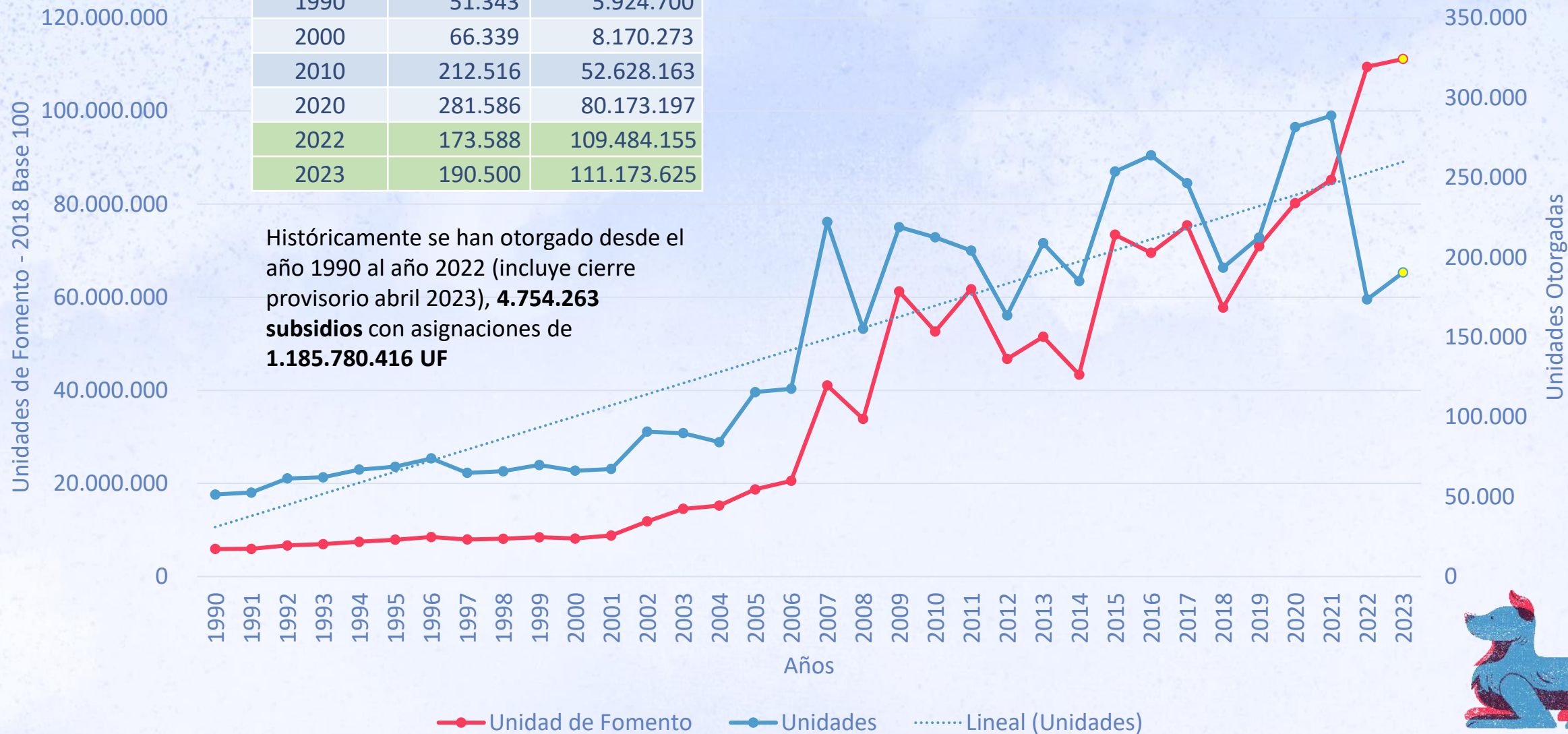
División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de julio 2023



Período 1990 -2023

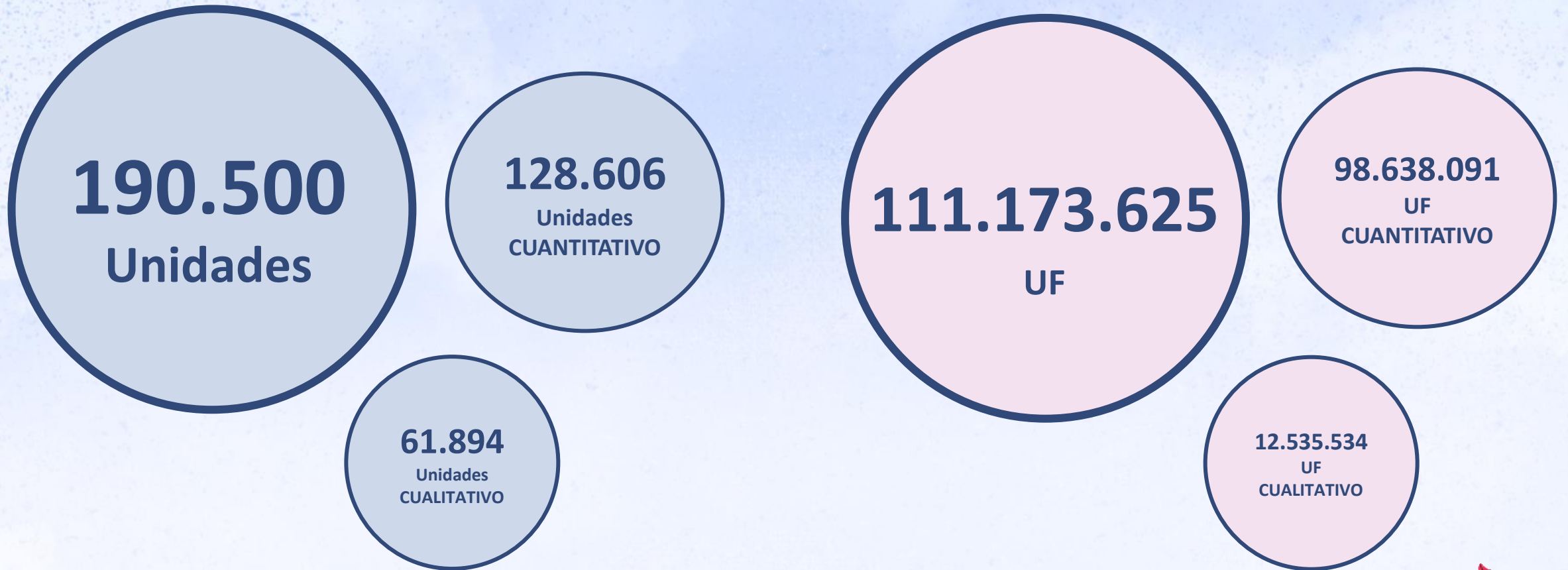
Años	Unidades	U.F.
1990	51.343	5.924.700
2000	66.339	8.170.273
2010	212.516	52.628.163
2020	281.586	80.173.197
2022	173.588	109.484.155
2023	190.500	111.173.625

Históricamente se han otorgado desde el año 1990 al año 2022 (incluye cierre provisorio abril 2023), **4.754.263 subsidios** con asignaciones de **1.185.780.416 UF**



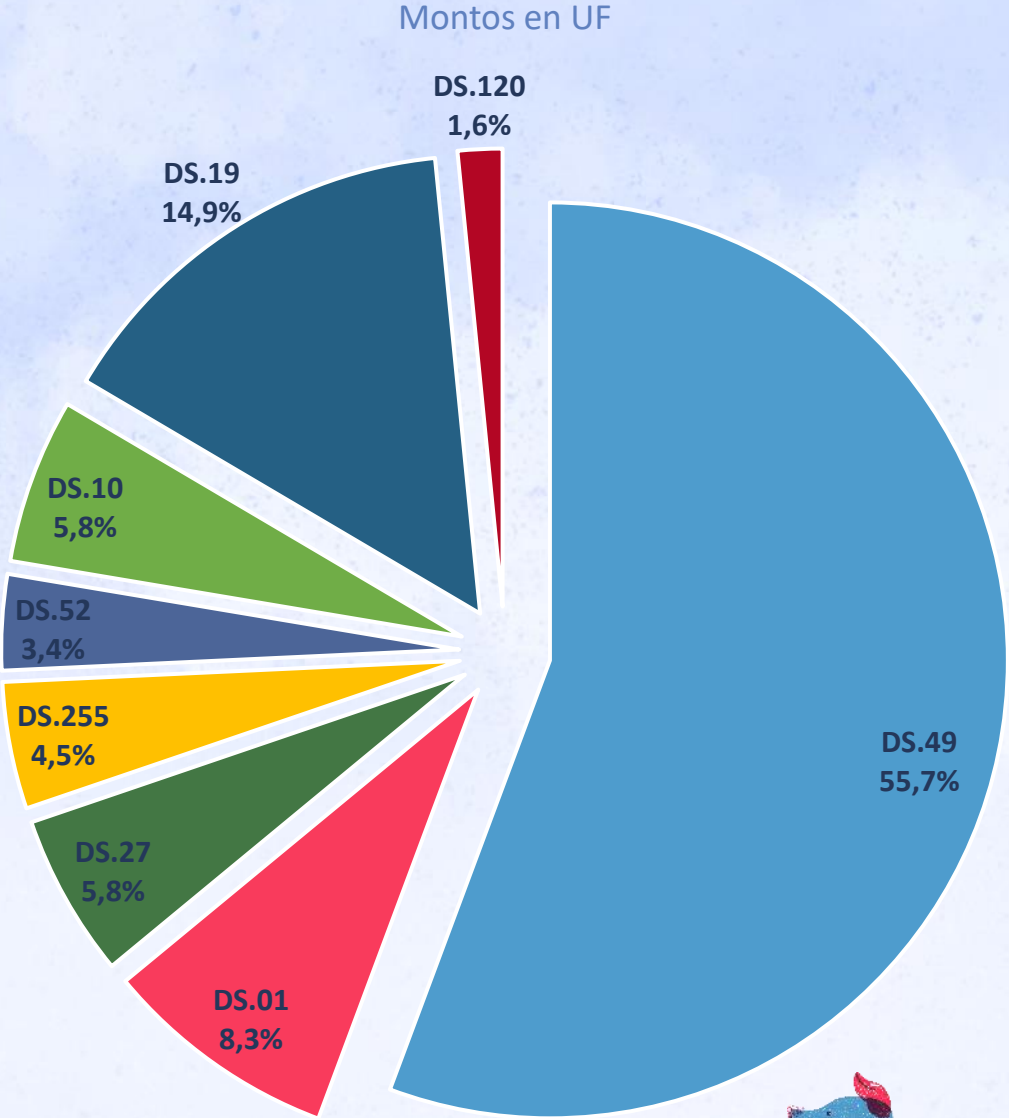
Metas Programa Habitacional 2023 – Vigente

Circular Minvu N° 1 de fecha 11.01.2023



Programa Habitacional 2023
Detalle por Línea de Acción

Línea de Acción	Programa Vigente		
	Unidades	UF/sub	Total UF
DS.49	56.104	1.103	61.901.786
DS.01	15.805	586	9.263.400
DS.27	32.539	197	6.406.505
DS.255	25.556	195	4.989.029
DS.52	20.000	188	3.760.000
DS.10	8.496	763	6.484.405
DS.19	27.000	616	16.618.500
DS.120	5.000	350	1.750.000
Total	190.500	584	111.173.625



Avance Otorgados Programa 2023

Detalle por Línea de Acción

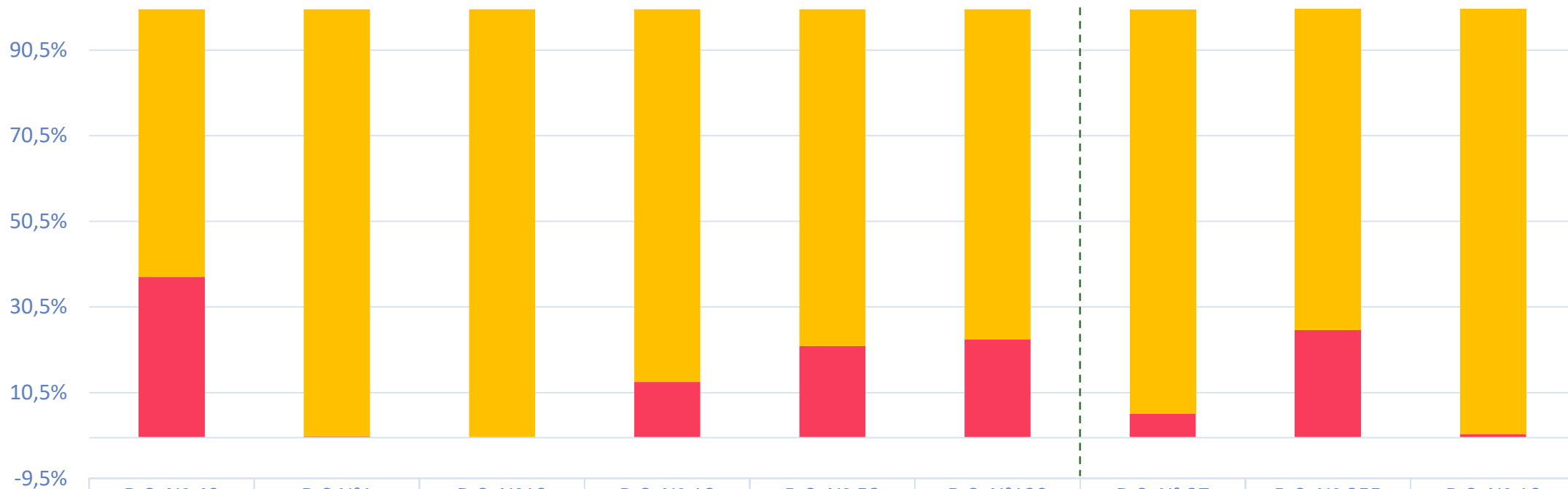
Línea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Junio				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49/2011.	56.104	1.103	61.901.786	15.323	1.515	23.211.419	27,3%	37,5%
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S.N°1/2011.	15.805	586	9.263.400	48	602	28.900	0,3%	0,3%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios D.S. N° 27/2016.	32.539	197	6.406.505	1.928	186	358.918	5,9%	5,6%
Programa Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255/2006.	25.556	195	4.989.029	7.614	164	1.251.338	29,8%	25,1%
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52/2013.	20.000	188	3.760.000	4.614	174	803.555	23,1%	21,4%
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015.	8.496	763	6.484.405	297	2.370	703.801	3,5%	10,9%
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	616	16.618.500	0	0	0	0,0%	0,0%
Leasing Habitacional D.S. N°120/1995.	5.000	350	1.750.000	1.278	315	402.079	25,6%	23,0%
Total	190.500	584	111.173.625	31.102	860	26.760.010	16,3%	24,1%



Avance Otorgados Programa 2023

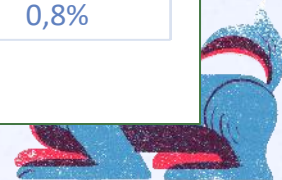
Valores en Unidades de Fomento – Cierre Junio 2023

Avance de Programa ST 33 Período 2023



	D.S. Nº 49	D.S. Nº 1	D.S. Nº 19	D.S. Nº 10	D.S. Nº 52	D.S. Nº 120	D.S. Nº 27	D.S. Nº 255	D.S. Nº 10
	Cuantitativo						Cualitativo		
■ Q por Asignar	38.690.367	9.234.500	16.618.500	4.649.409	2.956.445	1.347.921	6.047.587	3.737.691	1.131.196
■ Q Asignado	23.211.419	28.900	0	694.996	803.555	402.079	358.918	1.251.338	8.804
■ % por Asignar UF	62,5%	99,7%	100,0%	87,0%	78,6%	77,0%	94,4%	74,9%	99,2%
■ % Asignado UF	37,5%	0,3%	0,0%	13,0%	21,4%	23,0%	5,6%	25,1%	0,8%

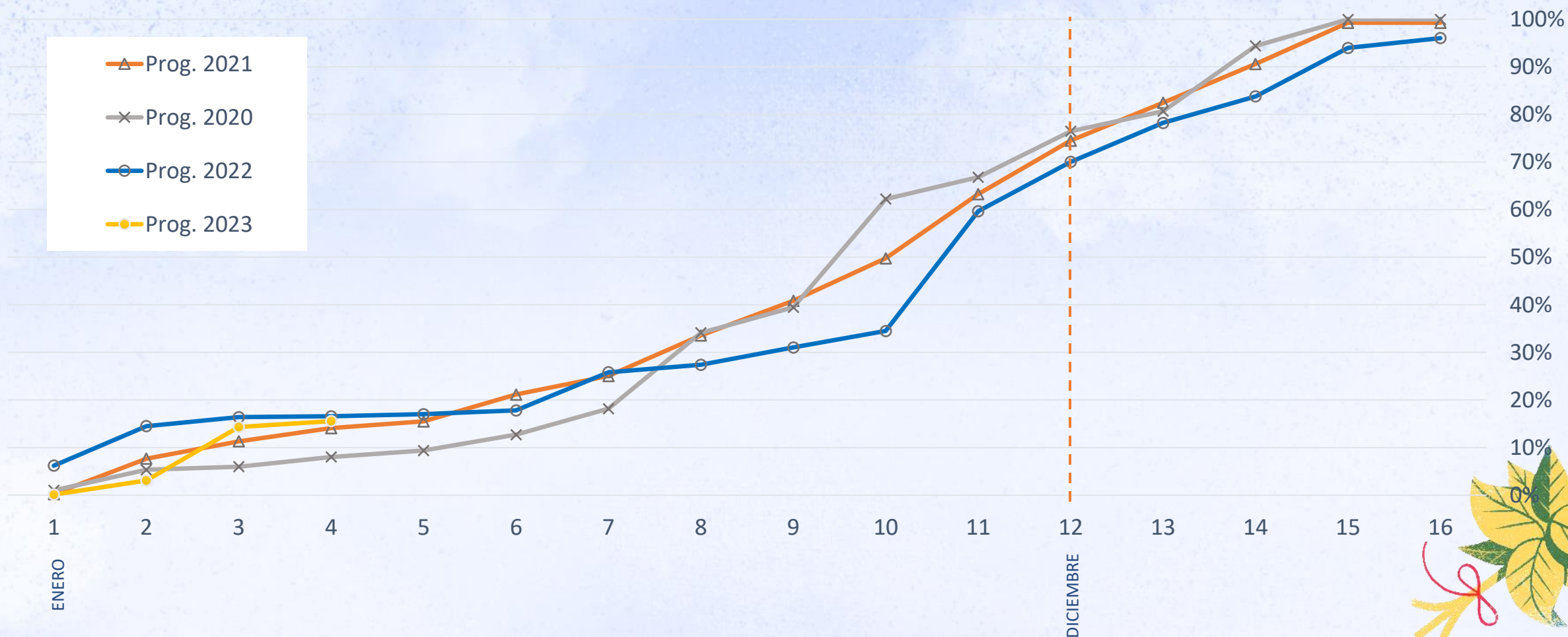
■ % Asignado UF ■ % por Asignar UF ■ Q Asignado ■ Q por Asignar



Avance Otorgados Programa Período 2020 - 2023

Detalle de UF comprometidas por mes – Cierre Junio 2023

Programas Habitacionales 2020 -2023
% Subsidios Comprometidos por mes - Base UF



Emergencia Habitacional

Chile enfrenta una aguda **crisis de acceso a la vivienda** y a los beneficios de la ciudad, profundizada por un creciente déficit habitacional y un Estado relegado a roles secundarios.

El Plan de Emergencia Habitacional es una **estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional** que existe en Chile, fomentar el acceso a viviendas dignas con apoyo del Estado.

Este Plan representa la oportunidad para intervenir con acciones integrales, combinando diversos instrumentos y múltiples actores en distintas escalas de trabajo, con perspectiva de género y enfoque de derechos.

Objetivos del Plan de Emergencia Habitacional

Recuperar el **rol del Estado** en la planificación y gestión habitacional.

Entregar **260 mil viviendas** durante el periodo de Gobierno.

Proveer viviendas con **equipamiento y áreas verdes de calidad**.

Impulsar el acceso a la vivienda en **áreas urbanas y rurales** del país.

Robustecer la formación de un **Banco de Suelo Público** que permita una mejor gestión habitacional.

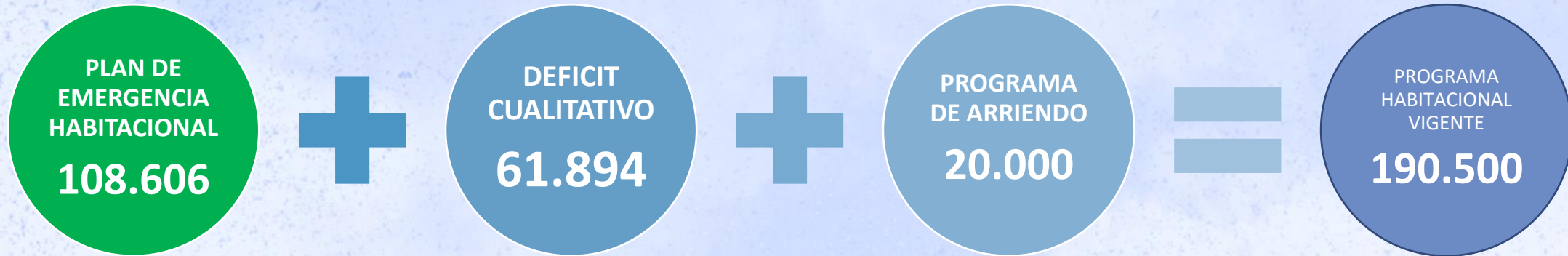
Diversificar las formas de acceso a la vivienda, incluyendo la autogestión, las cooperativas, la propiedad y el impulso al arriendo a precio justo.

Fortalecer la **participación** de las personas y el rol de los gobiernos locales. Mejorar relación con la ciudadanía.

Fomentar producción habitacional más eficientes, modernos y sostenibles, tales como la **industrialización y tecnologización** de la construcción.



Relación Programa Habitacional Vigente y Plan Emergencia Habitacional

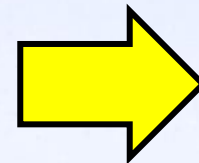


Plan de
Emergencia
Habitacional

- UF 94.878.091

Programa
Habitacional
vigente

- UF 111.173.625



En Unidades de Fomento, un 85,34% del Plan de Emergencia Habitacional pertenece a las Líneas Programáticas del Plan de Emergencia



Avance Otorgados Programa 2023 – Plan de Emergencia Habitacional

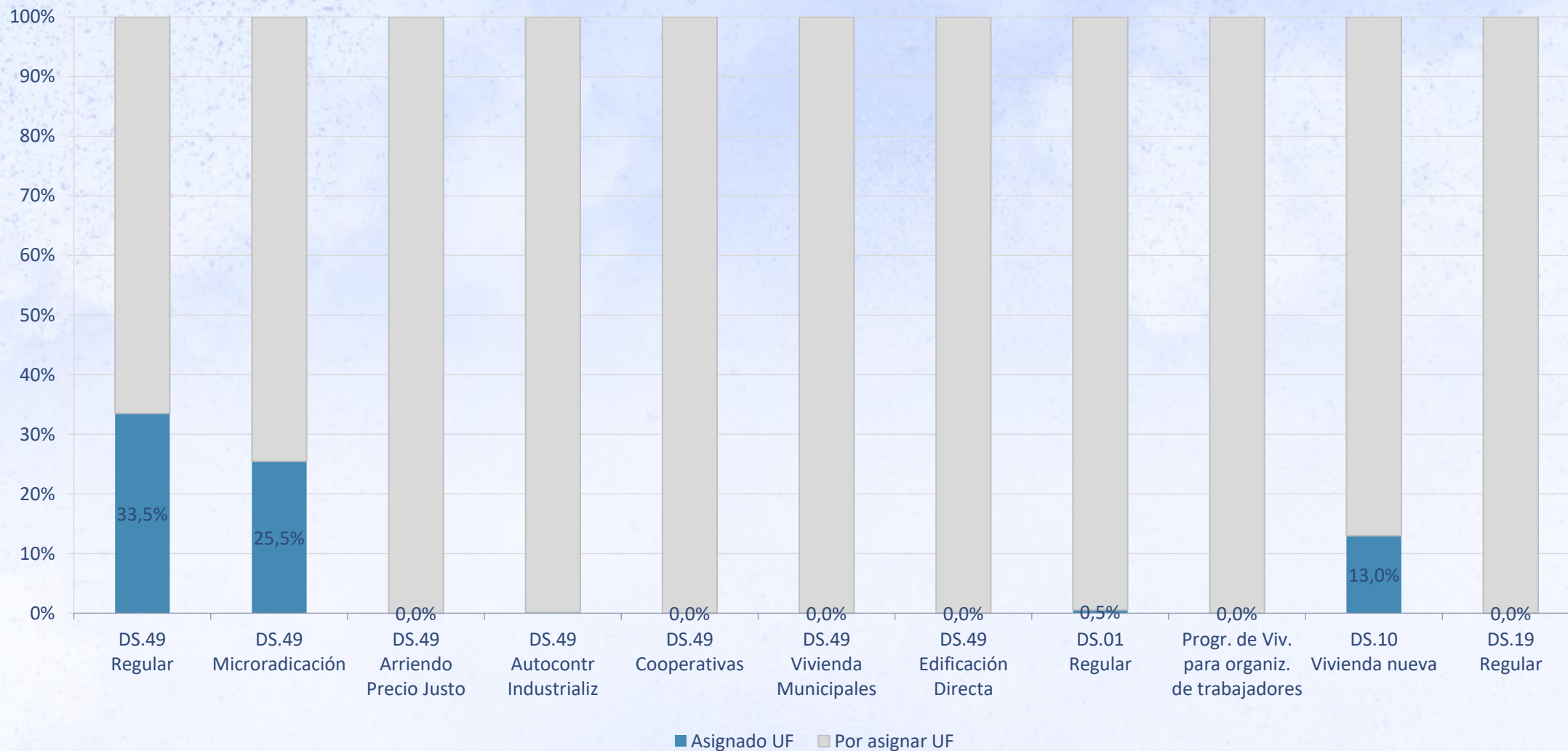
Linea de Acción	Programa Vigente (*)			Avance a Junio				
	Unid.	UF/sub	Total UF	Unid.	UF/sub	Total UF	% Unid.	% UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. Nº 49/2011.	56.104	1.103,3	61.901.786	15.323	1.514,8	23.211.419	27,3%	37,5%
DS.49 Regular	42.961	1.090,0	46.825.451	10.370	1.513,2	15.692.180	24,1%	33,5%
DS.49 Microradicación	2.273	878,9	1.997.644	255	1.995,4	508.822	11,2%	25,5%
DS.49 Arriendo Precio Justo	5.080	1.245,0	6.324.600	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Industrialización	2.910	1.280,0	3.724.800	2	2.150,8	4.302	0,1%	0,1%
DS.49 Cooperativas	510	1.153,3	588.191	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Vivienda Municipales	2.370	1.030,0	2.441.100	0	0,0	0	0,0%	0,0%
DS.49 Edificación Directa		0,0		4.696	1.491,9	7.006.115	0,0%	0,0%
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S.Nº1/2011.	15.805	586,1	9.263.400	48	602,1	28.900	0,3%	0,3%
DS.01 Regular	11.805	445,9	5.263.400	48	602,1	28.900	0,4%	0,5%
Progr. de Viv. para organizaciones de trabajadores	4.000	1.000,0	4.000.000	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Programa de Habitabilidad Rural D.S. Nº 10/2015. – Vivienda Nueva	4.697	1.137,8	5.344.405	297	2.340,1	694.996	6,3%	13,0%
Programa de Integración Social y Territorial D.S. Nº19/2016.	27.000	615,5	16.618.500	0	0,0	0	0,0%	0,0%
Leasing Habitacional D.S. Nº120/1995.	5.000	350,0	1.750.000	1.278	314,6	402.079	25,6%	23,0%
Total	108.606	873,6	94.878.091	16.946	1.436,2	24.337.394	15,6%	25,7%



Avance Otorgados Programa 2023

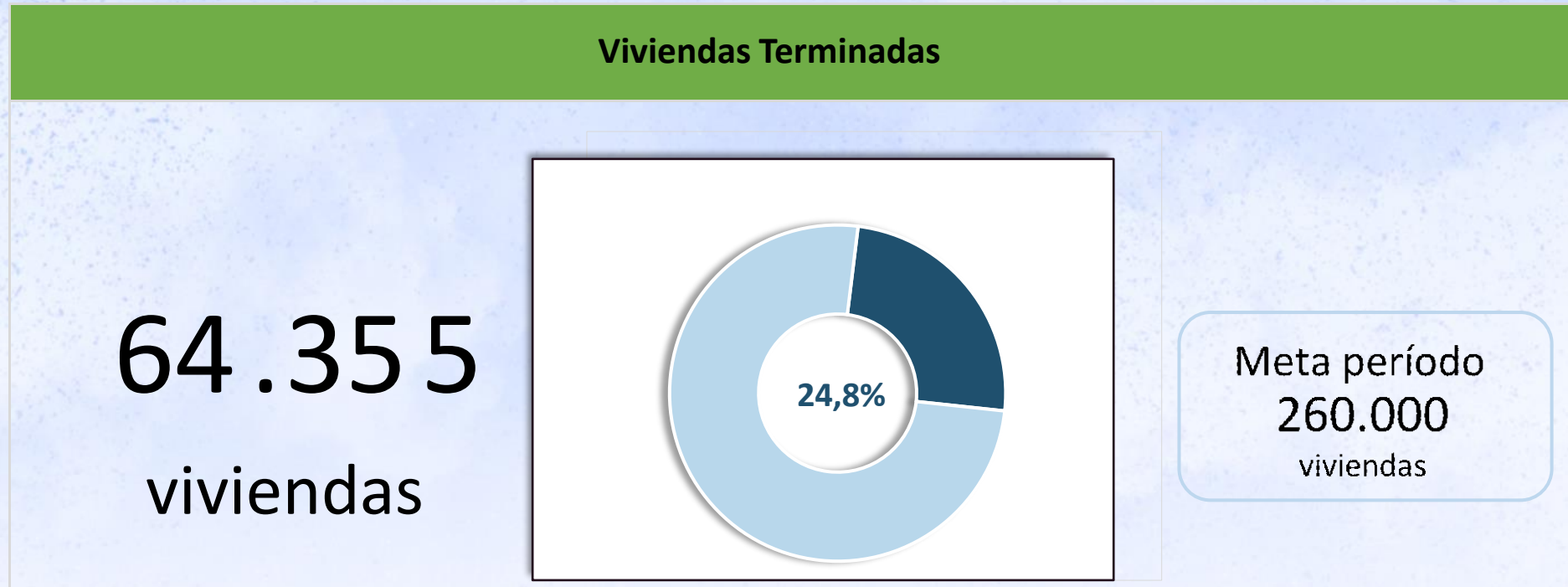
Detalle por Líneas Programáticas – Plan de Emergencia Habitacional

Avance Líneas Programáticas PEH
Acumulado a Junio 2023



Viviendas Terminadas

Avance al 30-06-2023



En el período marzo 2022 – junio 2023 se han **terminado 64.355 viviendas**, 6,134 en la región de Valparaíso, 8.997 en la región de Biobío y 16.327 en la región Metropolitana.

Nota: Hito término → DS 49: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).
Datos informados al 08/02/2023

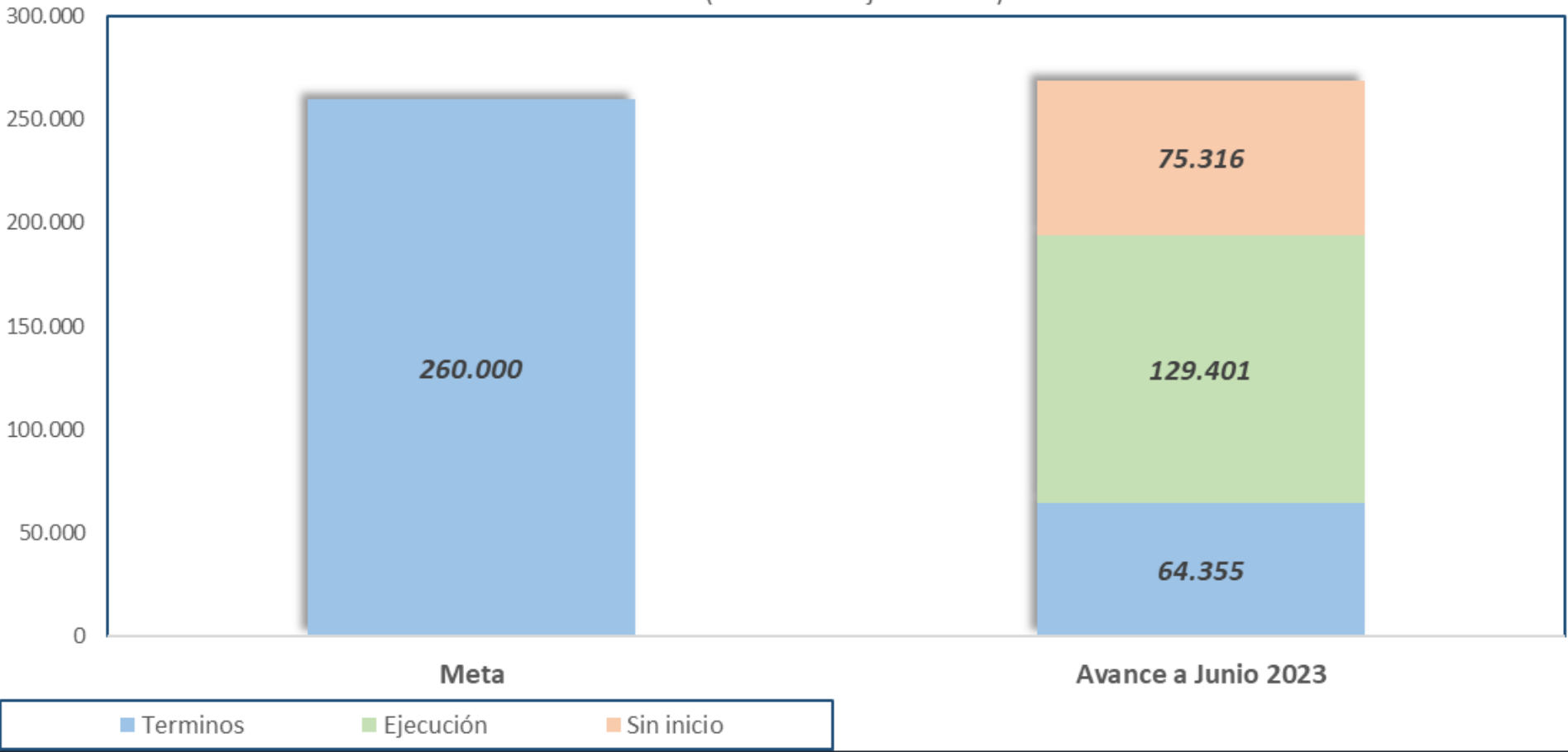


Distribución de unidades por estado de avance

Avance PEH mar 2022 - jun 2023

64.355

Avance Plan de Emergencia Habitacional
(marzo 2022-junio 2023)



Términos: Acta Recepción SERVIU (fuente: DITEC); DS 19: Acta Recepción SERVIU (fuente: DPH); DS 10 construcción: Acta Recepción SERVIU (Fuente: DITEC); DS 01: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 49 adquisición: Reporte SIGFE (Fuente: DPH); DS 120: Resolución subsidio asignado (Fuente DPH).

Ejecución: Viviendas en proceso de ejecución de obras del DS 10, DS 19 y DS 49

Sin Inicio: Viviendas con subsidio asignado, sin inicio de obras, para proyectos del DS 10, DS 19 y DS 49

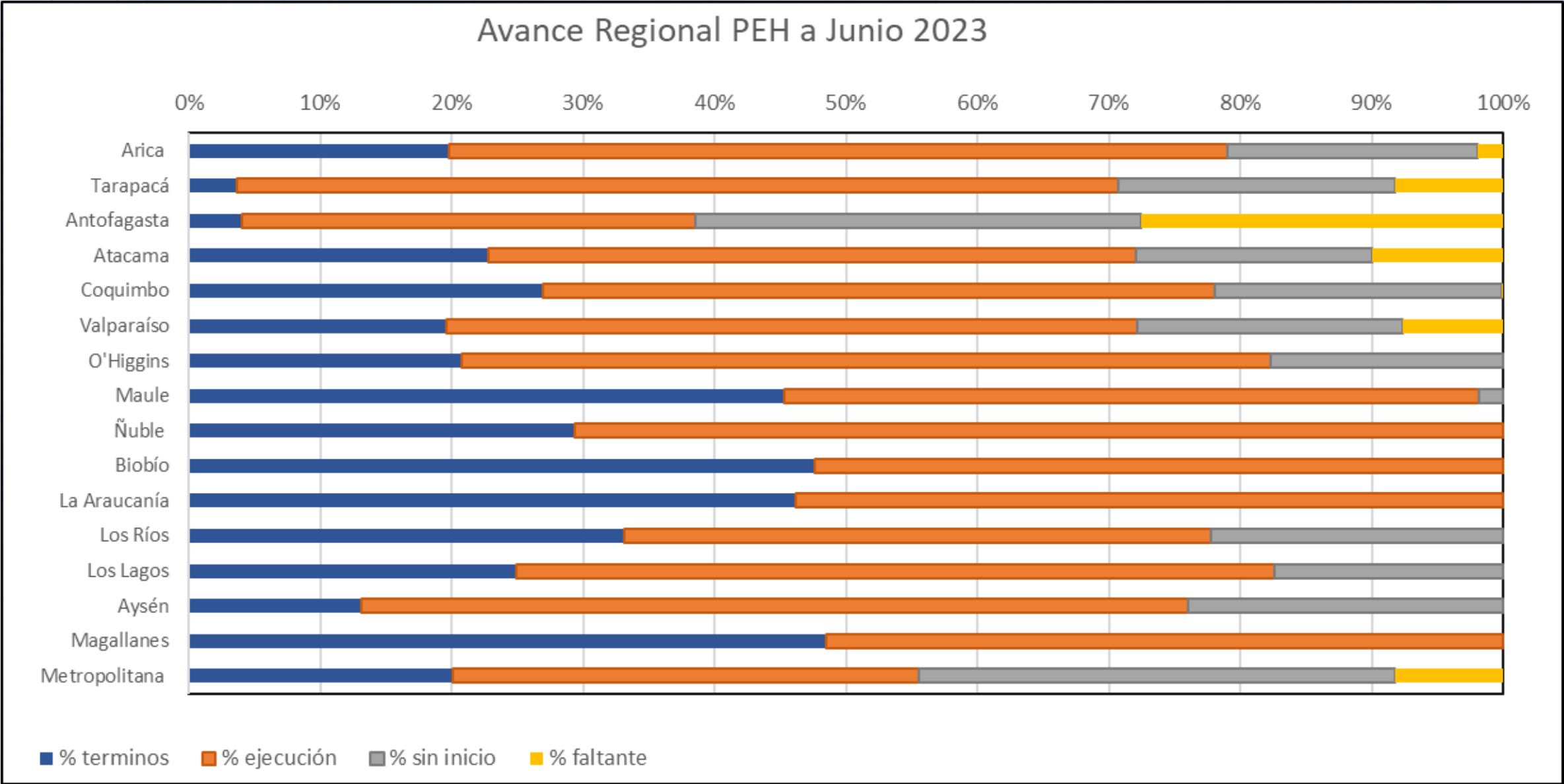
Calificados: Viviendas calificados, con aprobación del DS 49, esperando asignación de subsidios.

Pendientes por asignar: viviendas faltantes por aprobar y asignar subsidios para llegar a la meta.

Distribución de unidades por estado de avance y Región

Región	Meta	Terminados	Terminados %	Ejecución	Ejecución %	Sin Inicio	Sin Inicio %	Pendiente de Asignar	Pendiente de Asignar %	Excedentes	Excedentes
Arica	7.540	1.494	19,8%	4.468	59,3%	1.434	19,0%	144	1,9%		
Tarapacá	9.300	343	3,7%	6.232	67,0%	1.963	21,1%	762	8,2%		
Antofagasta	17.400	700	4,0%	6.012	34,6%	5.901	33,9%	4.787	27,5%		
Atacama	7.517	1.714	22,8%	3.700	49,2%	1.352	18,0%	751	10,0%		
Coquimbo	12.490	3.371	27,0%	6.378	51,1%	2.734	21,9%	7	0,1%		
Valparaíso	31.246	6.134	19,6%	16.411	52,5%	6.325	20,2%	2.376	7,6%		
O'Higgins	14.667	3.048	20,8%	9.020	61,5%	3.991	27,2%	0	0,0%	1.392	9,5%
Maule	16.667	7.555	45,3%	8.805	52,8%	3.740	22,4%	0	0,0%	3.433	20,6%
Ñuble	6.557	1.924	29,3%	6.190	94,4%	1.492	22,8%	0	0,0%	3.049	46,5%
Biobío	18.896	8.997	47,6%	9.491	50,2%	5.525	29,2%	0	0,0%	5.117	27,1%
La Araucanía	13.533	6.243	46,1%	9.529	70,4%	4.323	31,9%	0	0,0%	6.562	48,5%
Los Ríos	5.612	1.860	33,1%	2.504	44,6%	1.573	28,0%	0	0,0%	325	5,8%
Los Lagos	14.165	3.524	24,9%	8.177	57,7%	4.888	34,5%	0	0,0%	2.424	17,1%
Aysén	1.293	170	13,1%	813	62,9%	389	30,1%	0	0,0%	79	6,1%
Magallanes	1.962	951	48,5%	2.881	146,8%	343	17,5%	0	0,0%	2.213	112,8%
Metropolitano	81.155	16.327	20,1%	28.790	35,5%	29.343	36,2%	6.695	8,2%		
Total	260.000	64.355	24,8%	129.401	49,8%	75.316	29,0%	15.522	6,0%	24.594	9,5%

Distribución de unidades por estado de avance y región





3° Informe Panorama Habitacional PLAN DE EMERGENCIA

División de Política Habitacional
Departamento de Planificación Habitacional
31 de julio 2023

